

Allmänna utskottet

Plats och tid

Kommunkontoret 2016-08-22, kl 13.00 – 14.30

Beslutande

Patrik Nilsson (s) ordförande
Lars Bäckström (c)
Kurt Ek (s), ersättare för Per Boström Johansson (s)
Kenneth Isaksson (m)
Ove Lindström (s)

Övriga deltagare

Tobias Rosencrantz, samhällsbyggnadschef
Karin Ahnqvist, kommunchef
Eva Marklund, sekreterare

Utses att justera

Lars Bäckström

Underskrifter

Sekreterare

.....
Eva Marklund

Paragraf 73 - 83

Ordförande

.....
Patrik Nilsson

Justerare

.....
Lars Bäckström**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2016-08-22

Datum för anslags uppsättande

2016-08-23

Datum för anslags nedtagande 2016-09-14

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift

.....
Eva Marklund

Innehåll

- § 73 Information ang mottagande av ensamkommande barn
- § 74 Information – Samhällsbyggnadschef
- § 75 Delårsbokslut 2016 – Samhällsbyggnadssektor KS AU
- § 76 Investeringsbudget 2017 - Allmänna utskottet
- § 77 Instruktion till styrgrupp för bredbandsutbyggnad Robertsfors kommun, 2016-2017
- § 78 Djäkneboda 4:15 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga
- § 79 LIS-område i Överklinten
- § 80 Lägdeå 1:19 - Byggsanktionsavgift på grund av påbörjande av byggnation utan startbesked
- § 81 Näs 2:14 - Bygglov för nybyggnad av förråd och snickarbod
- § 82 Skinnarbyn 7:6 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstad
- § 83 Delgivningar

Au § 73

Information ang mottagande av ensamkommande barn

Socialchef David Grahn informerade angående uppsägning av överenskommelser om mottagande av ensamkommande barn.

Regeringen har gett Migrationsverket i uppdrag att säga upp samtliga överenskommelser med kommunerna om mottagande av ensamkommande barn. Uppsägningarna görs för att underlätta övergången till ett nytt ersättningssystem för ensamkommande barn som regeringen har för avsikt att inför den 1 januari 2017.

Kommunen har fyra boenden och ett stödboende.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet tackade för informationen, och önskar till nästa utskott få en ekonomisk redovisning ang flyktingverksamheten inklusive ensamkommande barn.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 74

Information – Samhällsbyggnadschef

Två nya tjänster ska tillsättas på miljö.

En traktorförare ska anställas.

En simhallspersonal ska anställas, nuvarande ska vikariera som städledare.

Jenningskolans uteplats är färdigställd.

MSB-bygget ligger åter ute på anbud.

Sprinkler till Nysätra ligger ute på anbud.

Räddningstjänsten har haft en lugn sommar.

Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 75

Dnr: 9016/169.109

Delårsbokslut 2016 – Samhällsbyggnadssektor KS AU

Delårsbokslut 2016 för Samhällsbyggnadssektorn AU KS.
Se bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet godkänner delårsbokslut 2016 och översänder det till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 76 Dnr 9016/168.109

Investeringsbudget 2017 - Allmänna utskottet

Genomgång av investeringsbudget 2017. Bilaga

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet har tagit del av samhällsbyggnadskontorets investeringsbudget och översänder den till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 77

Dnr 9016/159.109

**Instruktion till styrgrupp för bredbandsutbyggnad
Robertsfors kommun, 2016-2017**

För att verkställa kommunfullmäktiges IT-strategi, samt genomföra fortsatt bredbandsutbyggnad inom Robertsfors kommun/RobNet och bereda frågor inom IT-nät och bredbandsutbyggnad tillsätter kommunstyrelsen en styrgrupp för perioden 2016-2017. Styrgruppen avrapporterar sitt arbete till kommunstyrelsen genom dess allmänna utskott.

Styrgruppen består av:

Styrgruppsordförande Karin Ahnqvist, kommunchef

Samt ledamöter:

Anders Kärnebro, IT-chef

Per Alm, upphandlad projektledare bredbandsutbyggnad

Tobias Lagerkrantz, samhällsbyggnadschef (eller Johan Hedlund??)

Ingrid Larsson, ekonomichef

Kommunstyrelsen uppdrar åt styrgruppen för verksamhetsåren 2016-17 att:

- 1) bedriva aktuella bredbandsutvecklingsprojekt med egen och extern finansiering
- 2) upprätta, anta och följa upp budget för investeringsprojekten vilket även omfattar kommunens medfinansiering och verksamhetsplan för 2017
- 3) för kommunstyrelsens räkning fatta beslut om prioriterad ordning inom planerade projekt
- 4) ge projektledaren instruktioner och strategisk vägledning utifrån fastställd budget och verksamhetsplan.
- 5) säkerställa att efterfrågad projektredovisning sker till externa finansörer samt till RK
- 6) för projektens räkning upphandla projektledare

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att tillsätta ovanstående styrgrupp samt uppdrag till den samme.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 78

Dnr 2016/B0213

**Djäkneboda 4:15
Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en gäststuga ca 40 meter från Djäknebodasjön.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Samhällsbyggnadskontoret har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, se bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.2, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till samhällsbyggnadskontorets yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i samhällsbyggnadskontorets yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap § 18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 79

Dnr 2016/B0079

LIS-område i Överklinten

Fortsättning på ärende från AU 17 maj 2016:

”Det har inkommit ett önskemål från fastighetsägarna till Överklinten 1:7 och Överklinten 7:5 om att tillskapa ett LIS-område (område för landsbygdsutveckling i strandnära läge) vid Överklintens kvarn. Anledningen till önskemålet är att det i framtiden ska kunna gå att öka aktiviteterna kring kvarnhotellet.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Inom ett strandskyddat område är det förbjudet att utan dispens:

- Bygga nytt eller ändra användningen av befintliga byggnader
- Gräva eller förbereda för byggnationer
- Utföra anläggningar eller anordningar som exempelvis vägar, parkeringsplatser och grillplatser.
- Ingrepp som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur och växter. Exempel är pirar, muddring, bryggor, båthamnar, gödsling eller trädfällning av mer än enstaka träd.
- Utöka den privata zonen/hemfridszonen genom att t.ex. ställa ut utemöbler eller anlägga gräsmattor eller rabatter på mark som är avsedd för allmänheten.

För att få strandskyddsdispens krävs särskilda skäl samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte. Ett särskilt skäl att åberopa vid dispensprövning är att platsen ingår i ett LIS-område.

I LIS-områden, som redovisas i kommunens översiktsplan, får kommunen vid prövningen av fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet också beakta:

- Om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet ställer sig positiva till att utreda möjligheten att tillskapa ett LIS-område vid Överklintens kvarn. Frågeställarna ombedes återkomma med kartunderlag över vilket område som föreslås bli LIS-område samt en beskrivning av vilken typ av åtgärd/verksamhet som planeras.”

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts Au § 79

Det har inkommit en illustrationsplan över det tänkta LIS-området vid Överklintens kvarnhotell. Allmänna utskottet har att ta ställning till om den planerade verksamheten kan godtas som landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet ställer sig positiva till ett LIS-område vid Överklintens kvarnhotell och uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att ta fram en LIS-utredning som kan ligga till grund för kommande strandskyddsdispensprövningar.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 80

Dnr 2016/B0002

Lägdeå 1:19**Byggsanktionsavgift på grund av påbörjande av byggnation utan startbesked**

Bygglov beviljades för nybyggnad av fritidshus om ca 79 kvm 2016-03-09.

2016-03-30 hölls ett tekniskt samråd med byggherren och kontrollansvarige. Vid samrådet framkom att några handlingar saknades inför startbeskedet. Ett protokoll från mötet skickades till byggherren med uppgift om vilka handlingar som krävdes för att få startbesked och att startbesked inte skulle beviljas innan dessa handlingar lämnats in. Under semestern bokade kontrollansvarige in en tid för arbetsplatsbesök på bygget till 2016-08-10. Inför det besöket upptäcktes att startbesked aldrig utfärdats. De handlingar som byggherren skulle lämna in efter det tekniska samrådet hade inte lämnats in. På plats kunde konstateras att byggnationen hade kommit ungefär halvvägs.

Den kontrollansvarige var säker på att startbesked utfärdats men kunde efter en kontroll i dokumentationen konstatera att så inte var fallet. Byggherren var inte på plats av personliga skäl. Hans sambo var på plats istället, men kunde inte säga varför startbeskedet missats.

Byggnationen såg bra ut och de saknade handlingarna fanns på plats på bygget och kunde lämnas in direkt. Byggherren kom in dagen efter och beklagade att han missat startbeskedet. Byggherren bor i södra Sverige och har inte haft möjlighet att följa bygget på plats. Han har därför köpt ett nyckelfärdigt hus och anlitat en entreprenör som ska sköta hela byggprocessen. Han var ledsen för att varken totalentreprenören eller kontrollansvarige frågat efter startbeskedet så att han skulle komma ihåg det. Han har ingen erfarenhet av byggnation sedan tidigare och kunde bara konstatera att han missat och hoppades att byggnadsnämnden kunde lindra den ekonomiska smällen och vara nöjda med att huset han låter bygga följer alla byggnormer.

Dock har en överträdelse enligt plan- och bygglagen skett i och med att bygget påbörjats utan startbesked. Enligt Plan- och byggförordningen (PBF) är sanktionsavgiften för en nybyggnation av ett enbostadshus på 78,8 kvm, med sanktionsarean 78,8-15 = 63,8 kvm: $((1,5 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)) = ((1,5 * 44300) + (0,005 * 44300 * 63,8)) = 80582$ kr.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts Au § 80

Dnr 2016/B0002

Enligt PBF 9 kap 3a§ ska byggsanktionsavgiften halveras om det fanns ett beviljat bygglov innan åtgärden påbörjades. Det betyder att byggsanktionsavgiften för överträdelsen blir 40 291 kr.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap 53 a § kan byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av detta ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta påföra NN en byggsanktionsavgift på 20 146 kr för att ha påbörjat byggnation utan att startbesked beviljats.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 81

Dnr 2016/B0190

Näs 2:14**Bygglov för nybyggnad av förråd och snickarbod**

Ansökan avser ett förråd om ca 84 kvm samt en snickarbod om ca 35 kvm på en befintlig småhustomt i Näs. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus om ca 77 kvm och ett garage/carport om ca 55 kvm. För fastigheten finns detaljplan. Föreslagen byggnation strider mot gällande detaljplan avseende byggrätt samt byggande i förgårdsmark.

Detaljplanen anger att maximalt 100 kvm huvudbyggnad och 40 kvm komplementbyggnader tillåts. Om byggrätten för huvudbyggnad och komplementbyggnader slås samman har fastigheten en total byggrätt på 140 kvm. Föreslagen byggnation innebär totalt 251 kvm.

Byggnaderna som ansökan avser kommer att till stor del placeras i förgårdsmark, d v s mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja bygglov. Bilaga.

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande. Ingen erinran har inkommit.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet avslår, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, bygglov för nybyggnad av förråd och snickarbod med motiveringen att åtgärden strider mot detaljplanen och inte kan betraktas som en liten avvikelse.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 82

Dnr 2016/0147

**Skinnarbyn 7:6
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstad**

Fortsättning av ärende från 14 juni 2016:

Ärendet avser tillbyggnad av befintlig bilverkstad på Hammarvägen i Bygdeå. Föreslagen tillbyggnad om ca 99 kvm strider mot gällande detaljplan avseende ändamål. Detaljplanen anger att tomten får användas för bostadsändamål. Befintlig verkstad fanns redan på tomten vid planens antagande och den har beviljats byggnadslov från Bygdeå kommun 1957. När detaljplanen beslutades 1976 har tomten givits byggrätten B, bostad, med en sammanlagd tillåten byggyta om max 200 kvm.

Det anges i planbeskrivningen att: ”På tomtplats får nybyggnad ej företas så länge på tomtplatsen befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarkområdet eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.”

Stycket tyder på att en diskussion förts om området och att man kommit fram till att enbart bostäder kan tillåtas.

Enligt plan- och bygglagen kan bygglov inte ges om åtgärden strider mot detaljplanen och det inte kan bedömas vara en liten avvikelse. Stadsarkitekten anser att ett annat ändamål än den i planen angivna aldrig kan vara en liten avvikelse. Hon bedömer att det krävs en detaljplaneändring för att kunna bevilja bygglov för en tillbyggnad av verkstadslokalen.

Det finns möjlighet att bevilja ett tidsbegränsat bygglov i avvaktan på detaljplaneändring.

Allmänna utskottet har att ta ställning till om den föreslagna byggnationen kan vara godtagbar i belysning av en lämplig stadsbyggnad eller en allmänt önskvärd bebyggelseutveckling.

Att ta i beaktande är att ett beslut om att ändra detaljplanen för att tillåta bilverkstad även öppnar upp för möjligheten att exempelvis en billackeringsfirma eller bilskrot etablerar sig på tomten invid förskolan med därmed sammanhängande olägenheter för boende i området och barn och personal på förskolan.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts Au § 82

Dnr 2016/0147

Beslutas om en ändring av detaljplanen måste även beslut tas om vem som ska stå för kostnaden. En detaljplan kostar mellan 100 och 200 tkr att ta fram.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

En diskussion förs om viljeinriktningen i ärendet och ärendet tas upp igen på Allmänna utskottets sammanträde i augusti.

Presidiet har tillsammans med samhällsbyggnadschefen och byggnadsinspektören besökt Bygdeå Verkstad och diskuterat hur ärendet ska komma framåt. Att kosta på en detaljplaneändring var inte aktuellt utan alternativen var Telecenter eller bygga bakom befintlig verkstad på mark som inte är detaljplanelagd. Dessa alternativ ska utredas till utskottets nästa sammanträde i oktober.

Allmänna utskottes beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 83

Delgivningar

Dnr: 9016/161.109

Uppsägning av överenskommelse(r) om mottagande av ensamkommande barn. Uppsägningarna görs för att underlätta övergången till ett nytt ersättningssystem för ensamkommande barn som regeringen har för avsikt att införa den 1 januari 2017.

Dnr: 9016/149.109

Länsstyrelsen avslår ansökan: Ersättning för att stärka och utveckla verksamhet med flyktingguider och familjekontakter enligt § 37a förordning 2010:1122

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp