

Allmänna utskottet

Plats och tid

Kommunkontoret 2016-05-17, kl 13.00 – 15.00

Beslutande

Patrik Nilsson (s) ordförande
Lars Bäckström (c)
Ove Lindström (s)
Per Boström Johansson (s)
Kenneth Isaksson (m)

Övriga deltagare

Tommy Johansson, tf. samhällsbyggnadschef
Tobias Rosencrantz, samhällsbyggnadschef
Eva Marklund, sekreterare

Utses att justera

Lars Bäckström

Underskrifter

Sekreterare

.....
Eva Marklund

Paragraf 37 - 51

Ordförande

.....
Patrik Nilsson

Justerare

.....
Lars Bäckström**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2016-05-17

Datum för anslags uppsättande

2016-05-19

Datum för anslags nedtagande 2016-06-10

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift

.....
Eva Marklund

Innehåll

- § 37 Information GVA
- § 38 Information Fastighet
- §39 information Norrbotniabanan
- § 40 Gumboda 2:6 – Serveringstillstånd, Anmälan om betydande förändring av ägarförhållanden
- § 41 Ansökan om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen för servering av alkoholdrycker till allmänheten av Överklintens Folkets Hus.
- § 42 Ekonomirapport 1 - Allmänna utskottets verksamhetsområde
- § 43 Klinthedens vattenskyddsområde
- § 44 Gulltjärn 1:37, Strandskyddsdispens för nybyggnad av sovstuga
- § 45 LIS-område i Överklinten
- § 46 Detaljplan för del av fastigheten Hertsånger 2:5
- § 47 Styrdokument för krisberedskap - 2016-2018
- § 48 Delgivning – Skolvägsbelysning i Bygdeå
- § 49 Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör, bygglov
- § 50 Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör
- § 51 Delgivning – Meddelanden

Au § 37

Information

Johan Hedlund informerade angående:

Genomförda och pågående arbeten.

- Ny sjöledning Rickleån
- Vattenledning Överklinten
- Läckor Ånäset
- Höja tryck till södra kommundelen, reduceringsbrunn
- Beläggning Kolgårdsvägen, Stantorsgatan
- Byte ventilation reningsverket Bygdeå
- Filterbyte vattenverket
- Inkommande ledning reservvattentäckt, pigging
- Björkar Storgatan
- Fiber till pumpstationer och VA-verk
- Renovering tryckstegring Robertsfors
- Skyddsområde för Klintheden
- Vattenmätarbyten

Inplanerade arbeten

- Ventilbyten Robertsfors gator
- Djäkneboda vattenverk
- Lekparker Lillberget, Rotberget
- Byte slambil
- Beläggning Hammarvägen Bygdeå
- Beläggning Fabriksvägen, trottoar
- Byte filter Flarkens vattenverk
- Överklinten, relining avloppsledning
- Frekvensstyrning pumpar tryckstegringar
- Mätbrunnar
- Avloppsledning Skinnarbyvägen/Kustlandsvägen
- Belysning mellan Kustlandsvägen och skolan

Framtida investeringar

- Ny extern mottagare reningsverket
- Kålaboda vattenverk
- Huvudvattenledning Klintheden, Fredriksfors
- Inre Ringvägen
- Lastbil med kran
- Avloppsanläggning Överklinten, Ratan, Kålaboda, Brände
- Reservkraftverk Åkullsjön/Flarken
- Vattentank till lastbil
- Lösning för slamhantering, kompostanläggning

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 38

Information

Maria Westerlund informerad angående projekt fastigheter.

- Pågående och kommande arbeten på kommunens fastigheter.
- Plogavtal ute för räkning
- Renovering av två klassrum samt grupprum, Tundalsskolan
- Taket på Jenningskolan, delen mellan nya och gamla delen ska åtgärdas p g a istappar.
- Utomhusmiljö, dränering baksidan Jenningskolan
- Ommålning Mårsgården och Globalen
- Panelbyte Keramikhuset
- Balkonger på Bäckvägen 1
- Utsidan på Golfklubben ska rustas upp
- Akuta åtgärder på kajen i Ratan ska göras
- Kök på Dagcenter och Edfastgården ska åtgärdas
- Logen i Sikeå, täta hål i byggnaden
- Entredörr ska bytas, pizzerian i Ånäset
- Eventuellt utvändigt målning skola Djäkneboda och Bygdeå

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 39

Information

Tommy Johansson informerade om Norrbotniabanan

Kommunen är inblandad i två projekt som berör en framtida Norrbotniabana.

1. Järnvägsutredning mellan Umeå och Skellefteå. Detta projekt ansvarar trafikverket för. För sträckan Umeå – Dova finns en projektledare och en konsult (Thyrens), arbetet med denna sträcka är påbörjad. Trafikverket kommer att utse projektledare för Robertsfors och Skellefteå under juni/juli samt upphandla konsulthjälp.
2. Norrbotniabanans nyttoeffekter med utvecklingspotentialerna i noderna, det är ett samarbetsprojekt mellan Umeå, Robertsfors och Skellefteå. Projektet syftar till att skapa underlag för den kommunale delen av planeringsarbetet samt att genomföra en nyttovärdering av attraktiva och konkurrenskraftiga noder för person- och godstrafik i Norrbotniabanestråket genom Västerbotten. Arbetet syftar till att utgöra plattform för analys och utveckling av strategiska samarbeten mellan kommunerna i stråket. Som ett första steg kommer vi att upphandla konsultstöd för att ta fram resandeunderlag, optimala lägen för resecentrum, förutsättningar för stationsuppehåll m.m.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 40

Dnr: 9016/112.109

**Gumboda 2:6 – Serveringstillstånd
Anmälan om betydande förändring av ägarförhållanden****Ärendet**

Lufta Camping & Restaurang (556461-1548) har enligt 9 kap 11 § Alkohollagen (2010:1622) anmält ändrade ägarförhållanden. Anmälan inkom 2016-04-15. (Dnr: 2016/0269) Lufta Camping & Restaurang innehar ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Beslutsunderlag

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.13) att godkänna Magnus Ahlback (640130-8595) och Catarina Ahlback (661211-8908) som nya ägare av Lufta Camping & Restaurang AB (556461-1548).

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 12 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 41

Dnr 9016/119.109

Ansökan om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen för servering av alkoholdrycker till allmänheten av Överklintens Folkets Hus.

Överklintens Folkets Hus Kvarnvägen 9, 915 91 Robertsfors, ansöker om tillfälligt tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen för servering av starköl, vin och sprit till allmänheten. Serveringen är i Folkets hus lokalen i Överklinten i samband med danstillställning.

Ansökan avser tillfälligt tillstånd till allmänheten under tiden 21-01 kvällen den 4 juni 2016.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet delegerar till presidiet att fatta beslut i ärendet.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 42

Dnr 9016/118.109

Ekonomirapport 1 - Allmänna utskottets verksamhetsområde

Ekonomirapport 1 för perioden januari april 2016.

Se bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Ekonomirapport 1 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Au § 43

Dnr: 9015/156.109

Klinthedens vattenskyddsområde

Nya bestämmelser för Klinthedens vattenskyddsområde håller på att tas fram, konsult för uppdraget är Ramböll och det är även dom som driver processen.

I Augusti 2015 informerades Allmänna utskottet om arbetet med de nya bestämmelserna, de största förändringarna kring innehållet jämfört med de gamla bestämmelserna gäller skyddsområdets utbredning. I de gamla bestämmelserna är det ett område runt Klinthedens vattenverk och ett område runt reservvattentäkten, i de nya förslaget slås de två områdena samman till ett större skyddsområde som innefattar båda uttagsområdena.

Informationsmöte för allmänheten och berörda sakägare kommer att ske i Juni.

Underlaget skickades ut till berörda myndigheter och sakägare i april men Allmänna utskottet har inte formellt godkänt att detta skulle skickas ut, detta är inget fel som påverkar processen i stort. Antingen kan utskottet godkänna utskicket i efterhand eller så godkänns det nu vilket medför att samma underlag måste skickas på nytt till berörda myndigheter och sakägare.

Enligt delgivningslagen ska sakägare yttra sig, antingen ska vi få tillbaka ett delgivningskvitto men det är också möjligt med en kungörelsedelgivning där det annonseras om att underlaget skickats ut och då behövs inte ett kvitto från varje sakägare.

Bilagor

Rapport Klinthedens och Solbackens vattentäckter

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområde södra delen

Vattenskyddsområde norra delen

Brunns- och borrhprotokoll

Karta äldre skyddsområde

Profil Klintheden

Grundvattennivåer Klintheden

Översiktskarta riskobjekt

Utlåtande från Trafikverket

Förslag till skyddsföreskrifter

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att godkänna utskicket i efterhand samt delegera delgivningsansvaret till Ramböll att förelägga yttranden via kungörelsedelgivning.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Au § 44

Dnr 2016/B0119

Gulltjärn 1:37**Strandskyddsdispens för nybyggnad av sovstuga**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en sovstuga om ca 20 kvm på en befintlig fritidshustomt. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Eftersom byggnationen kommer att ske längre från huvudbyggnaden än 15 meter kan inte länsstyrelsens generella avgränsningsregler för strandskyddet tillämpas.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.2, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap §18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 45

Dnr 2016/B0079

LIS-område i Överklinten

Det har inkommit ett önskemål från fastighetsägarna till Överklinten 1:7 och Överklinten 7:5 om att tillskapa ett LIS-område (område för landsbygdsutveckling i strandnära läge) vid Överklintens kvarn. Anledningen till önskemålet är att det i framtiden ska kunna gå att öka aktiviteterna kring kvarnhotellet.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Inom ett strandskyddat område är det förbjudet att utan dispens:

- Bygga nytt eller ändra användningen av befintliga byggnader
- Gräva eller förbereda för byggnationer
- Utföra anläggningar eller anordningar som exempelvis vägar, parkeringsplatser och grillplatser.
- Ingrepp som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur och växter. Exempel är pirar, muddring, bryggor, båthamnar, gödsling eller trädfällning av mer än enstaka träd.
- Utöka den privata zonen/hemfridszonen genom att t.ex. ställa ut utemöbler eller anlägga gräsmattor eller rabatter på mark som är avsedd för allmänheten.

För att få strandskyddsdispens krävs särskilda skäl samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte. Ett särskilt skäl att åberopa vid dispensprövning är att platsen ingår i ett LIS-område.

I LIS-områden, som redovisas i kommunens översiktsplan, får kommunen vid prövningen av fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet också beakta:

- Om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden

Bilaga: Karta

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet ställer sig positiva till att utreda möjligheten att tillskapa ett LIS-område vid Överklintens kvarn. Frågeställarna ombedes återkomma med kartunderlag över vilket område som föreslås bli LIS-område samt en beskrivning av vilken typ av åtgärd/verksamhet som planeras.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 46

Dnr 2013/B0228

Detaljplan för del av fastigheten Hertsånger 2:5

Allmänna utskottet har i tidigare beslut 2014-06-10 § 65 beslutat att upprätta detaljplan för del av fastigheten Hertsånger 2:5. Sökande har inkommit med en samrådshandling, bilaga.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kommer att påverka miljön i sådan utsträckning att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas.

Plankarta

Karta

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att godkänna upprättad detaljplan för samråd.

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Detaljplanen ska handläggas enligt standardförfarandet.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 47

Dnr 9016/120.109

Styrdokument för krisberedskap - 2016-2018**Bakgrund**

Kommunerna har en skyldighet enligt lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) att ha en risk- och sårbarhetsanalys och en plan för hur kommunen ska hantera extraordinära händelser.

I kommunöverenskommelsen (som trädde i kraft 2014-01-01) framgår också att kommunen ska ha ett styrdokument för arbetet med krisberedskap. Dessa tre dokument ska antas för varje ny mandatperiod.

Då Robertsfors kommun har ännu inte antagit ett styrdokument för kommunens arbete med krisberedskap för mandatperioden 2015-2018, begär Länsstyrelsen en redogörelse från kommunen om tidsplanen för arbete med och fastställande av dessa dokument.

Redogörelsen ska vara Länsstyrelsen tillhanda senast 2016-06-10.

Underlag

Styrdokument för krisberedskap 2016-2018

Tjänsteskrivelse 2016-05-02

Svar på begäran - Länsstyrelsen

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna styrdokument för krisberedskap 2016 - 2018.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Allmänna utskottet

Au § 48

Delgivning

Skolvägsbelysning i Bygdeå. Se bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 49

Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör, bygglov

2016/B0076 Hertsånger 13:9, Bygglov för nybyggnad av carport

2016/B0080 Safiren 8, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal

2015/B0264 Klintsjön 5:37, Anmälan av nybyggnad av Attefallshus

2016/B0072 Norum 7:61, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

2016/B0059 Skäran 3:10, Bygglov för carport

2016/B0055 Parken 1, Bygglov för fasadändring

2016/B0070 Sikeå 5:30, Bygglov för nybyggnad av inglasad uteplats/förråd

2015/B0268 Bäck 2:11, Nybyggnad av enbostadshus

2016/B0048 Sikeå Hamn 1:33, Bygglov för ändrad användning av industribyggnad till affärslokal, bygglov för camping samt bygglov för uthyrningsstuga och reception

2016/B0083 Sikeå Hamn 1:33, Bygglov för nybyggnad av servicelokal

2015/B0220 Rickleå 6:7, Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus

2016/B0089 Rickleå 8:12, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad uteplats

2016/B0077 Nybyn 18:2, Bygglov för tillbyggnad med carport

2016/B0100 Näs 3:53, Anmälan nybyggnad av Attefallshus

2016/B0091 Djäkneboda 5:21, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med inglasad uteplats

2016/B0107 Klintsjön 18:13, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal

2016/B0118 Rickleå 13:22, Bygglov för nybyggnad av carport med förråd

2016/B0122 Nybyn 3:6, Bekräftelse rivningsanmälan avseende ladugård

2016/B0128 Rickleå 8:6, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal

2016/B0103 Näs 3:24, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal

2016/B0129 Tryssjön 2:2, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal

2016/B0132 Furan 8, Anmälan nybyggnad av Attefallshus

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 50

Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör

- 2016/0204 Överklinten 9:21, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
- 2015/0407 Norum 1:8, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
- 2016/0254 Gumboda 12:22, Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
- 2016/0250 Skäran 14:1, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
- 2014/0314 Gunsmark 6:8, Förbud om att släppa ut WC-vatten
- 2014/0706 Hertsånger 2:7, Beslut om att upphäva tidigare beslut om förbud
- 2016/0279 Djäkneboda 26:6, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
- 2016/0286 Djäkneboda 26:7, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
- 2016/0281 Nybyn 48:1, Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
- 2016/0299 Kråkan 1, Registrering av livsmedelsanläggning
- 2016/0280 Gumboda 25:1, Anmälan om installation av värmepump
- 2016/0226 Flarken 13:12, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 51

Delgivning – Meddelanden

2016/0249 Skogsstyrelsen, Begäran om yttrande skogsgödsling

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp