

Allmänna utskottet

Plats och tid

Kommunkontoret 2017-04-11, kl 13.00 – 16.20

Beslutande

Lars Bäckström (C) ordförande

Per Boström Johansson (S)

Kenneth Isaksson (M)

Ove Lindström (S)

Kurt Ek (S) ersättare för Patrik Nilsson (S)

Övriga deltagare

Tobias Rosencrantz, samhällsbyggnadschef

Karin Ahnqvist, kommunchef

Eva Marklund, sekreterare

Utses att justera

Kenneth Isaksson

Underskrifter

Sekreterare

.....

Eva Marklund

Paragraf 37 - 63

Ordförande

.....

Lars Bäckström

Justerare

.....

Kenneth Isaksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2017-04-11

Datum för anslags uppsättande

2017-04-18

Datum för anslags nedtagande 2017-05-10

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift

.....

Eva Marklund

Innehåll

- § 37 Information angående Hallmanska planen
- § 38 Information kustrestaureringsprojektet
- § 39 Information
- § 40 Uppföljning ekonomi
- § 41 Återrapport Översiktsplanen
- § 42 Överklagan gällande ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 43 Kråkan 1 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Brukspatronen
- § 44 Kråkan 1 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Brukspatronen
- § 45 Skinnarbyn 5:24 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Trafikanten Café, Restaurang, Livs
- § 46 Ratahamn 1:3 – Ansökan om permanent ändring av dryckessortiment i stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten
- § 47 Detaljplaner Ånäset - Upphävande av delar av tre detaljplaner inför ombyggnation av E4
- § 48 Nybyn 50:5 - Ansökan om bygglov för carport och veranda
- § 49 Skäran 15:15 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- § 50 Sikeå hamn 1:26 - Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
- § 51 Bjurmyrkammen 4:1- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- § 52 Bygdeå Kyrkobord 1:13 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- § 53 Ultervattnet 25:2 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
- § 54 Hertsånger 22:14 - Bygglov för pumphus
- § 55 Vägplan E4 Sikeå-Gumboda - Samråd kring samåkningsparkeringen i Sikeå
- § 56 Försäljning Bygdeå industrihus
- § 57 Svar motion 1-2015 - Öka tillgången till Internet för Robertsfors kommuns seniorer
- § 58 Svar motion 2/2016 – Kommunal Integrationsstrategi samt handlingsplan
- § 59 Förtydligande riktlinjer vid stöd för stimulering av nybyggnation
- § 60 Överenskommelse kommunernas krisberedskap, LEH
- § 61 Redovisning delegationsbeslut byggnadsinspektör
- § 62 Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör
- § 63 Delgivning – Meddelanden

Au § 37

Information angående Hallmans plan

Länsantikvarien Ulf Lindberg och Katrine Nygren från Länsstyrelsen, var inbjudna till dagens sammanträde för att informera om Hallmanska planen.

Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 38

Information kustrestaureringsprojektet

Miljöinspektör Ulrika Lindström informerade angående restaurering av vattendrag.

Arbetet går ut på att återställa den fysiska miljön i vattendrag som påverkats av människan, exempelvis vid flottning. Syftet är att vattendragen ska få tillbaka ett så naturligt fungerande ekosystem som möjligt.

Allmänna utskottetes beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 39

Information

Samhällsbyggnadschef Tobias Rosencrantz informerade angående:

- Personalförändringar inom verksamheten.
- Implementering av kostpolicyn.
- Sommarsimskolan drivs i egen regi.
- Badhuset kommer att ligga under sektor Tillväxt & utveckling.

Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Allmänna utskottet

Au § 40

Uppföljning ekonomi

Uppföljning ekonomi jan-mars 2017.

Se bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet godkänner uppföljning ekonomi jan-mars 2017.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Allmänna utskottet

Au § 41

Återrapport Översiktsplanen

Karin Ahnqvist informerade angående den föreslagna samrådsprocessen.

Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 42

Dnr 2016/B0342

Överklagan gällande ansökan om bostadsanpassningsbidrag**Ärende**

2017-02-21 beslutade allmänna utskottet att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 9 § lagen om bostadsanpassning m.m (SFS 1992:1574). Beslutet mottogs av sökanden den 6 mars 2017 och överklagan har inkommit inom överklagningstiden 3 veckor.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att vidhålla fastställt beslut och översända samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten för prövning med följande yttrande på inkommen överklagan:

Yttrande till överklagan

I 9 § lagen om bostadsanpassning m.m (SFS 1992:1574) framgår att bostadsanpassningsbidrag för kostnadskrävande åtgärder lämnas vid köp av bostad endast om särskilda skäl att välja en bostad som kräver anpassning föreligger.

Ingenting av det som har tillförts i ärendet i och med överklagan bedöms vara särskilda skäl i enlighet med 9 § för att välja aktuell bostad. Sökande har valt en bostad i tre plan där de nödvändiga funktioner som behövs för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden är utspridda på alla tre planen. Kommunens helhetsbedömning är att det krävs omfattande åtgärder för att den valda bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bottenplanet är för litet för att kunna inrymma alla nödvändiga funktioner. Av förarbetena till utformning av lag om bostadsanpassningsbidrag framgår bakgrunden till kravet på särskilda skäl. Vid köp eller byte av bostad är det av kostnadsskäl rimligt att en person med funktionsnedsättning vid köp eller byte väljer en bostad som är lämplig med hänsyn till hans eller hennes behov så att anpassningsåtgärder i möjligaste mån kan undvikas eller minimeras proposition 1992/93:58, sidan 19. Allmänna utskottet vidhåller att sökanden inte har valt en lämplig bostad ur anpassningssynpunkt utifrån den funktionsnedsättning som beskrivs i intyget samt att sökta åtgärder och de övriga åtgärderna som vid en helhetsbedömning anses nödvändiga är kostnadskrävande.

Att endast bevilja vissa åtgärder som uttrycks i överklagan anses inte vara förenligt med lagstiftningen eftersom skälet till att avslag har lämnats på ansökan är att bostaden inte bedömts lämplig i förhållande till den funktionsnedsättning som beskrivs i intyget.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Forts Au § 42

Dnr 2016/B0342

Att bara bevilja bidrag till ett förråd för elrullstolen skulle inte heller hjälpa sökanden att få ett ändamålsenligt boende.

Sökanden uttrycker i sin överklagan att hon vill ha fakta över de hus som varit mer passande ur anpassningssynpunkt. Det fanns vid köpet av fastigheten flertalet hus ute för försäljning i Robertsfors kommun som hade krävt mindre kostandskrävande åtgärder för att bostaden skulle varit ändamålsenlig som bostad för sökanden.

Sökanden angav själv vid hembesöket att de varit och kollat på hus i Robertsfors kommun som varit bättre ur anpassningssynpunkt. Sökanden angav även vid hembesöket att hon har sökt bostad under en 4 årsperiod och under den perioden har det funnits flera hus med bättre tillgänglighet ute på marknaden. Robertsfors kommun ger nedan exempel på tre av husen som fanns tillgängliga på marknaden vid samma tidpunkt som köpet ägde rum.

En enplansvilla på Inre Ringvägen 54 med sovrum och ett rymligare badrum med badkar på ett våningsplan tillsammans med övriga nödvändiga funktioner som kök och vardagsrum.

En enplansvilla på Skogsgatan 1 med sovrum och ett rymligare badrum på ett våningsplan tillsammans med övriga nödvändiga funktioner som kök och vardagsrum. Dessa två bostäder ligger i Robertsfors tätort med närhet till skog och mark. En fastighet i 2 plan på Gravbäck 1 som har två plan men ett sovrum på bottenplan och ett större badrum med badkar tillsammans med övriga nödvändiga funktioner som kök och vardagsrum. Denna fastighet ligger i direkt anslutning till skog och mark. Ingen av dessa fastigheter hade krävt några kostandskrävande åtgärder för hiss till övervåningen då samtliga har sovrum på bottenvåningen och ingen utbyggnad av badrummet hade krävts i dessa hus.

Bilaga 1 – Överklagan

Bilaga 2 – Planlösning för de tre nämnda fastigheterna

Bilaga 3 – Planlösning Jomark 24

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 43

Dnr 2017/0044

KRÅKAN 1 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Brukspatronen**Ärende**

Sikeå SK Handboll har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl och vin till allmänheten på Brukspatronen. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2017-02-01. Ansökan avser serveringstillstånd 2017-07-08 klockan 18-02.

Beslutsunderlag

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.1) att bevilja Sikeå SK Handboll, organisationsnummer 894002-6472, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl och vin på Brukspatronen, fastigheten Kråkan 1.

- Tillståndet gäller 2017-07-08 med serveringstid 18.00–01.00
- Servering får ske i utrymme enligt inskickad planritning.
- Tillståndet gäller för max 250 personer, varav max 150 stycken inomhus.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Sikeå SK Handboll, Räddningstjänsten, Polisen, Länsstyrelsen Västerbotten

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 44

Dnr 2017/0045

KRÅKAN 1 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Brukspatronen**Ärende**

Sikeå SK Handboll har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl och vin till allmänheten på Brukspatronen. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2017-02-01. Ansökan avser serveringstillstånd 2017-04-22 klockan 18-02.

Beslutsunderlag

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.1) att bevilja Sikeå SK Handboll, organisationsnummer 894002-6472, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl och vin på Brukspatronen, fastigheten Kråkan 1.

- Tillståndet gäller 2017-04-22 med serveringstid 18.00–01.00
- Servering får ske i utrymme enligt inskickad planritning.
- Tillståndet gäller för max 150 personer, varav 80 sittandes.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Sikeå SK Handboll, Räddningstjänsten, Polisen, Länsstyrelsen Västerbotten

Paragrafen beslutas omedelbart justerad.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 45

Dnr: 2016/0535

SKINNARBYN 5:24 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Trafikanten Café, Restaurang, Livs**Ärende**

Trafikanten Café, Restaurang, Livs har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin och spritdrycker till allmänheten i Trafikanten Café, Restaurang, Livs. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2016-08-17. Ansökan avser serveringstillstånd klockan 11:00-01:00 alla dagar året runt.

Beslutsunderlag

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.1) att bevilja Trafikanten Café, Restaurang, Livs, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin och spritdrycker på Trafikanten Café, Restaurang, Livs, fastigheten Skinnarbyn 5:24.

- Tillståndet gäller tillsvidare med serveringstid 11.00–01.00
- Tillståndet gäller för max 90 personer.
- Servering får ske i utrymme enligt planritning (handling Dnr 2016/0535-18).
- Tillståndet gäller för rumsservering på motellet.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Trafikanten Café, Restaurang, Livs, Räddningstjänsten, Polisen, Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen Västerbotten.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 46

Dnr 2017/0027

RATAHAMN 1:3 – Ansökan om permanent ändring av dryckessortiment i stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten**Ärende**

Ratan mat och catering ar ansökt om en permanent ändring av dryckessortimentet i gällande serveringstillstånd på Tullgården. Verksamheten önskar utöka gällande tillstånd till att innefatta även spritdrycker och annan jäst alkoholdryck. Ansökan inkom till Samhällsbyggnads-kontoret/Miljö 2017-01-17.

Beslutsunderlag

Tillhörande handlingar delas ut under sammanträdet.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.7) att bevilja Ratan mat och catering, en permanent ändring av dryckessortimentet. Serveringstillståndet på Tullgården gäller hädanefter för servering av starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Ratan mat och catering, Räddningstjänsten, Polisen, Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen Västerbotten.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 47

Dnr 2017/B0024

**Detaljplaner Ånäset
Upphävande av delar av tre detaljplaner inför
ombyggnation av E4**

Trafikverket har begärt att kommunen ska upphäva delar av två detaljplaner i Ånäset som kommer att beröras av vägplanen för ombyggnad av E4.

Det gäller detaljplan P1981/8 –stadsplan för del av den södra delen av Ånäsets samhälle och P92/1 – detaljplan för del av Ånäset 16:12 m fl fastigheter.

P1981/8 berörs till följd av en ny korsning mot Skolgatan och P92/1 berörs av nytt vägområde, ny bro över Kålabodaån och ny gång- och cykelbana med GC-port under E4.

Vid allmänna utskottets senaste sammanträde togs beslut om positivt planbesked.

Under handläggningen har det framkommit att ytterligare en detaljplan är berörd av vägplanen. Det gäller detaljplanen ÅNÄ-72 – stadsplan för södra delen av Ånäsets samhälle. Detaljplanen berörs på en mindre sträcka i förgårdsmarken vid Skolgatan. Området är bebyggt med en byggnad, Royal. Vägplanens intrång påverkar inte detaljplanens syfte eftersom aktuellt markområde ligger inom prickad mark.

Plankonsulten har sammanställt ett samrådsförslag för upphävande av delar av detaljplanerna. Bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att godkänna upprättat förslag för samråd.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 48

Dnr 2016/B0152

Nybyn 50:5**Ansökan om bygglov för carport och veranda**

Ansökan avser bygglov för en carport om ca 50 kvm. Carporten avses placeras mellan befintlig huvudbyggnad och befintligt uthus. Åtgärden bedöms planenlig vad avser ändamål medan en avvikelse finns avseende byggnadshöjd. Detaljplanen anger maximal byggnadshöjd till 2,8 meter och föreslagen carport har en byggnadshöjd på 3 meter.

Ansökan avser också en veranda i två plan längs delar av huvudbyggnadens sydvästra och nordvästra fasader, totalt ca 21 meter. Verandan föreslås placeras inom förgårdsmark, d v s mark som inte får bebyggas, på den nordvästra fasaden. På den sydvästra fasaden kommer verandan väldigt nära grannfastigheten.

Stadsarkitekten har yttrat sig över åtgärden. Bilaga.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att verandan strider mot gällande detaljplan avseende byggande i förgårdsmark. Carporten strider mot gällande detaljplan avseende byggnadshöjd. Avvikelsen på ca 20 cm bedöms dock vara liten med hänsyn till att befintlig byggnad som carporten byggs samman med har samma takhöjd.

Berörda grannar har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter. Ingen erinran har inkommit.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, med stöd av delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1;

Att bevilja bygglov för carport, avvikelserna från detaljplanen bedöms vara liten och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Att avslå ansökan om bygglov för veranda eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende byggande i förgårdsmark.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 49

Dnr 2017/B0027

Skäran 15:15**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus om ca 130 kvm på en befintlig fritidshustomt. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad och ett antal komplementbyggnader. Föreslaget fritidshus kommer att placeras på samma plats som det befintliga fritidshuset som ska rivas.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap §18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 50

Dnr 2017/B0046

**Sikeå hamn 1:26
Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av
fritidshus**

Ansökan avser tillbyggnad av ett fritidshus med ett uterum om ca 25 kvm på en befintlig fritidshustomt. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad och ett förråd. Förrådet står närmare stranden än huvudbyggnaden. Huvudbyggnaden kommer inte att hamna närmare strandlinjen efter att aktuell tillbyggnad genomförts.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap § 18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 51

Dnr 2017/B0039

**Bjurmyrkammen 4:1
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av
fritidshus**

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus om ca 78 kvm på en befintlig fritidshustomt.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad och ett antal komplementbyggnader. Föreslaget fritidshus kommer att placeras längre från stranden än det befintliga fritidshuset som ska rivras.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Fritidshuset har tidigare ägts av en äldre dam som tillsammans med släktingar nyttjat det kontinuerligt som sommarhus under många år. De senaste åren har dock orken varit sämre varför det utvändiga underhållet inte utförts med samma noggrannhet som det invändiga underhållet. Det befintliga fritidshuset är i gott skick invändigt, men de nya ägarna önskar en placering lite längre från stranden så att tomten kan utnyttjas på ett bättre sätt.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap § 18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 52

Dnr 2017/B0053

**Bygdeå Kyrkobord 1:13
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av
fritidshus**

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus om ca 70 kvm på en befintlig fritidshustomt. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad och ett antal komplementbyggnader. Föreslagen nybyggnad kommer att bli en ny huvudbyggnad. Nybyggnaden hamnar närmare vattnet än befintliga byggnader, men med god marginal inom tomten. Sökande har reviderat situationsplanen efter att stadsarkitekten skrev sitt yttrande och har placerat byggnaden längre in på tomten.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga. Sökande har reviderat situationsplanen efter att stadsarkitekten skrev sitt yttrande och har placerat byggnaden längre in på tomten. En placering som hon föreslår i yttrandet är inte tekniskt möjlig. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ändringen av placeringen bör medföra att en strandskyddsdispens kan beviljas.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap § 18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 53

Dnr 2017/B0072

**Ultrervattnet 25:2
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage**

Ansökan avser nybyggnad av ett garage om ca 59 kvm på en befintlig fritidshustomt.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad och ett antal komplementbyggnader. Föreslagen nybyggnad hamnar längre från stranden än befintlig huvudbyggnad.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap § 18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 54

Dnr 2017/B0047

**Hertsånger 22:14
Bygglov för pumphus**

Ansökan avser nybyggnad av pumphus om ca 7 kvm. Ansökan strider mot gällande detaljplan avseende byggande i parkmark.

Berörda grannar har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter. Ingen erinran har inkommit.

Stadsarkitekten bedömer att det är tveksamt om byggande i parkmark kan tillåtas eftersom byggnation normalt sett inte tillåts på den typen av mark. Dock definieras parkmark som mark som ska vara allmänt tillgänglig och som ska användas för gemensamma ändamål. Ett pumphus möjliggör för vattenanslutning till fastigheterna inom planen och kan således anses vara för gemensamt ändamål. Byggnadens storlek och funktion medför inte heller att området skulle uppfattas som privat och därigenom avhållande för människor som önskar röra sig i området.

Bilagor

Karta

Ritning pumphus

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, med stöd av delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, bygglov för nybyggnad av pumphus. Anläggningen kan uppföras på mark som i detaljplanen anges som parkmark.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 55

Dnr 2017/B0076

**Vägplan E4 Sikeå-Gumboda
Samråd kring samåkningsparkeringen i Sikeå**

Trafikverket har begärt kommunens synpunkter på ombyggnaden av samåkningsparkeringen i Sikeå. Trafikverket kommer att bekosta de ändringar som behövs på grund av den nya gång- och cykelunderfarten. Om kommunen har behov av ytterligare åtgärder kan Trafikverket ta med det i bygghandlingen men kommunen får stå för kostnaden.

Förslaget till ombyggnad redovisas på bifogad planritning. Redovisade smitvägar har Trafikverket inte för avsikt att anlägga. Samhällsbyggnadskontoret har tittat på förslaget och har följande synpunkter:

En smitväg mellan busshållplatsen och gång- och cykelvägen bör behållas. Personer som går och cyklar mellan busshållplatsen och östra sidan av E4 kommer inte i praktiken att ta den lägre vägen varför det blir mer ändamålsenligt och prydligare med en iordningsställd smitväg. Det framgår inte av planritningen men det är viktigt att parkeringen förses med belysning och att motorvärmastolpar ska finnas. Ett cykelställ med tak behövs också. Bedömningen är att dessa åtgärder behövs för att samåkningsparkeringen ska bibehålla samma funktion som tidigare varför Trafikverket står för hela kostnaden.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, med stöd av delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att översända samhällsbyggnadskontorets yttrande till Trafikverket.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 56

Dnr 9017/97.109

Försäljning Bygdeå industrihus

Robertsfors kommun har efter Tellus HVB-hemmets nedläggning inget engagemang och inget behov av Bygdeå Industrihus. Tellus beräknas läggas ner månadskiftet maj/juni därefter beräknar fastighetskontoret en viss återställning och en försäljning kan tidigast bli aktuell efter sommaren 2017. Förslagsvis avyttras Bygdeå industrihus och samtidigt avstyckas lämplig yta för att möjliggöra extern verksamhet.

Allmänna utskottets beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att under 2017 avyttra/försälja Bygdeå Industrihus och i samband med en överlåtelse avstycka lämpligt område för tänkt verksamhet.

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

Au § 57

Dnr 9015/22.109

Svar motion 1-2015 - Öka tillgången till Internet för Robertsfors kommuns seniorer

Som äldre i Robertsfors kommun ska man ha möjlighet att bo och leva i en miljö som främjar ett aktivt liv samt ha kunskap om och förutsättningar för att behålla sin hälsa. En viktig förutsättning i dagens samhälle för detta är tillgång till digital infrastruktur. En uppkoppling som både ger förutsättningar för den enskilde och verksamheten att följa med samhällets utveckling. Förslaget är därför att motionens förslag om utredning bifalls.

Motionärerna föreslår att kommunstyrelsen får uppdraget att ta fram ett kostnadsförslag beträffande utrustning av kommunens äldreboenden med internet/wifi. Det finns idag fiber till samtliga kommunala äldreboenden men det finns inte trådlöst eller trådburet till de boende. De erbjuds därför i dagsläget ingen lösning för eget abonnemang.

I en översyn av kostnaderna som föreslås av motionären är det även viktigt att kommunstyrelsen tydligt visar på kostnadsfördelning mellan kommunen för införande av wi-fi samt möjligheten för varje boende att teckna egna abonnemang från tjänsteleverantör för de tjänster som den önskar bruka.

Bilaga: Motion 1/2015

Allmänna utskottets förslag

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta motionen.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Au § 58

Dnr 9016/96.109

Svar motion 2/2016 - Kommunal Integrationsstrategi samt handlingsplan

Robertsfors kommun ska kännetecknas av att vi erbjuder alla människor goda möjligheter till en aktiv fritid, att demokratin och delaktigheten fördjupas, att vi är en öppen och tillåtande kommun som är attraktiv att bo och verka i med ett företagsklimat där företagsamhet och entreprenörsanda stimuleras. Ska vi vara en hållbar kommun behöver social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet gå i takt. Med de grundläggande strategierna utvecklar vi vår kommun.

Att inkludera och säkerställa att den kommunala servicen och stödet omfattar alla som bor och vistas i vår kommun är ett grundläggande ansvar. Det omfattar även de personer som de senaste åren kommit till vår kommun som ensamkommande barn, asylsökande eller som nyanlända. Vi delar motionärens mening om att dessa människor är en viktig resurs idag och i framtiden för vårt samhälle. Vårt uppdrag som kommun är att erbjuda bästa möjliga förutsättningar för alla att leva, bo och verka i vår kommun.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att det ska tas fram en integrationsstrategi med återföljande handlingsplan. Syftet anges vara att det tydligt ska framgå att nyanlända ska känna sig välkomna i vår kommun och att de så snabbt som möjligt ska kunna försörja sig själva, att det utgör grunden för ekonomiska och sociala aspekten av integration.

Vid genomgång av olika kommuners integrationsstrategier som antagits senaste åren ser vi att de syftar till att tydliggöra kommunens mål i arbetet med integration och omfattar ofta områden såsom mötesplatser och fritid, bostäder, barnomsorg- och skola, samverkan mellan föreningsliv/näringsliv och kommunen, väg till egen försörjning, kompetensförsörjning och rekrytering. Detta är områden som vi idag i Robertsfors kommun arbetar med relaterat till hela vår befolkning.

Vi vill lösa en långsiktig utmaning och då räcker inte separata handlingsplaner med kortsiktig insats. Även om projekt kan bära med sig positiva erfarenheter är ett bekymmer med projekt att de tar slut. Arbetet mot integration har inte en början och ett slut efter några år, det är ett ständigt pågående arbete. Vi nyttjar därför förebyggande insatser så tidigt som möjligt, därför är våra fritidsgårdar, vår Familjecentral och alla våra föreningars och studieförbunds insatser så värdefulla.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Forts au § 58

Dnr 9016/96.109

För att nå bästa effekt för integration behöver alla aktörer verka åt samma håll; staten, kommunen, civilsamhället och näringslivet.

I Robertsfors kommun finns idag bland annat en bostadsförsörjningsplan, en aktiv modell för dialog och samverkan med föreningsliv och näringsliv, aktivt arbete för att säkerställer mötesplatser genom främjandeinsatser inom kommunala och ideella verksamheter, personalpolitisk plattform och kompetensförsörjningsplan. Under 2016 förtydligar vi även det gemensamma och samverkande arbetet för att säkerställa att alla ges stöd och förutsättning att nå egen försörjning och ett självständigt liv genom samordningsförbund och samlokalisera arbetsmarknadsenhet. I nära samarbete med vårt Lärcentrum finns goda förutsättningar till utbildning och arbete. Sammantaget anser vi att detta arbete ger goda förutsättningar för att vi på ett framgångsrikt sätt kan säkerställa social och ekonomisk integration. Kommunledningsgruppen arbetar även gemensamt aktivt för att säkerställa att de statsbidrag som erhållits de senaste åren för mottagning av flyktingar och ensamkommande barn, nyttjar så att det ger goda förutsättningar för integration och etablering.

I slutet av mars månad detta år har information gått ut om hur aktörer i Västerbotten inom idéburen sektor kan söka medel hos länsstyrelsen för att göra insatser för asylsökande (ej ensamkommande barn eller personer med uppehållstillstånd) inom områdena svenska språket, samhälle och arbetsmarknad samt hälsa.

Enligt Förordning om statsbidrag till verksamheter för asylsökande m.fl.; SFS 2016:1364, framgår bland annat att statsbidrag får lämnas till kommuner eller kommunalförbund när behovet av verksamheter inte tillgodoses av andra organisationer. Statsbidraget får i sådana fall inte användas för att utföra uppgifter som kommunen enligt lag eller förordning är skyldiga att utföra.

För att säkerställa att denna möjlighet tas till vara i vår kommun har riktade informationsinsatser genomförts till vårt föreningsliv och ideell sektor inklusive studieförbunden aktiva i kommunen. I den löpande dialog och stöd som vi har till vår ideella sektor blir denna möjlighet ytterligare ett naturligt inslag i integrationsarbetet.

Då vi idag ser att en lång rad insatser görs i vår kommun för att säkerställa vår vision och integration föreslår vi fullmäktige att avslå motionen om en separat strategi och handlingsplan, då syftet med detta förslag uppnås i nuvarande arbete inom kommunen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Forts au § 58

Dnr 9016/96.109

Bilaga: Motion 2/2016

Kommunchefens förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen om en separat strategi och handlingsplan, då syftet med detta förslag uppnås i nuvarande arbete inom kommunen.

Yrkanden:

Lars Bäckström (C) Bifall till motionen.

Per Boström Johansson (S) Bifall till liggande förslag.

Kenneth Isaksson (M) Bifall till motionen.

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att Kenneth Isakssons yrkande vunnit bifall.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst för bifall till motionen

Nej-röst för bifall till liggande förslag

Omröstningsresultat: med 3 nej mot 2 ja finner ordföranden att liggande förslag vunnit bifall.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen om en separat strategi och handlingsplan, då syftet med detta förslag uppnås i nuvarande arbete inom kommunen.

Reservation: Lars Bäckström (C) och Kenneth Isaksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Au § 59

Dnr 9017/108.109

Förtydligande riktlinjer vid stöd för stimulering av nybyggnation

Riktlinjer finns antagna av KS 2011-01-25 § 7. För att få komma ifråga för stöden skall fastigheten bebyggas med hus som i bygglovsansökan anges vara för permanentboende. Detta beslut har tagits i KS 2012-02-28 § 4 samt i KF 2012-03-07 § 4.

Syftet med dessa bidrag är att stimulera till nybyggnationer av egnahem för permanentboende.

Om byggherren är en entreprenör som bygger för att sedan sälja huset vidare till en privatperson eller om det är den som sedan bosätter sig på fastigheten är oväsentligt - slutresultatet blir att en fastighet med permanentstandard byggs.

Förslag till förtydligande av riktlinjer:

Byggherren kan vara både privatperson och entreprenör. Alla bidrag förutsätter att syftet är nybyggnation av egnahem i form av enbostadshus för permanentboende. Byggprocessen skall ske på ett sådant sätt att startbesked kan ges inom 2 år från tecknandet av tomt. Efter att slutbesked givits måste det inom 12 månader finnas personer folkbokförda på fastigheten för att bidraget rörande vatten och avlopp sedan skall kunna komma ifråga.

Bidrag till förvärv av tomtmark respektive kommunal tomtmark:

Kommunal tomt 1 kr.

Privat tomtmark - bidrag utgår med 10 kr/kvm, dock max 15 000 kr.

Om nybyggnation inte påbörjas inom 2 år från tecknande av tomt återgår tomten till kommunal ägo, alternativt återkrävs bidraget för inköp av privat tomtmark.

Befrielse från bygglovsavgifter:

Byggherren befrias från bygglovsavgifter för enbostadshus med komplementbyggnader vid en ansökan. Efter att bygglov beviljats debiteras eventuella kompletteringar och ändringar och det detta medför enligt gällande taxa.

Vid olovligt byggande och i övrigt tillämpas fastställd bygglovstaxa.

Vatten & Avlopp:

Om kommunalt vatten och avlopp finns betalar byggherren gällande anslutningsavgifter. Saknas kommunalt vatten och/eller avlopp ombesörjer och bekostar byggherren dessa faciliteter.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Forts Au § 59

Dnr 9017/108.109

Den som har varit folkbokförd i 12 månader på fastigheten kan ansöka om bidrag för kostnader av vatten och avlopp mot uppvisande av fakturor. Bidrag ges för faktisk kostnad, exklusive moms, dock max 50 000 kr.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår Kommunstyrelsen att ovanstående riktlinjer fastställs och gäller från och med 2017-06-01.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Au § 60

Dnr 9017/111.109

Överenskommelse kommunernas krisberedskap, LEH

SKL och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) tecknade 2013 en överenskommelse om kommunernas krisberedskap. Överenskommelsen gäller perioden 2014-2018.

Årlig uppföljning av LEH för Robertsfors kommun, 2017.
Se bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 61

Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör, bygglov mm.

2017/B0005	Ärlan 2, Bygglov för ändrad användning av lokal till bostad
2017/B0005	Ärlan 2, Startbesked och fastställande av kontrollplan
2017/B0030	Norum 4:9, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal
2017/B0040	Ratu 2:44, Anmälan om nybyggnad av Attefallshus
2016/B0297	Fabriken 2, Startbesked och fastställande av kontrollplan
2017/B0013	Nybyn 4:62, Bostadsanpassning
2017/B0006	Mårsgården 13, Bostadsanpassning
2017/B0017	Norum 1:28, Bygglov för nybyggnad av garage
2017/B0015	Sikeå Hamn 1:40, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd
2017/B0023	Hertsånger 18:2, Anmälan nybyggnad av Attefallshus
2017/B0049	Klintsjön 8:4, Bekräftelse på anmälan om installation av stoltrapphiss
2016/B0008	Bäck 4:14, Bekräftelse på anmälan om ändrad placering av carport
2017/B0022	Gumboda 9:28, Bygglov för nybyggnad av gäststuga
2017/B0042	Gumboda 9:29, Bygglov för tillbyggnad med förråd, carport och växthus

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 62

Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör

2017/0037	Överklinten 2:52, Förbud om att släppa ut avloppsvatten
2014/0429	Hertsånger 1:31, Beslut om att upphäva tidigare beslut om förbud
2016/0576	Åkullsjön 27:1, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2017/0102	Näs 1:10, Anmälan om installation av värmepump – Berg
2017/0070	Gulltjärn 1:35, Anmälan om installation av värmepump - Berg
2017/0089	Alkvittern 2:1, Yttrande ang. ansökan om miljöfarlig verksamhet
2014/0231	Hertsånger 7:5, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2014/0431	Hertsånger 20:1, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2014/0191	Hertsånger 6:3, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2014/0387	Hertsånger 21:2, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2017/0018	Sikeå hamn 1:40, Beslut om att upphäva tidigare beslut om tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0018	Sikeå hamn 1:40, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2016/0571	Åkulla 11:3, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2016/0574	Grimsmark 1:3, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2017/0114	Bäck 4:10, Anmälan om installation av värmepump – Jord
2017/0120	Lantvallen 2:12, Anmälan om installation av värmepump – Berg
2017/0105	Skinnarbyn 4:61, Anmälan om installation av värmepump – Berg
2017/0107	Skinnarbyn 2:30, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2017/0109	Ärlan 1, Beslut om tillsyn för tillsyn enligt miljöbalken
2017/0027	Beslut om nedsättning av avgift serveringstillstånd
2017/0061	Tunnbindaren 2, Serveringstillstånd, slutet sällskap
2017/0029	Bergrotan 1:1, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0106	Flarken 2:13, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2017/0143	Domherren 1, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2017/0108	Orren 10, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2017/0110	Nybyn 18:33, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2017/0157	Nybyn 3:21, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2017/0149	Lägde 2:44, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0183	Sikeå 5:95, Bekräftelse på anmälan gällande anläggning av avloppsanordning
2017/0177	Bekräftelse på anmälan enligt 38§ förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
2017/0174	Ånäset 16:12, Registrering av livsmedelsanläggning
2017/0195	Skinnarbyn 4:87, Beslut om riskklassning av livsmedelsanläggning och fastställande av årlig kontrollavgift
2016/0524	Grimsmark 5:5, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0196	Lärkan 1, Beslut om riskklassning av livsmedelsanläggning och fastställande av årlig kontrollavgift
2017/0225	Ratu 4:16, Yttrande ang. vattenverksamhet
2017/0223	Skinnarbyn 4:39, Anmälan om installation av värmepump – Berg

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 63

Delgivning – Meddelanden

2017/0075

Rapportering gällande tillsyn av växtskyddsmedel

2017/0076

Rapportering Reachtillsyn

2017/0077

Rapportering tillsyn av CLP

2017/0162

Rapportering av luftkvalitetsdata för 2016

Beslut om avspärning av väganslutningar till väg E4, delen Sikeå-Gumboda

2017/B0074

Nätkoncession för linje

Synpunkter på granskningshandling E4 Gumboda - Grimsmark

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp