

## Allmänna utskottet

## Plats och tid

Kommunkontoret 2016-06-14, kl 13.00 – 14.30

## Beslutande

Lars Bäckström (c) ordförande  
Per Boström Johansson (s)  
Kenneth Isaksson (m)  
Peder Forsberg (s)

## Övriga deltagare

Tobias Rosencrantz, samhällsbyggnadschef  
Karin Ahnqvist, kommunchef  
Eva Marklund, sekreterare

## Utses att justera

Per Boström Johansson

## Underskrifter

## Sekreterare

.....  
Eva Marklund

Paragraf 52 - 72

## Ordförande

.....  
Lars Bäckström

## Justerare

.....  
Per Boström Johansson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

## Organ

Kommunstyrelsen

## Sammanträdesdatum

2016-06-14

## Datum för anslags uppsättande

2016-06-16

Datum för anslags nedtagande 2016-07-08

## Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Robertsfors

## Underskrift

.....  
Eva Marklund

**Innehåll**

- § 52 Information
- § 53 Kommunalt avlopp Hertsånger by
- § 54 Uppföljning ekonomi
- § 55 Ratahamn 1:3. – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Tullgården
- § 56 Kråkan 1 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Sikeå SK
- § 57 Nybyn 48:1, S:1. – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Ånäset Handel
- § 58 Edfastmark 7:255. – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Robertsfors IK
- § 59 Detaljplan för del av fastigheten Skäran 3:8
- § 60 Detaljplan för fastigheten Mårsgården 4
- § 61 Detaljplan för del av fastigheten Edfastmark 7:34 m fl
- § 62 Tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-områden
- § 63 Rickleå 7:18 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
- § 64 Skinnarbyn 2:25 - Bygglov för nybyggnad av garage och carport
- § 65 Önskemål om hastighetssänkning på väg 651 i Överklinten
- § 66 Skinnarbyn 7:6 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstad
- § 67 Stensäter 1:54 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage med carport
- § 68 Kreditering av vatten efter vattenläcka - Brednoretts vattenförening
- § 69 Kreditering av vatten efter vattenläcka - Bergvägen 2
- § 70 Svar på medborgarförslag 4/2015 - Bygg om kommunhuset till lägenheter och flytta kommunens verksamhet till E6
- § 71 Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör
- § 72 Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör

Au § 52

### Information

Samhällsbyggandschef Tobias Rosencrantz informerade:

- Två miljöinspektörer ska jobba under sommaren.
- Driftsättning av reningsverket i Djäkneboda.
- Samrådshandlingar på detaljplaner.
- Arbete med sommarplanering pågår.

### Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 53

Dnr 9015/240.109

**Kommunalt avlopp Hertsånger by**

En skrivelse (diariernr 9015/240.109) har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret från fastighetsägare i Yttre Hertsånger, de vill att kommunen undersöker möjligheten för fastigheterna att anslutas till kommunalt avlopp istället för att förbättra sina enskilda avlopp.

Det område som Samhällsbyggnadskontoret undersökt omfattar ca 20 fastigheter mellan Innerbyn och Ytterbyn, spillvattnet från dessa fastigheter skulle rinna med självfall till en gemensam pumpstation och därifrån pumpas via en tryckavloppsledning till Änäsets reningsverk.

En grov kalkyl för detta innebär ca 3,5 km tryckavloppsledning á 300 kr/m = 1 050 000 kr, en pumpstation á 400 000 kr, avloppsledningsnät med självfall från respektive fastighet = 1 000 000 kr

Total kostnad uppskattas till ca 2 500 000 kr, om 20 fastigheter skulle anslutas blir beräknad kostnad per fastighet ca 125 000 - 150 000 kr

Beräkningarna är kommunicerade med Emma Åhlén och Samhällsbyggnadskontoret har bett om förtydligande om hur många fastigheter som är intresserade men inte fått något svar ännu.

Är kommunen skyldig att ordna avloppsfrågan?

En av förutsättningarna för kommunens utbyggnadsskyldighet är att försörjningen ska ordnas ”i ett större sammanhang”. Enligt förarbetena till 1955 års VA-lag kan ett antal av 20-30 fastigheter utgöra ett antagbart minimum, som dock bör kunna minskas, om bebyggelsen ligger så samlad, att sanitära synpunkter i högre grad gör sig gällande.

Allmänna utskottet föreslås att inte utöka verksamhetsområdet för avlopp i Hertsånger dels för att fastigheterna inte ligger så samlad att sanitära synpunkter gör sig gällande och dels för att kostnaderna för detta skulle bli allt för höga, en särtaxa bör åtminstone ligga på 150 000 kr per fastighet känns inte orimlig för att få kostnadstäckning förutsatt att samtliga 20 fastigheter ansluts, anslutningen skulle i så fall bli påtvingad även de fastigheter som kan ordna med billigare enskilda lösningar.

Justerare

Protokollsutdrag till

Johan Hedlund, Tobias Rosencrantz

[einar.juthberg@anaset.net](mailto:einar.juthberg@anaset.net)[emma@nordikpredator.se](mailto:emma@nordikpredator.se)

Exp

Forts: Au § 53

Dnr 9015/240.109

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet avslår ansökan om anslutning till kommunalt avlopp, därmed inte utöka verksamhetsområdet för avlopp med uppmaningen att fastighetsägarna i Hertsånger kan få billigare lösningar både med gemensamma och enskilda avloppslösningar.

**Bilagor:**

Skrivelse från Hertsånger by

Karta

Justerare

Protokollsutdrag till

Johan Hedlund, Tobias Rosencrantz

[ainar.juthberg@anaset.net](mailto:ainar.juthberg@anaset.net)[emma@nordikpredator.se](mailto:emma@nordikpredator.se)

Exp

**Allmänna utskottet**

Au § 54

**Uppföljning ekonomi**

Uppföljning ekonomi jan-maj 2016

Se bilaga.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet godkänner uppföljning ekonomi jan-maj 2016.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 55

Dnr 9016/143.109

**Ratahamn 1:3. – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Tullgården****Ärende**

Ratan mat och catering (771111-7528) har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl och vin till allmänheten på Tullgården i Ratan. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2016-05-09. Kompletterande uppgifter har inlämnats allt eftersom. Tillståndet är avsett att gälla klockan 11:00-01:00 alla dagar året runt.

**Beslutsunderlag**

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.1) att bevilja Ratan mat och catering, organisationsnummer 771111-7528, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl och vin på Tullgården, fastigheten Ratahamn 1:3.

- Tillståndet gäller tillsvidare med serveringstid 11.00–01.00
- Servering får ske i utrymme enligt inskickad planritning
- Tillståndet gäller för max 100 personer

Beslutet gäller under förutsättning att tillståndsavgiften är betald.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Räddningstjänsten, Polisen, Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen Västerbotten

Protokollet beslutas omedelbart justerat.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 56

Dnr 9016/144.109

**Kråkan 1 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Sikeå SK****Ärende**

Sikeå SK (894002-6472) har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl och vin till allmänheten på Centrumhuset i Robertsfors. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2016-04-22. Kompletterande uppgifter har inlämnats allt eftersom. Tillståndet är avsett att gälla 2016-07-09 klockan 16:00 – 01:00.

**Beslutsunderlag**

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

**Allmänna utskottets**

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.2) att bevilja Sikeå SK, organisationsnummer 894002-6472, tillfälligt serveringstillstånd för servering av starköl och vin till allmänheten på Centrumhuset.

- Tillståndet gäller 2016-07-09 med serveringstid 16.00–01.00
- Servering får ske i utrymme enligt inskickad planritning.
- Tillståndet gäller för max 250 personer (varav 100 sittande), under förutsättning att dörrarna mellan C112 och C113 (se planritning) är uppställda under hela tillställningen.
- Tillståndet gäller för max 150 personer ifall dörrarna mellan C112 och C113 inte är uppställda.

Beslutet gäller under förutsättning att tillståndsavgiften är betald.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Räddningstjänsten, Polisen, Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen Västerbotten

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp



Au § 57

Dnr 9016/145.109

**Nybyn 48:1, S:1. – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Ånäset Handel****Ärende**

Ånäset Handel (894003-3908) har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att i samband med shoppingdagar i Ånäset servera starköl och vin till allmänheten i ett inhägnat område med matservering i ett tält. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2016-04-18. Tillståndet är avsett att gälla 2016-07-15 - 2016-07-16 med serveringstid 18:00-01:00

**Beslutsunderlag**

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.1) att bevilja Ånäset Handel, organisationsnummer 894003-3908, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl och vin på fastigheten Nybyn 48:1, S:1 i samband med shoppingdagar i Ånäset.

- Tillståndet gäller 2016-07-15 – 2016-07-16 med serveringstid klockan 18.00–01.00
- Servering får ske i tält och inhägnat område enligt ansökan.
- Tillståndet gäller för max 500 personer varav 200 sittande.

Beslutet gäller under förutsättning att tillståndsavgiften är betald.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Räddningstjänsten, Polisen, Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 58

Dnr 9016/146

**Edfastmark 7:255. – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Robertsfors IK****Ärende**

Robertsfors IK (894000-9270) har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera vin och starköl till allmänheten i Modoladugården, Golfklubben. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2016-05-16. Kompletterande uppgifter lämnas in allt eftersom. Ansökan avse serveringstillstånd 2016-08-13 klockan 18.00-02.00.

**Beslutsunderlag**

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet delegerar till presidiet att fatta beslut i ärendet.

Justerare

Protokollsutdrag till  
Ulrika Lindström

Exp

Au § 59

Dnr 2015/B0244

**Detaljplan för del av fastigheten Skäran 3:8**

Allmänna utskottet har i tidigare beslut 2015-12-08 § 124 beslutat att upprätta detaljplan för del av fastigheten Skäran 3:8. Plankonsulten har inkommit med en samrådshandling, bilaga.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kommer att påverka miljön i sådan utsträckning att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas. Behovsbedömningen har kommunicerats med Länsstyrelsen som i yttrande meddelat att MKB inte behöver upprättas.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att godkänna upprättad detaljplan för samråd.

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Detaljplanen ska handläggas enligt standardförfarandet.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 60

Dnr 2016/B0168

**Detaljplan för fastigheten Mårsgården 4**

Kommunstyrelsen har i beslut 2016-04-05 § 25 beslutat att upprätta detaljplan för fastigheten Mårsgården 4 i Robertsfors tätort.

Plankonsulten har inkommit med en samrådshandling, bilaga.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kommer att påverka miljön i sådan utsträckning att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas. Behovsbedömningen har kommunicerats med Länsstyrelsen som i yttrande meddelat att MKB inte behöver upprättas.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att godkänna upprättad detaljplan för samråd.

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Detaljplanen ska handläggas enligt standardförfarandet.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 61

Dnr 2016/B0168

**Detaljplan för del av fastigheten Edfastmark 7:34 m fl**

Allmänna utskottet har i tidigare beslut 2016-02-23 § 8 beslutat att upprätta detaljplan för del av fastigheten Edfastmark 7:34 m fl i Robertsfors tätort.

Plankonsulten har inkommit med en samrådshandling, bilaga.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kommer att påverka miljön i sådan utsträckning att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas. Behovsbedömningen har kommunicerats med Länsstyrelsen som i yttrande meddelat att MKB inte behöver upprättas.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att godkänna upprättad detaljplan för samråd.

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Detaljplanen ska handläggas enligt standardförfarandet.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 62

Dnr 2016/B0174

**Tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-områden**

Samhällsbyggnadskontoret har arbetat fram ett tillägg till översiktsplanen och till befintlig LIS-plan (landsbygdsutveckling i strandnära läge). I tillägget har befintliga avstyckade men inte bebyggda tomter inom strandskyddsområdet lämplighetsprovats för att kunna ingå i befintlig LIS-plan som antogs 2013-06-19. En samrådshandling har tagits fram, bilaga.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att godkänna upprättat tillägg till LIS-planen för samråd.

Planen ska handläggas enligt standardförfarandet.

Justerare

Protokollsutdrag till  
Shbk

Exp

Au § 63

Dnr 2016/B0093

**Rickleå 7:18  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av  
transformatorstation**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation inom Rickleåns strandskyddsområde i Laxbacken.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.2, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap §18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 64

Dnr 2016/B0135

**Skinnarbyn 2:25****Bygglov för nybyggnad av garage och carport**

Ansökan avser ett garage med carport om ca 110 kvm på en befintlig småhustomt i Bygdeå. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett mindre bostadshus om ca 65 kvm. För fastigheten finns detaljplan. Föreslagen byggnation strider mot gällande detaljplan avseende byggrätt. Bilaga

Detaljplanen anger att maximalt 150 kvm huvudbyggnad och 40 kvm komplementbyggnader tillåts. Om byggrätten för huvudbyggnad och komplementbyggnader slås samman har fastigheten en total byggrätt på 190 kvm. Föreslagen byggnation innebär totalt 175 kvm. Enligt Plan- och bygglagen kan byggnadsnämnden bevilja en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att avvikelsen kan godtas eftersom åtgärden bedöms:

- överensstämma med planens syfte
- inte beröra allmänna intressen
- vara av begränsad omfattning (liten avvikelse i kontextuell mening på grund av att total byggrätt i stort sett inte överskrids)
- vara godtagbar i belysning av en lämplig stadsbyggnad eller en allmänt önskvärd bebyggelseutveckling
- inte innebära en negativ prejudicerande verkan (för kommande lov)
- inte medföra betydande miljöpåverkan
- inte innebära begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande. Ingen erinran har inkommit.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, bygglov för nybyggnad av garage och carport.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas på att inga åtgärder får vidtas innan startbesked beviljats.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp



Au § 65

Dnr 2016/0106

**Önskemål om hastighetssänkning på väg 651 i Överklinten**

Överklintens Byaråd har inkommit med ett önskemål om sänkning av tillåten hastighet på väg 651 genom Överklinten. Bakgrunden är att Trafikverket tagit bort övergångsstället vid busshållplatsen i korsningen med Botsmarksvägen/Kyrkvägen. Busshållplatsen används främst av skolbarn på väg till skolan i Åkullsjön eller Robertsfors. Väg 651 upplevs vara hårt trafikerad, årsdygnsmedeltrafik (ÅDT) är 730 och hastighetsbegränsningen på 50 km/h efterlevs inte alltid. Bilaga.

Trafikverket har inkommit med synpunkter på förslaget och tillstyrker en hastighetssänkning till 30 km/h på en sträcka om 50 meter åt vardera hållet från busshållplatsen.

Aktuell plats ligger inom tätbebyggt område varför kommunen beslutar om hastighetsbegränsningar.

**Allmänna utskottets förslag till beslut**

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen med stöd av 3 kap 17 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276) föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

Att på väg 651 vid busshållplatsen i Överklinten på en sträcka mellan 50 meter öster om och 50 meter väster om korsningen med väg 733 får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen. Förbudet gäller vardagar, utom dag före söndag och helgdag, mellan klockan 07.00 och 17.00.

Justerare

Protokollsutdrag till  
Ks/kf

Exp

Au § 66

Dnr 2016/0147

**Skinnarbyn 7:6****Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstad**

Ärendet avser tillbyggnad av befintlig bilverkstad på Hammarvägen i Bygdeå. Föreslagen tillbyggnad om ca 99 kvm strider mot gällande detaljplan avseende ändamål. Detaljplanen anger att tomten får användas för bostadsändamål. Befintlig verkstad fanns redan på tomten vid planens antagande och den har beviljats byggnadslov från Bygdeå kommun 1957. När detaljplanen beslutades 1976 har tomten givits byggrätten B, bostad, med en sammanlagd tillåten byggyta om max 200 kvm.

Det anges i planbeskrivningen att: ”På tomtplats får nybyggnad ej företas så länge på tomtplatsen befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarkområdet eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.”

Stycket tyder på att en diskussion förts om området och att man kommit fram till att enbart bostäder kan tillåtas.

Enligt plan- och bygglagen kan bygglov inte ges om åtgärden strider mot detaljplanen och det inte kan bedömas vara en liten avvikelse. Stadsarkitekten anser att ett annat ändamål än den i planen angivna aldrig kan vara en liten avvikelse. Hon bedömer att det krävs en detaljplaneändring för att kunna bevilja bygglov för en tillbyggnad av verkstadslokalen.

Det finns möjlighet att bevilja ett tidsbegränsat bygglov i avvaktan på detaljplaneändring.

Allmänna utskottet har att ta ställning till om den föreslagna byggnationen kan vara godtagbar i belysning av en lämplig stadsbyggnad eller en allmänt önskvärd bebyggelseutveckling.

Att ta i beaktande är att ett beslut om att ändra detaljplanen för att tillåta bilverkstad även öppnar upp för möjligheten att exempelvis en billackeringsfirma eller bilskrot etablerar sig på tomten invid förskolan med därmed sammanhängande olägenheter för boende i området och barn och personal på förskolan.

Beslutas om en ändring av detaljplanen måste även beslut tas om vem som ska stå för kostnaden. En detaljplan kostar mellan 100 och 200 tkr att ta fram. Bilaga.

**Allmänna utskottets beslut**

En diskussion förs om viljeinriktningen i ärendet och ärendet tas upp igen på Allmänna utskottets sammanträde i augusti.

Justerare

Protokollsutdrag till  
Tobias Rosencrantz  
Au 160823

Exp

Au § 67

Dnr 2016/B0172

**Stensäter 1:54****Strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage med carport**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett garage med carport i Ratan.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Samhällsbyggnadskontoret har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.2, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till samhällsbyggnadskontorets yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i samhällsbyggnadskontorets yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap § 18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 68

Dnr 9016/137.109

**Kreditering av vatten efter vattenläcka - Brednorets vattenförening**

Brednorets vattenförening har den 2016-05-16 inkommit med en ansökan om kreditering av vattenräkning efter konstaterad vattenläcka.

Dom har läst av sina interna vattenmätare och hävdar en differens på 1221 m<sup>3</sup> mellan kommunens mätare och deras egna.

GVA-ingenjör Johan Hedlund har kollat på genomsnittlig förbrukning under vinterhalvåret de senaste 4 åren och då ligger ett medelvärde på 2,42 m<sup>3</sup>/dygn.

Mellan 151008 och 160504 var förbrukningen 1347 m<sup>3</sup> på 209 dygn vilket ger ett medelvärde på 6,44 m<sup>3</sup>/dygn. Alltså en överförbrukning på 4,02 m<sup>3</sup>/dygn jämfört med medelförbrukningen ovan.

Total överförbrukning bli då 840,9 m<sup>3</sup> varav 100 m<sup>3</sup> står kunden för, att kreditera för kommunen blir då  $(840,9-100)/2=370$  m<sup>3</sup>

Det är en orimlig differens på 1221 m<sup>3</sup> som vattenföreningen hävdar då total förbrukning ligger på 1347 m<sup>3</sup>.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beviljar en kreditering av 370 m<sup>3</sup> vattenförbrukning till Brednorets Vattenförening.

Justerare

Protokollsutdrag till

Johan Hedlund  
Eva Glaas

Exp

Au § 69

Dnr 9016/147.109

**Kreditering av vatten efter vattenläcka - Bergvägen 2**

Fastighetsägaren på Bergvägen 2 i Ånäset har 2016-06-07 inkommit med en ansökan om kreditering av vattenräkning efter konstaterad vattenläcka.

Han har fått en faktura på 1041 m<sup>3</sup> och fastigheten används som ett fritidshus med genomsnittlig förbrukning har varit 84 m<sup>3</sup> de senaste tre åren.

Överförbrukningen det senast året är alltså 957 m<sup>3</sup> varav 100 m<sup>3</sup> står kunden för, att kreditera för kommunen blir då  $(957-100)/2 = 429$  m<sup>3</sup>

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beviljar en kreditering av 429 m<sup>3</sup> vattenförbrukning till fastighetsägaren på Bergvägen 2.

Justerare

Protokollsutdrag till

Johan Hedlund  
Eva Glaas

Exp

Au § 70

Dnr 9015/199.109

**Svar på medborgarförslag 4/2015 - Bygg om kommunhuset till lägenheter och flytta kommunens verksamhet till E6 kontorsbyggnad.**

Element Six fastighet Fabriken 1 innehar en lokalyta av ca 28 000 m<sup>2</sup> bestående till största delen av industrilokaler och en mindre del av kontorslokaler. Fastigheten är förelagd med ett saneringsföreläggande för nuvarande ägare. Den processen är inte påbörjad idag dock är ett åtgärdsförslag inlämnat till kommunen.

Förhoppningen från Robertsfors kommun är att ett eller flera företag köper upp fastigheten och bedriver någon form av verksamhet som skapar arbetstillfällen i Robertsfors kommunen. När och om det sker kommer de nya företagen säkerligen behöva de befintliga kontorslokalerna på Fabriken 1 till deras verksamhet. Om kommunkontoret ska flyttas från nuvarande fastighet till Fabriken 1 lokaler kommer den framtida ägaren begränsas av att nuvarande kontorslokaler upptas av Robertsfors kommun.

Det finns ett behov av centralt belägna bostäder i Robertsfors därför har Robertsfors Bostäder förvärvat en centralt belägen fastighet - Mårsgården 4 på Storgatan 34 som ligger mellan ICA och Mårsgården. Där kommer 16 stycken lägenheter byggas för att täcka en del av bostadsbehovet.

Att bygga om befintligt kommunhus till lägenheter skulle bli både komplicerat och dyrt med stor risk för att det inte blir ändamålsenligt utifrån dagens lagstiftning på tillgänglighet och standard.

**Underlag**

Medborgarförslag 4/2015

**Allmänna utskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Justerare

Protokollsutdrag till  
Ks/kf

Exp

Au § 71

### Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde

2016/0298	Sjulsmark 2:11, Anmälan om installation av jordvärmepump
2016/0328	Skäran 3:25, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2016/0329	Lantvallen 2:1, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2016/0185	Åkullsjön 3:37, Anmälan om folkölsförsäljning
2016/0338	Ånäset 16:2, Beslut om riskklassning av livsmedelsanläggning och fastställande av årlig kontrollavgift
2016/0378	Bäck 2:13, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2016/0379	Stensäter 1:59, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2016/0295	Sikeå 3:10 Anmälan om installation av bergvärmepump
2016/0327	Skäran 17:14, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanläggning
2016/0311	Sikeå 4:45, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2016/0300	Domherren 7, Registrering av livsmedelsanläggning
2016/0261	Tranan 19, Beslut om flyttning av fordon
2016/0247	Nybyn 42:4, Föreläggande att vidta åtgärder på återvinningsstationen i Ånäset
2016/0227	Torget 1, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2016/0326	Skäran 14:10, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2016/0325	Hertsånger 22:8, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2016/0264	Åkullsjön 2:24, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2014/0217	Hertsånger 4:25, Beslut om att upphäva tidigare beslut om föreläggande
2016/0103	Skinnarbyn 4:93, Anmälan om uppläggning av snö
2016/0386	Flarken 38:1, Registrering av livsmedelsanläggning
2016/0390	Sikeå 18:2, Registrering av livsmedelsanläggning
2016/0324	Rickleå 6:7, Anmälan om installation av värmepump – Berg
2016/0121	Skäran 15:6, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2014/0227	Gunsmark 2:11, Förbud att släppa ut WC-vatten
2016/0388	Rickleå 8:10, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 72

**Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör, bygglov mm.**

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde.

2016/B0116	Gumboda 13:39, Bygglov för fasadändring
2016/B0102	Ratu 4:18, Bygglov för inglasad uteplats samt borttagning av fönster
2016/B0115	Överklinten 9:21, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal
2016/B0087	Skinnarbyn 5:24, Nybyggnad av motell – startbesked för grundläggning
2016/B0087	Skinnarbyn 5:24, Bygglov för nybyggnad av motell
2016/B0134	Djäkneboda 16:1, Bygglov för nybyggnad av carport
2016/B0127	Hertsånger 13:2, Bygglov för tillbyggnad med carport
2016/B0117	Hertsånger 13:9, Anmälan nybyggnad av Attefallshus
2016/B0130	Skäran 17:3, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2016/B0090	Åkullsjön 3:8, Tidsbegränsat bygglov för upplag av bearbetade bergprodukter
2016/B0098	Rickleå 18:13, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
2016/B0094	Rickleå 13:8, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
2016/B0095	Rickleå 28:1, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
2016/B0097	Rickleå 8:1, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
2016/B0137	Överklinten 3:67, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal
2016/B0153	Lägde S:4, Anmälan Attefallstillbyggnad
2016/B0084	Lantvallen 1:37, Bygglov för tillbyggnad av garage
2016/B0050	Dalkarlså 2:47, Bygglov för nybyggnad av uthus
2016/B0071	Hertsånger 8:15, Bygglov för gäststuga och kanotförråd samt flytt av vedbod
2015/B0270	Ånäset 31:6, Slutbesked för ändrad användning till HVB-hem
2016/B0143	Svalan 12, Bygglov för fasadändring
2016/B0123	Nybyn 3:6, Bygglov för carport med förråd
2016/B0072	Norum 7:61, Nybyggnad av fritidshus
2016/B0144	Nybyn 4:47, Bygglov för byte av tak
2016/B0096	Rickleå 12:8, Bygglov för transformatorstation

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp