

## Allmänna utskottet

## Plats och tid

Kommunkontoret 2016-04-12, kl 13.00 – 15.00

## Beslutande

Patrik Nilsson (s) ordförande  
Lars Bäckström (c)  
Ove Lindström (s)  
Per Boström Johansson (s)  
Kenneth Isaksson (m)

## Övriga deltagare

Tommy Johansson tf. samhällsbyggnadschef  
Eva Marklund, sekreterare

## Utses att justera

Lars Bäckström

## Underskrifter

## Sekreterare

.....  
Eva Marklund

Paragraf 20 - 36

## Ordförande

.....  
Patrik Nilsson

## Justerare

.....  
Lars Bäckström**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

## Organ

Kommunstyrelsen

## Sammanträdesdatum

2016-04-12

## Datum för anslags uppsättande

2016-04-18

Datum för anslags nedtagande 2016-05-10

## Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Robertsfors

## Underskrift

.....  
Eva Marklund

**Innehåll**

- § 20 Information
- § 21 Information Allaktivitetspark
- § 22 Ekonomirapport jan-mars 2016
- § 23 Anpassning av räddningstjänstens lokaler
- § 24 Arrende av mark inom fastigheten Edfastmark 7:34
- § 25 Försäljning av del av fastigheten Överklinten 3:77
- § 26 Försäljning av fastigheten Nybyn 4:29
- § 27 Skinnarbyn 5:24 Bygglov för nybyggnad av motell
- § 28 Sikeå S:3- Föreläggande om uppstädning av arrenderad tomt
- § 29 Smaragden 1- Föreläggande om uppstädning av fastighet
- § 30 Kommunalt avlopp Hertsångers by
- § 31 Kommunalt avlopp i Överklinten
- § 32 Avskrivning del av vattenfaktura
- § 33 Kråkan 1 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Sikeå SK
- § 34 Ånäset 16:12 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Stenfors restaurang
- § 35 Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör
- § 36 Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör

Au § 20

### Information

- Tf Samhällsbyggnadschef Tommy Johansson informerade utskottet att Tobias Rosencrantz kommer tillbaka den 16 maj.
- Receptionen i kommunhuset ska byggas om.
- MSB-huset ska byggas med plats för kommunens servrar, reservkraft, elcentral och ventilation.
- Ombyggnad av förskolor börjar med Fyrklövern i Bygdeå.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 21

**Information Allaktivitetspark**

Magnus Hansson informerad utskottet angående arbetet och planerna för den tilltänkta Allaktivitetsparken.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

**Allmänna utskottet**

Au § 22

**Ekonomirapport jan-mars 2016**

Ekonomirapport jan-mars 2016 gicks igenom.

Bilaga.

**Allmänna utskottets beslut**

Ekonomirapport jan-mars 2016 godkänns.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 23

Dnr 9016/63.109

### Anpassning av räddningstjänstens lokaler

#### Ärendebeskrivning

Inom Robertsfors kommun finns räddningspersonal i Ånäset och Robertsfors centralorter. Räddningstjänsten är historiskt sett ett mansdominerat yrke och har därför länge betraktats som en arbetsplats uteslutande för män. Idag vet vi bättre, men fortfarande lever gamla felaktiga föreställningar, fördomar och myter kvar om räddningstjänsten.

Inom räddningstjänsterna i Umeå, Robertsfors och Vindelns kommuner sker ett nära samarbete och de tre kommunerna har det gemensamt att de verkar för en jämställd räddningstjänst med en inkluderande arbetsplatskultur där alla kan trivas, känna sig trygga och välkomna.

Den största utmaning som räddningstjänsten står inför är att rekrytera personal men det handlar inte enbart om att rekrytera nya medarbetare utan även att behålla de befintliga.

Som en del i nyrekryteringen har särskilt riktade insatser genomförts för att locka fler kvinnor att söka till räddningstjänsten för att balansera den ojämnheter som finns mellan män och kvinnor. Det är viktigt att visa att räddningstjänsten också är en arbetsplats för kvinnor och att kvinnor tillför en kvalitet till räddningstjänsten som saknas med den mansdominerande situation som nu råder.

För att kunna locka fler kvinnor till räddningstjänsten och samtidigt visa att kommunen menar allvar när det framförs att kvinnor är viktig för verksamheten måste brandstationerna anpassa för både män och kvinnor. Det är dessutom ett arbetsmiljökrav att lokaler är anpassade för både män och kvinnor.

#### Underlag

Skrivelse Lars Tapani

#### Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet uppdrar till Samhällsbyggnadskontoret att utreda möjligheterna att lokalanpassa brandstationerna i Robertsfors och Ånäset för både män och kvinnor.

Justerare

Protokollsutdrag till  
Samhällsbyggnadschef

Exp

Au § 24

Dnr 9016/52.109

**Arrende av mark inom fastigheten Edfastmark 7:34**

Sigrid Lundmark har ansökt om att få arrendera mark för att hålla två hästar året om.

Platsen är fotbollsplanen på Rotberget.

Fotbollsplanen ligger inom område med detaljplan. För att hålla häst inom detaljplanerat område krävs tillstånd, en ansökan är inlämnad till miljö.

Miljö har inte fattat något beslut men har muntligen meddelat att man är tveksam till hästhållning med tanke på befarade olägenheter från flugor, gödselhantering, risk för allergi och lukt.

Om man arrenderar ut planen medför detta att ingen annan får tillträde till planen för att spela fotboll eller andra aktiviteter.

Vintertid används planen som snöupplag.

Bilagor: Ansökan, karta

**Allmänna utskottets förslag**

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att inte arrendera ut planen på Rotberget.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 25

Dnr 9016/31.109

**Försäljning av del av fastigheten Överklinten 3:77**

Tomasz Nogol och Renata Nogolova (sökanden) ägare av fastigheten Överklinten 3:78 vill köpa del av fastigheten Överklinten 3:77. Området som önskas förvärvas är ca 518m<sup>2</sup>.

Marken ligger inom detaljplanerat område.

Försäljningspris 20kr/m<sup>2</sup> i enlighet med kommunens försäljningspris, totalkostnad 10 360kr.

Kommunen har ingen teknisk utrustning eller intressen varken under eller ovan mark enligt GVA-ingenjören.

Bilagor:

-Ansökan

-Karta och kommunens riktlinjer

**Allmänna utskottets förslag**

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att avyttra denna del av fastigheten Överklinten 3:77, för 20kr/m<sup>2</sup> totalt 10 360kr.

Avstyckning görs så att den inte hindrar infarten till grannfastigheten Överklinten 3:79.

Tomas och Renata ska också stå kostnader för avstyckning, fastighetsreglering och lagfart.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp



Au § 26

Dnr 9016/11.109

**Försäljning av fastigheten Nybyn 4:29**

Ulf Almersson vill köpa fastigheten Nybyn 4:29 för 4000kr.

Han har kostat på fastigheten 16 000 kr.

Almersson arrenderar denna tomt.

Tomten är 1132m2 stor.

Försäljningspris 20kr/m2 i enlighet med kommunens riktlinjer för försäljning av mark.

(Kf 2011-06-15 § 56). Totalkostnad 22 640kr.

Bilagor: Mail, Arrendeavtal, Kommunens riktlinje.

**Allmänna utskottets förslag**

- Allmänna utskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att försäljningspriset för fastigheten Nybyn 4:29 blir 22 640kr.
- Almersson ska också stå för lagfartskostnaden.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 27

Dnr 2016/B0087

**Skinnarbyn 5:24  
Bygglov för nybyggnad av motell**

Ansökan avser nybyggnad av ett motell i anslutning till Trafikantens anläggning vid E4-infarten i Bygdeå. Sökande avser att flytta en befintlig byggnad som använts som vandrarhem i Ultervattnet och renovera upp den. Byggnaden är ca 264 kvm i ett plan och ska innehålla elva rum med gemensam dusch/WC, kök och TV-rum.

För fastigheten gäller detaljplanen ”byggnadsplan för Europaväg 4 m m” från 1977. Aktuell plats har benämningen M; motorserviceändamål i detaljplanen.

Trafikverket har lämnat sina synpunkter på åtgärden och meddelat att det ska vara ett byggnadsfritt avstånd på 30 meter från E4:ans vägområde, vilket sökande avser att upprätthålla.

Stadsarkitekten har yttrat sig över bygglovsansökan. Bilaga. Stadsarkitekten bedömer att motell inte är förenligt med detaljplanens syfte eftersom motorservice vid tiden för detaljplanens framtagande inkluderades i beteckningen G; garage- och motorserviceändamål t ex bensinstation, bilverkstad och liknande, medan hotell inkluderades i H; handelsändamål. Stadsarkitekten bedömer att beteckningen M bör inkluderas i G och inte i H. Om avsikten med planen varit att kunna bygga motell på platsen bör därför beteckningen varit H och inte M eller G.

Den tidigare detaljplanen för området från 1972 angav att hela området mot E4, både norr och söder om infarten till Bygdeå, kunde användas för handel, motell, parkering för Shell och liknande ändamål, därför kan planförfattarens avsikt med beteckningen M bedömas vara lite svårtolkad.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet bedömer att motell är förenligt med gällande detaljplan.

Ärendet återremitteras till Samhällsbyggnadskontoret/bygg för vidare handläggning.

Justerare

Protokollsutdrag till  
Samhällsbyggnadschef  
Äu

Exp

Au § 28

Dnr 2016/B0034

**Sikeå S:3****Föreläggande om uppstädning av arrenderad tomt****Bakgrund**

Samhällsbyggnadskontoret har under vintern uppmärksammat på att tomten Granskär 10 är i ovårdat skick och till synes används som upplagsplats för diverse prylar. Arrendatorn till tomten har därför kontaktats via brev 2016-02-04 och har efter det, vid telefonsamtal 2016-02-10, meddelat att hon har haft för avsikt att städa upp tomten under hösten men av olika skäl inte kunnat göra det. Hon planerar att städa upp tomten så fort snön försvunnit.

Arrendatorn lovade i telefonsamtalet att skriftligen inkomma med en tidsplan för städarbetet senast den 7 mars 2016. Någon tidsplan har inte inkommit. Tomten besöktes av byggnadsinspektör 2016-03-16 och det konstaterades att tomten fortfarande var ostädad, besöket dokumenterades med hjälp av fotografier. Tomten bedömdes vara i ovårdat skick enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen 8 kap 15 §. Tomten ligger väl exponerad längs en väg och många människor har insyn till tomten. Eftersom ingen tidsplan för städningen har inkommit måste kommunstyrelsen utfärda ett föreläggande om att fastigheten ska vara städad inom en viss tid.

**Skäl till beslut**

I enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 19 § får byggnadsnämnden förelägga den som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom viss tid vidta åtgärden.

I plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap 15 § uttrycks att tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

I enlighet med miljöbalken 26 kap 9 § (1998:808) får tillsynsmyndigheten besluta om förelägganden som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 2 kap 3 § Miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Forts Au § 28

Dnr 2016/B0034

Försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 7 § samma kapitel gäller kraven i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Krav ska dock alltid ställas om det behövs för att följa en miljö kvalitetsnorm.

Tomten Granskär 10 ligger längs vägen som leder till flera fritidshusområden och Må-bra-byn och är väl exponerad för förbipasserande. Eftersom många har insyn till fastigheten är också kraven på skötsel högre än för en enskilt belägen fastighet. Grannarna i husen invid drabbas av olägenheter när utsikten består av föremål som inte hör hemma i naturen. På gården förvaras så mycket olika föremål att samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det finns skäl att anta att verksamheten kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att Elisabeth Lundmark är ansvarig för att bevara tomten i vårdat skick och förhindra att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppstår. Med hänvisning till de argument som anges ovan bedömer samhällsbyggnadskontoret det skäligt att enligt 26 kap. 9, 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 8 kap 15 § och 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga Elisabeth Lundmark att avlägsna lös egendom som finns upplagd på tomten.

Elisabeth Lundmark har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på föreliggande förslag till beslut.

### Allmänna utskottets beslut

Med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 19 § och 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) beslutar Allmänna utskottet, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1, att förelägga NN, att senast en månad efter mottagandet av detta beslut ha utfört följande åtgärder :

- Avlägsna lös egendom som finns upplagd på tomten med adress Granskär 10 inom fastigheten Robertsfors Sikeå S:3.
- Den lösa egendom som ska tas bort är byggmaterial, möbler och föremål som ej är avsedda för utomhusbruk, ett trasigt tält, bildäck m m. Vilka föremål det handlar om framgår av bifogad fotodokumentation, totalt 3 fotografier.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Forts Au § 28

Dnr 2016/B0034

- Trädgårdsmöbler, trädgårdsredskap och cyklar ska förvaras ordnat.

**Lagstöd**

Plan- och bygglagen 8 kap 15 § (2010:900)

Plan- och bygglagen 11 kap 19 § (2010:900)

2 kap. 3 § och 7 §§ miljöbalken (1998:808)

26 kap 9 § Miljöbalken (1998:808)

Om föreläggandet inte följs får kommunstyrelsen besluta om att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad enligt plan- och bygglagen 11 kap 27 §.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 29

Dnr 2015/B0174

## **Smaragden 1 Föreläggande om uppstädning av fastighet**

### **Bakgrund**

Efter upprepade klagomål på att fastigheten Robertsfors Smaragden 1 är i ovårdat skick besökte samhällsbyggnadskontoret fastigheten 2012-06-19. Vid besöket kunde konstateras att gräsmattan inte var klippt och att dörren till ett förråd stod öppen. Tomten gav ett ovårdat intryck. Fastighetsägaren uppmanades i skrivelse 2012-06-21 att låsa ytterdörrar och hålla efter växtligheten så att den inte skulle orsaka olägenheter för omgivningen.

Efter att klagomål på nytt inkommit till samhällsbyggnadskontoret besökte en miljöinspektör och en byggnadsinspektör fastigheten 2015-09-22. Det konstaterades att ingen förbättring skett sedan besöket 2012. Förrådsdörren stod fortfarande öppen och växtligheten hade tagit över tomten. Vid besöket stod även garagedörren öppen. På uppfarten stod en sönderslagen bil med förardörren öppen. Friggeboden på tomten hade en sönderslagen fönsterruta. Tomten gav ett ovårdat intryck.

Fastighetsägaren uppmanades i skrivelse 2015-09-22 att hålla efter växtligheten och låsa alla ytterdörrar. I skrivelsen meddelades att ett nytt besök skulle ske på fastigheten 2015-10-22 då det skulle kontrolleras att åtgärderna utförts. Fastighetsägaren upplystes också i skrivelsen att underlåtenhet att utföra dessa åtgärder skulle resultera i ett åtgärdsföreläggande.

2015-10-22 besökte en byggnadsinspektör fastigheten och kunde då konstatera att ingen åtgärd vidtagits. Fastigheten var i samma skick som 2015-09-22.

### **Skäl till beslut**

I enlighet med miljöbalken 26 kap 9 § får tillsynsmyndigheten besluta om de förelägganden som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 19 § får byggnadsnämnden förelägga den ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom viss tid vidta åtgärden.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Forts Au § 29

Dnr 2015/B0174

I plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 15 § uttrycks att tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Fastigheten Smaragden 1 är en del av ett radhus och längs gatan finns ett antal liknande hus. På övriga fastigheter i området hålls växtligheten efter och skicket på fastigheten Smaragden 1 skiljer sig påtagligt från omgivningen. Smaragden 1 gränsar dessutom till en gång- och cykelväg vilket medför att hela tomten är synlig för förbipasserande. Bedömningen är att inom detaljplanerat område, som därtill är bebyggt med rad- och parhus och det således finns många fastigheter på relativt liten yta, är kraven högre på skötsel av tomten.

Skicket på fastigheten Smaragden 1 kan locka barn att leka i garage, förråd eller friggebod som står öppna och därmed orsaka olycksfall.

Okontrollerad växtlighet kan orsaka olägenheter för omgivningen genom att gagna förekomst av råttor och andra skadedjur samt skymma sikten för trafikanter på gång- och cykelvägen där den ansluter till Norrängsvägen i fastighetens nordvästra hörn.

Byggnader tar skada av tät växtlighet vid fasaden. Eftersom vanskötsel på Smaragden 1 orsaka skador även på andra delar av byggnaden på intilliggande fastigheter.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I miljöbalken 15 kap 2 § framgår att en personbil med en vikt under 3500 kilogram som avses som avfall är en uttjänt bil. En uttjänt bil klassas som farligt avfall enligt avfallskod 16 01 04 i bilaga 4 till avfallsförordning 2011:927 och ska med hänsyn till det hanteras på ett ur miljösynpunkt godtagbart sätt. Uttjänta fordon som varken innehåller vätskor eller andra farliga komponenter räknas inte som farligt avfall (kod 16 01 06)

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 29

Dnr 2015/B0174

Uttjänta bilar omfattas sedan den 1 juli 2007 av producentansvar vilket innebär att bilproducenterna ansvarar för att uttjänta bilar omhändertas på miljöklokt sätt.

Uttjänta bilar är ett farligt avfall som innehåller olika miljöfarliga ämnen som exempelvis olja, svavelsyra samt bensin och om bilen står stilla under en längre period finns det risk för läckage. Varje bilägare är skyldig att hantera sin uttjänta bil på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. I praktiken betyder detta att den uttjänta bilen behöver komma till en auktoriserad bilskrotare som har dokumenterade kunskaper om hur bilar ska skrotas eller tömmas på alla miljöfarliga ämnen.

Agneta Säfström har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på föreliggande förslag till beslut, men har inte meddelat några synpunkter.

### Allmänna utskottets beslut

Med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 19 § samt miljöbalken 26 kap 9 § beslutar Allmänna utskottet, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att förelägga NN, att senast den 15 juni 2016 utföra följande åtgärder:

- Stänga och låsa alla ytterdörrar till byggnaderna på fastigheten Robertsfors Smaragden 1 så att obehöriga inte kan komma in i byggnaderna samt att klippa ner växtligheten på tomten så att den inte orsakar olägenheter för omgivningen och trafiken.
- Tömma bilen AST 816 på alla miljöfarliga vätskor eller förvara bilen på en ur miljösynpunkt lämplig plats. Bilen transporteras lämpligen till behörig bilskrot eller exempelvis ett uthus eller särskilt byggt utrymme för bilförvaring.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen 8 kap 15 §

Plan- och bygglagen 11 kap 19 §

Miljöbalken (1998:808) 2 kap 3 §

Miljöbalken (1998:808) 15 kap 2 §

Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 §

Avfallsförordning (2011:927) bilaga 4

Om föreläggandet inte följs får kommunstyrelsen besluta om att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad enligt plan- och bygglagen 11 kap 27 §.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp



Au § 30

Dnr 9015/240.109

**Kommunalt avlopp Hertsångers by**

En skrivelse har kommit in om anslutning till kommunalt avlopp. GVA-ingenjören har utrett frågan.

**Tf Samhällsbyggnadschefens förslag**

Allmänna utskottet beslutar att inte utöka verksamhetsområdet för avlopp i Hertsånger i enlighet med GVA-ingenjörens förslag.

Bilagor:

-Ansökan

-GVA-ingenjörens skrivelse

**Allmänna utskottets beslut**

Återremiss av ärendet.

Kontakt tas med intresserade för att få veta hur många som vill ansluta sig samt informera om vilken kostnad det kommer att bli för de som ansluter sig.

Justerare

Protokollsutdrag till  
Samhällsbyggnadschef

Exp

Au § 31

Dnr 9016/83.109

**Kommunalt avlopp i Överklinten**

En intresseanmälan har kommit in från 14 fastighetsägare i Överklinten om anslutning till kommunalt avlopp. GVA-ingenjören har utrett frågan.

Bilagor: Intresseanmälan, GVA-ingenjörens utredning

**Tf Samhällsbyggnadschefens förslag**

Allmänna utskottet beslutar att inte utöka verksamhetsområdet för avlopp i Överklinten enligt GVA-ingenjörens förslag.

**Allmänna utskottets beslut**

Återremiss av ärendet.

Kontakt tas med intresserade för att få veta hur många som vill ansluta sig samt informera om vilken kostnad det kommer att bli för de som ansluter sig.

Justerare

Protokollsutdrag till  
Samhällsbyggnadschef

Exp

Au § 32

Dnr 9016/82.109

**Avskrivning del av vattenfaktura**

Petter Sundberg i Bygdeå har haft vattenläcka, läckan inträffade i samband med sjukhusvistelse.

Vid detta tillfälle läckte det 891m<sup>3</sup>, normal vattenförbrukning 26m<sup>3</sup>.

GVA-ingenjören har beräknat hur mycket som skall skrivas av enligt ABVA.

Bilaga: e-post

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att skriva av 9108 kr enligt kommunens policy (ABVA).

Justerare

Protokollsutdrag till  
Eva Glaas

Exp

Au § 33

Dnr 9016/86.109

**Kråkan 1 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Sikeå SK****Ärende**

Sikeå SK har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera alkoholdrycker till allmänheten på Brukspatronen.

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2016-03-07. Ansökan avser serveringstillstånd den 7 maj 2016 klockan 21:00-01:00.

**Beslutsunderlag**

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.2) att bevilja Sikeå SK, organisationsnummer 894002-6472, tillfälligt serveringstillstånd för servering av starköl och vin till allmänheten på Brukspatronen.

- Tillståndet gäller 2016-05-07 med serveringstid klockan 21.00–01.00
- Tillståndet gäller för max 150 personer, varav 90 sittande.
- Minst en ordningsvakt ska finnas på plats under hela serveringstiden

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 34

Dnr 9016/85.109

**Ånäset 16:12 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Stenfors restaurang****Ärende**

Kulturomaten har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera alkoholdrycker av alla slag till allmänheten i Stenfors restaurang. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2016-02-02. Ansökan avser serveringstillstånd klockan 11:00-01:00 alla dagar året runt.

**Beslutsunderlag**

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.1) att bevilja Kulturomaten, organisationsnummer 731128-8562, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin spritdrycker och annan jäst alkoholdryck på Stenfors restaurang, fastigheten Ånäset 16:12.

- Tillståndet gäller tillsvidare med serveringstid klockan 11.00–01.00
- Servering får ske i utrymme enligt planritning (handling nr 2016/0070-19)
- Tillståndet gäller för max 80 personer, 50 i matsalen närmast köket och 30 i matsalen på norra gaveln.
- Ifall räddningstjänstens krav på ytterligare utrymningsväg uppfylls kan personantalet utökas till 150 personer, varav 100 sittande.
- Räddningstjänstens övriga krav ska uppfyllas.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Räddningstjänsten, Polisen, Länsstyrelsen Västerbotten, Folkhälsomyndigheten

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

## Au § 35

**Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör, bygglov mm.**

2016/B0043	Rickleå 10:27, Anmälan nybyggnad av attefallshus
2013/B0015	Söderbäck 1:4, Avvisning av anmälan av eldstad och rökkanal
2014/B0103	Vesslan 5, Avvisning av ansökan om bygglov
2012/B0212	Bagaren 3, Avvisning av ansökan om bygglov
2013/B0195	Vilan 3, Avvisning av ansökan om förhandsbesked
2013/B0175	Norum 3:58, Avvisning av anmälan om installation av eldstad och rökkanal
2012/B0064	Näs 2:20, Avvisning av ansökan om bygglov
2013/B0029	Älgen 22, Avvisning av ansökan om bygglov
2013/B0015	Sikeå Hamn 1:33, Avvisning av ansökan om bygglov
2013/B0029	Sotaren 12, Avvisning av ansökan om bygglov
2016/B0042	Bobacken 2:22, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2015/B0117	Ratu 2:50, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
2016/B0051	Granberget 1:14, Bygglov för nybyggnad av garage
2015/B0164	Rickleå 27:2, Startbesked för nybyggnad av fritidshus
2016/B0062	Lägde 10:2, Beslut om parkeringstillstånd
2016/B0063	Skinnarbyn 4:3, Beslut om parkeringstillstånd
2016/B0008	Bäck 4:14, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus
2016/B0023	Rickleå 8:10, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan
2016/B0060	Rickleå 8:10, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal
2016/B0064	Dalkarlså 2:28, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal
2016/B0032	Edfastmark 7:236, Bygglov för nybyggnad av förråd
2016/B0056	Sikeå 2:59, Bygglov för nybyggnad av garage – ändrad placering
2015/B0029	Sikeå 1:64, Bostadsanpassning
2013/B0033	Ultervattnet 10:5, Bostadsanpassning
2015/B0229	Skinnarbyn 4:29, Bostadsanpassning
2016/B0006	Svenmarken 1:12, Bostadsanpassning
2014/B0206	Strand 4:1, Bostadsanpassning
2015/B0280	Edfastmark 7:244, Bostadsanpassning
2015/B0279	Sjulsmark 3:14, Bostadsanpassning
2015/B0262	Överklinten 5:43, Bostadsanpassning
2016/B0013	Kristallen 9, Bostadsanpassning
2016/B0016	Ultervattnet 12:16, Bostadsanpassning
2016/B0021	Edfastmark 2:244, Bostadsanpassning
2013/B0217	Lammet 7, Bostadsanpassning
2014/B0002	Kristallen 11, Bostadsanpassning
2015/B0171	Lammet 7, Bostadsanpassning
2015/B0159	Björnen 5, Bostadsanpassning
2014/B0002	Kristallen 11, Bostadsanpassning
2015/B0238	Nybyn 4:61, Bostadsanpassning

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

## Au § 36

**Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör**

2016/0139	Nybyn 48:1, Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
2016/0156	Nybyn 48:1, Avregistrering av livsmedelsverksamhet
2016/0046	Lägde 2:55, Anmälan om installation av bergvärmepump
2016/0187	Eskilsbäck 4:1, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2015/0346	Lägde 1:17, Anmälan om installation av bergvärmepump
2016/0183	Åkullsjön 3:37, Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
2016/0184	Åkullsjön 3:37, Anmälan om tobaksförsäljning
2015/0498	Åkullsjön 3:39, Anmälan om installation av bergvärmepump
2016/0196	Edfastmark 7:242, Utdömande av miljöskaktionsavgift angående för sent inlämnad miljörapport 2012
2016/0196	Edfastmark 7:242, Utdömande av miljöskaktionsavgift angående för sent inlämnad miljörapport 2013
2016/0196	Edfastmark 7:242, Utdömande av miljöskaktionsavgift angående för sent inlämnad miljörapport 2014
2016/0229	Parken 4, Anmälan om installation av bergvärmepump
2016/0216	Nybyn 46:10, Registrering av livsmedelsanläggning
2016/0219	Nybyn 46:10 Beslut om riskklassning av livsmedelsanläggning och fastställande av årlig kontrollavgift

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp