

Allmänna utskottet

Plats och tid

Kommunkontoret 2017-11-28, kl 13.00 – 15.25

Beslutande

Patrik Nilsson (S) ordförande
Lars Tängdén (C)
Per B Johansson (S)
Kenneth Isaksson (M)
Ove Lindström (S)

Övriga deltagare

Tobias Rosencrantz, samhällsbyggnadschef
Eva Marklund, sekreterare
Jhonas Nilsson § 186

Utses att justera

Lars Tängdén

Underskrifter

Sekreterare

.....

Eva Marklund

Paragraf 185 - 211

Ordförande

.....

Patrik Nilsson

Justerare

.....

Lars Tängdén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2017-11-28

Datum för anslags uppsättande

2017-12-04

Datum för anslags nedtagande 2017-12-26

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift

.....

Eva Marklund

Innehåll

- § 185 Riksintresset i Robertsfors tätort
- § 186 Ensamkommande barn som fyller 18 år innan de fått beslut om uppehållstillstånd
- § 187 Information
- § 188 Uppföljning ekonomi
- § 189 Äskande om bidrag till Arezo Robertsfors
- § 190 Tillagningskök för sjuavdelningsförskola samt Jennings skola, Lillebo och Dagcenter kontra tillagningskök som även inkluderar äldreomsorgsmaten
- § 191 Norum 2:14 Ansökan om planbesked
- § 192 Norum 3:71 Ansökan om planbesked
- § 193 Skinnarbyn 10:3 och 10.4 Ansökan om planbesked
- § 194 Topasen 1 Ansökan om planbesked
- § 195 Ånäset 28:9 Ansökan om planbesked
- § 196 Detaljplan för del av fastigheten Edfastmark 7:34 m fl
- § 197 Sikeå 5:79 Detaljplan för ny bebyggelse i Ulldalsviken, Sikeå
- § 198 Skinnarbyn 2:28 Föreläggande om uppstädning av ovårdad tomt
- § 199 Remissvar angående den nationella transportplanen
- § 200 Svar på inkommen skrivelse angående utbyggnationen av förskolan Fyrklövern i Bygdeå
- § 201 Uppdatering - Delegationsordningen för bostadsanpassning
- § 202 Hertsånger 15:1- Beslut om förbud med vite för utsläpp av WC-vatten
- § 203 Fastställande av tillsynsplan 2018-2020 för Robertsfors kommuns tillsyn enligt miljöbalken
- § 204 Fördelning av anläggnings- och inventariebidrag 2018
- § 205 Sammanträdesdagar 2018 - Allmänna utskottet
- § 206 Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör
- § 207 Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör
- § 208 Utdelning ur Nysätra Magasinsfond 2017
- § 209 Utdelning ur Nödhjälpsfonden 2017
- § 210 Avskrivningar 2017
- § 211 Delgivningar

Au § 185

Riksintresset i Robertsfors tätort

Länsantikvarie Ulf Lindberg och biträdande länsantikvarie Katrin Nygren informerade angående Länsstyrelsens och Riksantikvarieämbetets arbete och översyn av kulturmiljövårdens riksintressen.

Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 186

Dnr 9017/298.109

Ensamkommande barn som fyller 18 år innan de fått beslut om uppehållstillstånd**Varför ett kommunbidrag?**

På grund av det stora antalet asylsökande barn som kom under 2015 så har många fått vänta länge på ett slutgiltigt besked om de får stanna i Sverige.

Genom förändring i ersättningssystemet är möjligheterna för kommunerna att få ersättning till ungdomar över 18 år mer begränsade då det i princip krävs ett vårdbehov motsvarande de som beskrivs i LVU för att kunna återsöka hela vårdkostanden. För asylsökande ungdomar över 18 år ges enligt det nya ersättningssystemet ingen ersättning till kommunen.

Regeringen väljer därför att göra ett tillfälligt tillskott av medel till vistelsekommunerna så att de kommuner som önskar kan låta ungdomarna bo kvar även efter att de blivit 18 år till exempel för att avsluta pågående studier.

Vad innebär förslaget?

Regeringen och Vänsterpartiet avsätter 390 miljoner kronor 2017 och 195 miljoner kronor 2018 till detta. Medlen fördelas proportionellt till kommunerna utifrån hur många inskrivna asylsökande ensamkommande barn och unga som väntar på ett slutligt avgörande i sitt asylärende. Det motsvarar knappt 50 000 kr per person i målgruppen under 2017 och knappt 25 000 kr per person under 2018. För Robertsfors del innebär det 747 000 kr för 2017 och 373 000 kr för 2018. Utbetalningen sker automatiskt utan ansökningsförfarande. Pengarna kommer att betalas ut till kommunerna under december 2017, efter att riksdagen beslutat om regeringens förslag till höständeringsbudget. Pengarna som föreslagits för 2018 kommer att betalas ut i början på året.

Asylsökande vuxna är i normalfallet ett statligt ansvar och staten är skyldiga att erbjuda boende i ett anläggningsboende. Det är upp till varje kommun att avgöra hur det tillfälliga bidraget ska användas.

I Robertsfors kommun

I Robertsfors har vi arbetat konsekvent med att föreberda ungdomarna kring regelverket och vad som kommer att hända om de fyller 18 år innan de fått beslut om uppehållstillstånd. Genom denna hållning och goda förberedelser har detta enligt vår bedömning fungerat väl och ungdomarna har accepterat detta.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts § 186

Dnr 9017/298.109

I Robertsfors har det därför inte varit en aktuell fråga innan dessa medel avsattes.

Undantag från denna hållning har gjorts och görs då det föreligger ett vårdbehov för ungdomen. Dvs om ungdomen inte bedöms klara av att bo i ett eget boende utan stödinsatser, och av den anledningen inte bedöms få sina behov tillgodosedda från Migrationsverket. Denna bedömning görs då av socialsekreterare som beviljar detta stöd enligt Socialtjänstlagen.

Erfarenheter från verksamheten:

De ungdomar som lämnat oss har etablerat sig väl i sin nya miljö. Alla som lämnat har följts upp och verksamheten har kännedom om hur det går för dessa individer. De asylsökande som har lämnat Robertsfors då de fyllt 18 år har kommit igång med utbildning på de nya orterna efter en tid. Även de som läst på gymnasial nivå har kunnat återuppta studier.

Vi har i verksamheten lång erfarenhet av att de klarar sig bra. Bedömningen från verksamheten, både från myndighetsutövning och verkställighet är att det inte kommer att underlätta nämnvärt för målgruppen att stanna en tid. Då de flyttar de tar de ett kliv framåt i utvecklingen. De hamnar bland andra vuxna och kan planera sin framtid utifrån rådande förutsättningar.

Konsekvenser om asylsökande inte flyttar till anläggningsboenden:

Hur den enskilde individen skulle påverkas av att få möjlighet att stanna under hela asylprocessen vet vi inte. Vi kan dock anta att det medför positiva effekter för de som är väletablerade i Robertsfors med ett nätverk och fungerande studier osv. Vetskap om att de får stanna under hela asylprocessen bör göra deras tillvaro tryggare och mer förutsägbar, vilket också bör medföra en snabbare integration till samhället. Det är dock inte säkert att detta gäller alla individer. Exempelvis de som idag inte sköter skolan och är på väg att hamna i utanförskap. För dem finns risk att den negativa utvecklingen försätter om de får stanna kvar i samma miljö. Möjligheten att arbeta med dessa ungdomar minskar då de har fyllt 18 år.

En asylprocess kan bli utdragen innan slutgiltigt beslut fattats. Vid avslagsbeslut får individen överklaga beslutet innan det vinner laga kraft. Då individen fyllt 18 år prioriteras handläggningen inte lika högs som för barn. Detta kan leda till en lång och utdragen process. Därefter finns en risk att de stannar kvar trots avslag, som papperslösa eller på grund av att avvisning inte kan verkställas.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts § 186

Dnr 9017/298.109

Möjlighet finns att begränsa möjligheten att stanna i kommunen fram till det första beslutet från Migrationsverket, och inte under en överklagandeprocess.

Motivationen till studier och till att etablera sig i samhället kan ibland vara låg hos individer som ännu inte fått sitt beslut, vilket medför en risk att hamna i utanförskap. Skolan har länge signalerat om att de känner stor oro avseende målgruppen generellt gällande bristande skolnärvaro, missbruk och kriminalitet. Det finns alltså en risk för en ökan närvaro av denna typ av problem i kommunen. När ungdomar som inte har uppehållstillstånd fyller 18 år så kommer vi inte att kunna ställa krav på vare sig utbildning eller tillsyn mot deras vilja.

Från och med oktober till och med december i år kommer åtta individer att fylla 18 år. En av dem går i gymnasieskola. Det är svårt att säga hur många av dem som kan bli aktuell för denna fråga?

Förutsättning för att vissa ungdomar ska få stanna

Förutsättningar finns för att sätta upp vissa kriterier som reglerar om en ungdom får stanna efter 18 årsdagen. Det medför då att det görs en individuell bedömning. Det är svårt att hitta tydliga gränser för detta och det ställer stora krav på den som ska göra denna bedömning. Det medför också en risk att det skapar oro och otrygghet för ungdomarna. Det kan dock finnas vissa tydliga hållpunkter att ta fasta på för att sätta upp sådana kriterier, tex att ungdomen läser en gymnasieutbildning.

Alternativa vägar

- Att vi utifrån de nya förutsättningarna beslutar att alla ungdomar som fyller 18 år innan de har fått ett slutgiltigt beslut från Migrationsverket, får stanna kvar i kommunen. Kommunen sörjer då för att den unge har en bostad och ges möjlighet till utbildning.
- Att dessa ungdomar inte erbjuds att stanna i kommunen, utan ansvaret överläts till Migrationsverket som är skyldiga att erbjuda boende i ett anläggningsboende för vuxna. På detta vis arbetar vi idag.
- Att vissa ungdomar utifrån vissa uppsatta kriterier kvalificerar sig för att stanna i kommunen efter att de har fyllt 18 år innan de fått beslut om asyl. Kriterier för detta skulle kunna vara en fungerande skolgång eller att man nått viss nivå i sina studier.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts § 186

Dnr 9017/298.109

Hur gör man i andra kommuner?

I kranskommunerna till Umeå hanterar man detta på olika sätt:

I Vindeln hanterar man det på samma sätt som vi gör i Robertsfors, dvs att alla ungdomar som fyller 18 år och inte har fått beslut om permanent uppehållstillstånd (PUT) eller tillfälligt uppehållstillstånd (TUT) får flytta till ett av Migrationsverkets anläggningsboenden.

I Vännäs har man upprättat särskilda kriterier som ska uppfyllas för att ungdomen ska få stanna efter sin 18 års dag utan beslut om PUT eller TUT. Exempelvis en välfungerande skolgång.

I Bjurholm planerar man att låta alla ungdomar stanna efter att de fyllt 18 år.

I Nordmaling får de som läser på ett gymnasieprogram stanna efter att de fyllt 18 år innan beslut om TUT eller PUT, för att kunna slutföra sina gymnasiestudier.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

De som kom före 1 juli 2017 och läser på ett nationellt gymnasieprogram, får stanna efter att de fyllt 18 år innan beslut om tillfälligt uppehållstillstånd (TUT) eller permanent uppehållstillstånd (PUT), för att kunna slutföra sina gymnasiestudier.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Allmänna utskottet

Au § 187

Information

Samhällsbyggnadschef Tobias Rosencrantz informerade angående nyanställningar, elleveransupphandling och vattenskador.

Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Allmänna utskottet

Au § 188

Uppföljning ekonomi

Uppföljning ekonomi januari- oktober 2017. Se bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet har inga anmärkningar utifrån den gjorda redovisningen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 189

Dnr 9017/299.109

Äskande om bidrag till Arezo Robertsfors

Arezo Robertsfors äskar om medel att stödja frivilligverksamhet för att stödja ensamkommande barn som fyller 18 år innan de får beslut om uppehållstillstånd. Pengarna ska då gå till frivilliga som ställer upp med husrum till de ungdomar som väljer att stanna i Robertsfors istället för att flytta till av Migrationsverkets anläggningsboenden. Arezo önskar att Robertsfors i likhet med Umeå kommun bidrar med 2000 kr/ månaden per ungdom.

Kommunen har tilldelats medel för kostnadsökningar som kan uppstå i samband med att ensamkommande barn som fyller 18 år innan de får beslut om uppehållstillstånd, stannar kvar i kommunen i stället för att flytta till ett av Migrationsverkets anläggningsboenden. Det är upp till varje enskild kommun att avgöra hur dessa medel ska användas.

I Robertsfors kommun får ungdomar som är i denna situation lämna kommunens boende och flytta till ett anläggningsboende om inte särskilda skäl föreligger. Särskilda skäl avser att det ska finnas ett vårdbehov som inte kan tillgodoses genom migrationsverket. Det faktum att man tvingas flytta från sin invanda miljö och nätverk ses i detta sammanhang inte som särskilda skäl. Därmed inte sagt att det inte får konsekvenser av olika slag för ungdomen som måste flytta. Utifrån att regeringen tillför medel till kommunerna utreds frågan om kommunen ska utöka möjligheterna, för ungdomar som fyller 18 år innan beslut om uppehållstillstånd, att stanna. Frågan behandlas politiskt och sektorerna kommer att agera utifrån de politiska beslut som fattas. Det finns därför inte anledning att överlåta uppdrag till ideella föreningar i frågor som kommunens egna verksamheter ansvarar för.

Allmänna utskottets beslut

Att avslå äskande om bidrag från Arezo Robertsfors.

Justerare

Protokollsutdrag till
Socialchef

Exp

Au § 190

Dnr 9017/256.109

Tillagningskök för sjuavdelningsförskola samt Jennings skola, Lillebo och Dagcenter kontra tillagningskök som även inkluderar äldreomsorgsmaten

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en genomlysning av då det byggs ett nytt tillagningskök för sjuavdelningsförskolan då även inkludera äldreomsorgsmaten. Fördelarna blir både ekonomiska och arbetsmiljömässiga.

Bifogas utredning från måltidsverksamhet: Köket vid ny förskola måltidv 171009

Bifogas utredning från fastighet: Kök ny förskola fastighet 171009

Ekonomiska

Årligen skulle Robertsfors kommun spara 1369 tkr på att göra ett kök vid den nya förskolan som även kan hantera äldreomsorgsmaten. Det är 792 tkr/år mer än bara att ett tillagningskök för skolverksamheten. Om inte äldreomsorgsmaten inkluderas i förskoleköket tillkommer en underhållspost på 225 tkr utifrån slitet golv i befintligt centralkök, planeras inom 5 år åtgärdas.

Minskade årliga driftskostnader	Tillagningskök tkr	Tillagningskök med äldreomsorgsmat tkr
Personalkostnad	-840	-1480
Livsmedel	0	-100
Underhåll maskiner	50	0
Nyinvestering avskrivning ränta samt befintlig kvarvarande inv.	213	246
Energibesparing	-	-35
Totala minskade årliga driftskostnader	-577	-1369

Fördelar med äldreomsorgsmatsproduktionen i samma kök som förskola:

- Underhållsbehov i centralkök behöver inte åtgärdas 225tkr
- Centralkökets lokaler friställs
- Minskade personalkostnader

Justerare

 Protokollsutdrag till
Shbk-chef

Exp

- Stimulerande och utvecklande för kökspersonal
- Modernisering och förbättrad arbetsmiljö
- Enklare fördela personalresurser
- Minskad energiförbrukning
- Minskad kemikalieanvändning
- Minskad livsmedelskostnad
- Mindre livsmedelssvinn
- Lägre underhållskostnader av maskiner
- Ingen större investeringskostnad av maskiner
- Ökad efterfrågan av ”modernare” mat inom äldreomsorgen
- Utveckling av äldreomsorgsmaten

Nackdelar med äldreomsorgsmaten i nya förskoleköket:

- Något större investeringskostnad pga. större yta 30 m2 (775 tkr)
- Ökad oro för personalgrupp

Allmänna utskottets beslut

Att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att skyndsamt upphandla projektledare för projektering av nya förskolan samt tillsätta projektgrupp. Tidigare fattade politiska beslut gäller angående ny förskola.

Justerare

Protokollsutdrag till
Shbk-chef

Exp

Au § 191

Dnr 2017/0442-1

Norum 2:14
Ansökan om planbesked

Ansökan avser planbesked för nytt område för bostadsbebyggelse. Förslaget innebär att ca 20 tomter skulle kunna avstyckas vid Marragrundsfjärden, Norrfjärden. Bebyggelsen skall bestå av friliggande bostadshus. Det finns även en tänkt gemensamhetsyta för boende samt gemensam brygga. Området saknar i dag detaljplan.

Inom delar av föreslaget område råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har i bifogat yttrande lämnat sina synpunkter i ärendet. Bilaga.

Stadsarkitekten bedömer att inga betydande hinder finns för detaljplaneläggning av området. Enligt den skiss som exploitören skickat in ligger delar av tre av de tänkta tomterna på strandskyddsområde. Stadsarkitekten menar att om exploitören vill bibehålla placering och utformning av dessa tomter på delar av strandskyddat område, enligt skissen, måste området först utredas som ett möjligt LIS-område. Denna möjlighet har redan prövats med avslag. Därför måste dessa tomters placering ändras så att de inte befinner sig inom strandskyddat område.

För de tänkta gemensamhetsanläggningarna för de boende i området som brygga och samvaroområde anser stadsarkitekten att dispens eventuellt kan ges med skäl 3: *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området*. Stor hänsyn bör tas så att en vegetationsskärm sparas mot strandzonen. Befintliga tomter bör ingå i planområdet så att gemensamma frågor som VA, vägar m.m. kan lösas samlat.

Stadsarkitekten påpekar att detaljplanen bör tas fram av handläggare/planarkitekt som är väl känd med dagens krav och regler för detaljplan, Boverkets allmänna råd (2014:5), planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5 – DPB1). Minsta krav är att plankartan tas fram digitalt med AutoCAD.

Då området ligger inom hög skyddsnivå skall avloppsfrågan lösas tillfredsställande enligt rådande lagstiftning och om möjligt gemensamt, därför bör exploitören göra en VA-utredning.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Forts
Au § 191

Dnr 2017/0442-1

Exploatören svarar för plankarta och digitalt underlag där även angränsande fastigheter, vägar m.m. finns utsatta. Inom det tänkta planområdet finns sankta partier. En geoteknisk undersökning ska genomföras för att säkerställa var markförhållandena är lämpliga för bebyggelse.

Om planbesked ges skall en behovsbedömning göras för om en MKB är nödvändig, detta görs innan detaljplanarbetet påbörjas. Exploatören står själv risken samt bekostar och ombesörjer alla delar som behövs för framtagandet av detaljplan samt genomförandet om detaljplanen antas. Ett planavtal upprättas mellan kommunen och exploatören.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, att ge ett positivt planbesked för att upprätta detaljplan på del av Norum 2:14 under förutsättning att exploatören avstår från att placera tomtmark på strandskyddsområdet. Exploatören skall beakta stadsarkitektens yttranden i planprocessen samt vad som övrigt nämns ovan. Exploatören skall även bekosta och ombesörja framtagandet av detaljplanen. Ett planavtal upprättas mellan kommunen och exploatören.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 192

Dnr 2017/0442-1

Norum 3:71
Ansökan om planbesked

Ansökan avser planbesked för nytt område för bostadsbebyggelse. Förslaget innebär att ca 4 tomter i Norra Norum samt ca 18 tomter vid Partudden, Norra Norum, skulle kunna avstyckas. Bebyggelsen skall bestå av friliggande bostadshus. Det finns även en tänkt gemensamhetsyta för boende samt en gemensam brygga. Området saknar i dag detaljplan.

Inom delar av föreslaget område råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har i bifogat yttrande lämnat sina synpunkter i ärendet. Bilaga.

Stadsarkitekten bedömer att inga betydande hinder finns för detaljplaneläggning av området.

För de tänkta gemensamhetsanläggningarna för de boende i området som brygga och samvaroområde anser stadsarkitekten att dispens eventuellt kan ges med skäl 3: *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.* Möjlighet för bostadsbebyggelse i området utreds i planprocessen. Befintliga tomter bör ingå i planområdet så att gemensamma frågor som VA, vägar m.m. kan lösas samlat.

Stadsarkitekten påpekar att detaljplanen bör tas fram av handläggare/planarkitekt som är väl känd med dagens krav och regler för detaljplan, Boverkets allmänna råd (2014:5), planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5 – DPB1). Minsta krav är att plankartan tas fram digitalt med AutoCAD.

Då området ligger inom hög skyddsnivå skall avloppsfrågan lösas tillfredsställande enligt rådande lagstiftning och om möjligt gemensamt. Exploatören svarar för markkarta och digitalt underlag där även angränsande fastigheter, vägar m.m. finns utsatta.

Om planbesked ges skall en behovsbedömning göras för om en MKB är nödvändig, detta görs innan detaljplanarbetet påbörjas. Exploatören står själv risken samt bekostar och ombesörjer alla delar som behövs för framtagandet av detaljplan samt genomförandet om detaljplanen antas. Ett planavtal upprättas mellan kommunen och exploatören.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Forts
Au § 192

Dnr 2017/0442-1

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, att ge ett positivt planbesked för att upprätta detaljplan på del av Norum 3:71. Exploatören skall beakta stadsarkitektens yttranden i planprocessen samt vad som övrigt nämns ovan. Exploatören skall även bekosta och ombesörja framtagandet av detaljplanen. Ett planavtal upprättas mellan kommunen och exploatören.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 193

Dnr 2017/B0481-1

**Skinnarbyn 10:3 och 10.4
Ansökan om planbesked**

Ansökan avser planbesked för att säkerställa planberedskap för ytterligare lägenheter i kommunen enligt utvecklingsplan för allmännyttan RoBo samt i enlighet med antagen bostadsförsörjningsplan.

Stadsarkitekten har i bifogat yttrande lämnas sina synpunkter i ärendet. Bilaga.

Gällande detaljplan för södra delen av Skinnarbyn (1978) (1965) reglerar för fastigheterna handelsändamål i 2 våningar där vind inte får inredas. Max byggnadshöjd är satt till 7,2 meter. Enligt stadsarkitekten bedömer att inga betydande hinder finns för detaljplaneläggning för fastigheten med aktuellt syfte. Omkringliggande bebyggelse är dock lägre än planerade 4 våningar varför särskild hänsyn till detta bör tas i beaktande exempelvis rörande skuggning. Även inrymmande av parkering behöver utredas.

Stadsarkitekten påpekar att detaljplanen bör tas fram enligt Boverkets allmänna råd (2014:5), planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5 – DPB1). Minsta krav är att plankartan tas fram digitalt med AutoCAD.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, att ge ett positivt planbesked för att upprätta detaljplan på Skinnarbyn 10:3 och 10:4. Stadsarkitektens yttranden skall beaktas i planprocessen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 194

Dnr 2017/B0480-1

Topasen 1
Ansökan om planbesked

Ansökan avser planbesked för att säkerställa planberedskap för ytterligare lägenheter i kommunen enligt utvecklingsplan för allmännyttan RoBo samt i enlighet med antagen bostadsförsörjningsplan.

Stadsarkitekten har i bifogat yttrande lämnas sina synpunkter i ärendet. Bilaga.

Gällande detaljplan för Fabriks- och Brännanområdet (1965) reglerar för fastigheten fristående eller sammankopplade bostäder i 1 våning där vind får inredas. Max byggnadshöjd är satt till 5,4 meter. Enligt stadsarkitekten bedömer att inga betydande hinder finns för detaljplaneläggning för fastigheten med aktuellt syfte. Omkringliggande bebyggelse är dock lägre än planerade 4 våningar varför särskild hänsyn till detta bör tas i beaktande exempelvis rörande skuggning. Även inrymmande av parkering behöver utredas.

Stadsarkitekten påpekar att detaljplanen bör tas fram enligt Boverkets allmänna råd (2014:5), planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5 – DPB1). Minsta krav är att plankartan tas fram digitalt med AutoCAD.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, att ge ett positivt planbesked för att upprätta detaljplan på Topasen 1. Stadsarkitektens yttranden skall beaktas i planprocessen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 195

Dnr 2017/B0479-1

**Ånäset 28:9
Ansökan om planbesked**

Ansökan avser planbesked för att säkerställa planberedskap för ytterligare lägenheter i kommunen enligt utvecklingsplan för allmännyttan RoBo samt i enlighet med antagen bostadsförsörjningsplan.

Stadsarkitekten har i bifogat yttrande lämnas sina synpunkter i ärendet. Bilaga.

Aktuell fastighet är undantagen från gällande detaljplan (1970) och detaljplan från 1953 anger park eller plantering. Enligt stadsarkitekten bedömer att inga betydande hinder finns för detaljpaneläggning för fastigheten med aktuellt syfte. Omkringliggande bebyggelse är dock lägre än planerade 4 våningar varför särskild hänsyn till detta bör tas i beaktande exempelvis rörande skuggning. Även inrymmande av parkering behöver utredas.

Stadsarkitekten påpekar att detaljplanen bör tas fram enligt Boverkets allmänna råd (2014:5), planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5 – DPB1). Minsta krav är att plankartan tas fram digitalt med AutoCAD.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, att ge ett positivt planbesked för att upprätta detaljplan på Ånäset 28:9. Stadsarkitektens yttranden skall beaktas i planprocessen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 196

Dnr 2016/B0168

Detaljplan för del av fastigheten Edfastmark 7:34 m fl

Ärendet avser en ny detaljplan som ska möjliggöra för byggnation av ny förskola vid Jenningskolan.

Allmänna utskottet har i tidigare beslut 2016-02-23 § 8 beslutat att upprätta detaljplan för del av fastigheten Edfastmark 7:34 m fl i Robertsfors tätort. Vid Allmänna utskottets sammanträde 2016-06-14 togs beslut om samråd och 2016-10-18 togs beslut om granskning.

Under granskningsskedet framkom att delar av planområdet låg inom korridoren för Norrbotniabanan. Planarbetet stoppades därför upp och återupptogs under hösten 2017. Förslaget har arbetats om och de delar som låg inom riksintresset för Norrbotniabanan har utslutits. En ny granskning är därför nödvändig.

Ett reviderat detaljplaneförslag har tagits fram. Bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att godkänna upprättad detaljplan för granskning. Granskningstiden ska vara tre veckor.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 197

Dnr 2016/B0299

Sikeå 5:79**Detaljplan för ny bebyggelse i Ulldalsviken, Sikeå**

Allmänna utskottet beslutade 2017-02-21 att bevilja ett positivt planbesked för upp till 16 nya tomter i anslutning till befintlig fritidshusbebyggelse i Ulldalsviken. Bebyggelsen ska bestå av friliggande bostadshus med erforderliga komplementbyggnader. Området saknar idag detaljplan.

Sökande har låtit upprätta en samrådshandling. Bilaga.

Allmänna utskottet har i tidigare beslut bedömt att detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. Förslaget överensstämmer med översiktsplanen och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten. Det gör att detaljplanen kan handläggas enligt standardförfarandet.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att godkänna upprättad detaljplan för samråd.

Detaljplanen ska handläggas enligt standardförfarandet, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 7§.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 198

Dnr 2015/B0255

**Skinnarbyn 2:28
Föreläggande om uppstädning av ovårdad tomt****Bakgrund**

Samhällsbyggnadskontoret har vid ett flertal tillfällen påtalat för ägaren att fastigheten Skinnarbyn 2:28 måste städas upp och att tomten inte kan användas som upplagsplats. Anmälningar från allmänheten inkommer med jämna mellanrum om att fastigheten är skräpig och att det finns risk för att människor och miljö tar skada. Fastigheten ligger också väl exponerad i samhället och många människor har insyn till fastigheten.

Ärendet har pågått länge, men nedan anges vad som skett de senaste 5 åren:

2010-05-19 besöktes fastigheten tillsammans med ägaren och i protokoll daterat 2010-06-28 uppmanades fastighetsägaren att städa på tomten och avyttra all löseegendom som inte ryms i uthusen.

2012-06-21 uppmanades fastighetsägaren ånyo per brev att städa upp på tomten.

2012-11-30 besökte samhällsbyggnadskontoret fastigheten och fastighetsägaren lovade ta tag i städningen.

2015-06-30 uppmanades fastighetsägaren att inkomma med yttrande över att fastigheten bedöms vara i ovårdat skick och ange förslag till åtgärder senast 2015-08-15. Fastighetsägaren meddelade per telefon att han inte var på plats i Bygdeå men att han skulle återkomma med besked så fort han var tillbaka igen. Han hörde inte av sig under hösten, varför ett föränmält tillsynsbesök genomfördes 2015-12-02. Besöket var föränmält till ägaren av fastigheten via brev daterat 2015-11-19. Ägaren dök dock inte upp på mötet och han hade inte heller meddelat förhinder.

Vid besöket 2015-12-02 gjordes en rundvandring på fastigheten som dokumenterades med hjälp av fotografier. Det kunde konstateras att en stor mängd föremål var uppställda på fastigheten. Bland annat fanns vitvaror, gräsklippare, byggnadsmaterial, trävirke, plåt, rör, kablar, däck, släpvagnar, en trasig husvagn, en skoter, en buss samt stora mängder metall-, glas- trä- och plastföremål. Fastigheten bedömdes vara i ovårdat skick enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen 8 kap 15 §.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Forts

Au § 198

Dnr 2015/B0255

2016-01-27 skickades en kommunicering av förslag till beslut angående föreläggande om uppstädning av fastigheten. Försändelsen hämtades inte ut. Kommuniceringen skickades därför till polisen för stämmingsmannadelgivning 2016-02-22.

2017-10-17 lyckades polisen delge fastighetsägaren kommuniceringen och därför kan beslut nu tas i ärendet.

2017-10-23 meddelar fastighetsägaren via telefon att han ska fortsätta städa på sin fastighet men håller inte med om beskrivningen att fastigheten är i ovårdat skick. Fastighetsägaren anser sig inte ha möjlighet att städa under vintern varför ett slutdatum när fastigheten ska vara avstädad enligt överenskommelse blir 2018-08-15.

Skäl till beslut

I enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 19 § får byggnadsnämnden förelägga den som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom viss tid vidta åtgärden.

I enlighet med miljöbalken 26 kap 9 § (1998:808) får tillsynsmyndigheten besluta om förelägganden som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

I plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap 15 § uttrycks att tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Fastigheten Skinnarbyn 2:28 ligger centralt i Bygdeå, längs infartsvägen till samhället och är exponerad för förbipasserande. Fastigheten är detaljplanelagd.

Eftersom många har insyn till fastigheten är också kraven på skötsel högre än för en enskilt belägen fastighet.

Enligt 3 § 26 kap, Miljöbalken (1998:808) har kommunen tillsynsansvaret över avfallshanteringen inom kommunen enligt 15 kap. Fastigheten Skinnarbyn 2:28 ligger inom Robertsfors kommun och avfallshanteringen på fastigheten faller därför inom kommunens tillsyn.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Forts

Au § 198

Dnr 2015/B0255

Enligt 9 § 26 kap, Miljöbalken (1998:808) kan tillsynsmyndigheten i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas. Kommunen kan därför förelägga fastighetsägarna att följa bestämmelserna i kap 15 samt hänsynsreglerna i kap 2, Miljöbalken (1998:808). Mer ingripande åtgärder än vad som behövs får inte tillgripas.

Enligt 3 § 2 kap, Miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I det aktuella fallet innebär avfallshanteringen på fastigheten Skinnarbyn 2:28 att miljö- och hälsoskadliga ämnen som t.ex. bly, mineralolja, freoner och kylarvätska kan läcka ut till mark och spridas till närområden. Fastighetsägaren föreläggs därför att på ett miljö- och hälsomässigt godtagbart sätt forsla bort hushållsavfall och farligt avfall från fastigheten.

Hushållsavfall ska tas om hand av kommunen eller en producent och får endast tas om hand på annat sätt på fastigheten om det inte innebär risker för olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt 8, 18 §§ 15 kap, Miljöbalken (1998:808). Vid lagring av elavfall utomhus kan miljö- och hälsoskadliga ämnen lakas ut till mark och vatten. Fastighetsägaren föreläggs att sortera ut elavfall och annat farligt avfall och hantera det på ett sätt som underlättar återvinning eller annan hantering som är godtagbar från miljösynpunkt, enligt 16 och 25 §§ Avfallsförordningen (2011:927).

Allmänna utskottets förslag

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 19 § och 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) besluta att förelägga NN att senast den 15 augusti 2018 ha utfört följande åtgärder:

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Forts
Au § 198

Dnr 2015/B0255

Avlägsna all lös egendom som finns upplagd på fastigheten Robertsfors Skinnarbyn 2:28. Vilka föremål det handlar om framgår av bifogad fotodokumentation, totalt 26 fotografier.

Underlåtenhet att utföra de åtgärder som förläggandet gäller kan resultera i att åtgärderna utförs på fastighetsägarens bekostnad enligt plan- och bygglagen 11 kap 27 §.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 8 kap 15 § (2010:900)

Plan- och bygglagen 11 kap 19 § (2010:900)

2 kap. 3 § Miljöbalken (1998:808)

15 kap. 8 och 18 §§ Miljöbalken (1998:808)

25 § Avfallsförordningen (2011:927)

16 § Avfallsförordningen (2011:927)

26 kap. 3 § tredje stycket Miljöbalken (1998:808)

26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808)

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Au § 199

Dnr 9017/300.109

Remissvar angående den nationella transportplanen

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt ett förslag till svar på remissen angående förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029. Bilaga.

Remissvaret ska ha kommit in till Näringsdepartementet senast den 30 november 2017.

Remisstiden gör att ärendet inte hinner behandlas i kommunstyrelsen varför Allmänna utskottets delegation punkt B1.3 ”I kommunstyrelsens ställe avge yttrande om remisstiden ej medger att ärendet hinner behandlas i KS” måste nyttjas.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.3, att översända samhällsbyggnadskontorets yttrande till Näringsdepartementet.

Justerare

Protokollsutdrag till
Näringsdepartementet

Exp

Au § 200

Dnr: 907/159.109

Svar på inkommen skrivelse angående utbyggnationen av förskolan Fyrklövern i Bygdeå

Robertsfors kommun har mottagit en skrivning från Bygdeå där grannar till förskolan Fyrklövern gärna skulle vilja att kommunen sätter upp ett plank för att minska barnens intresse och buller till grannar.

Förskolan är en del av vårt samhälle och ska vara en mötesplats för barn och vuxna. Förskolans inne- och utemiljö ska utformas så att den kan inspirera barnen att utforska och förstå sin omvärld. Robertsfors kommun gör inte någon skillnad på dessa barn som är mellan 0-6 år än på resterande del av samhället och medborgare.

Förskolor har generellt inga plank eller andra hinder mot omvärlden. Det som används är enbart ett finmaskigt förskolestängsel för att förhindra att barnen lämnar förskolans utegård. Förskolor runt om i Sverige avskärmar inte förskolor om det inte är för något trafikbuller som skulle vara störande för förskoleverksamheten och skolgården. Förskolor är oftast en mycket god och bra granne då det inte finns någon aktivitet på kvällar eller helger samt under stor del av sommaren.

Utbyggnationen av förskolan Fyrklövern kan likställas med en villaproduktion där arbetet pågår och pågått under arbetstid 7-16 vardagar vilket inte detta heller föranleder något extraordinärt.

Robertsfors kommun tackar för synpunkterna men avser inte sätta upp något plank.

Tobias Rosencrantz
Samhällsbyggnadschef
Robertsfors kommun

Bilaga: Inkommen skrivelse 2017-05-08

Allmänna utskottets beslut

Att godkänna samhällsbyggnadschefens skrivning.

Justerare

Protokollsutdrag till
Granne till förskolan

Exp

Au § 201

Dnr 9016/43.109

Uppdatering - Delegationsordningen för bostadsanpassning

Delegationspunkt B 19.1, se bilaga.

Står nu ”Byggnadsinspektör. Ersättare: Miljöinspektör”.

Föreslås ändras till “Administratör/Handläggare”.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdatera delegationsordningen enligt förslag.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Au § 202

Dnr: 2014/0192-25

HERTSÅNGER 15:1- Förslag till beslut om förbud med vite för utsläpp av WC-vatten**Allmänna utskottet förslag till beslut****Kommunstyrelsen beslutar att:**

Med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken och med hänvisning till 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) 12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd förbjuder Kommunstyrelsen ägaren till fastigheten HERTSÅNGER 15:1, att släppa ut WC-vatten från den aktuella fastigheten som inte har genomgått av Kommunstyrelsen godkänd rening. Förbudet förenas med ett vite om åttiotusen (80 000) kronor. Vitet utfaller **den 30 juni 2018** om inte utsläpp av WC-vatten som inte har genomgått av kommunstyrelsen godkänd rening upphört innan dess.

Lagstiftning

- 2 kap. 2-3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
- 9 kap 1-3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)
- 11 kap 2 § miljöbalken (1998:808)
- 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 26 kapitel 9 och 14 §§ miljöbalken

Bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö besökte fastigheten HERTSÅNGER 15:1 den 25 augusti 2014 då det konstaterades att den för fastigheten enskilda avloppsanläggningen var bristfällig. Slamavskiljaren bestod av en enkammarbrunn. Från slamavskiljaren leddes avloppsvattnet direkt på närliggande dike. Avloppsanläggningen saknar tillstånd.

Den 27 april 2017 genomfördes en uppföljande inspektion av avloppsanläggningen. Vid inspektion kunde konstateras att avloppsanläggningen var i bruk och att inga åtgärder vidtagits.

Kommunicering angående förslag till beslut om förbud med vite för utsläpp av avloppsvatten gjordes den 14 november 2017 med möjlighet för fastighetsägaren att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Forts

Au § 202

Dnr: 2014/0192-25

Skäl till beslut

Enligt hänsynsreglerna i miljöbalkens 2 kap 2-3 §§ anges att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Man ska även utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 7 § samma kapitel gäller kraven i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Krav ska dock alltid ställas om det behövs för att följa en miljö kvalitetsnorm.

Enligt 9 kap 1 och 2 §§ miljöbalken definieras utsläpp av avloppsvatten som miljöfarlig verksamhet och avloppsvatten som spillvatten eller annan flytande orenlighet. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Olägenhet för människors hälsa definieras i 9 kap 3 § miljöbalken som en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Vad som sägs i första stycket gäller dock inte om det är uppenbart att sådant utsläpp kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön. Ett vattenområde definieras i 11 kap 2 § miljöbalken som ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Forts
Au § 202

Dnr: 2014/0192-25

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Enligt 26 kap 14 § får en tillsynsmyndighet besluta om att förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Enligt Kommunstyrelsens uppgifter är er enskilda avloppsanläggning bristfällig. En slamavskiljares främsta uppgift är att separera partiklar från avloppsvattnet så att efterföljande rening inte slammar igen. Enligt Havs- och vattenmyndigheten ska en fungerande slamavskiljning avskilja runt 70-90 % av partiklarna i avloppsvattnet. Detta uppnås inte med en enkammarbrunn. Havs- och vattenmyndigheten anger även i bilagan till sin handbok om enskilda avlopp att eftersom slamavskiljning endast är en förbehandling så ska slamavskiljning alltid följas av något behandlingssteg. Detta krävs för att ta hand om de näringsämnen, syreförbrukande ämnen och smittämnen som finns i avloppsvattnet.

I och med att slamavskiljaren endast består av en enkammarbrunn uppnås inte en tillräcklig avskiljning av partiklar. Eftersom avloppsvatten leds direkt till ett närliggande dike, sker det ingen efterföljande rening av avloppsvatten och därför bedömer Kommunstyrelsen även att den efterföljande reningen inte är tillräcklig. För att minska risken för olägenhet för människors hälsa och miljön bedömer därför Kommunstyrelsen att avloppsanläggningen måste åtgärdas eller WC-vatten sluta släppas ut till anläggningen.

Fastighetsägaren har haft två år på sig att åtgärda avloppsanläggningen. Då inga åtgärder har vidtagits anser Kommunstyrelsen att beslutet bedöms vara lämpligt att förena med ett vite om åttiotusen (80 000) kronor för att säkerställa att beslut efterlevs.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Forts
Au § 202

Dnr: 2014/0192-25

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en notering i fastighetsregistret.

Innan inrättande eller ändring av en avloppsanordning måste dock i regel en anmälan göras eller ansökan om tillstånd sökas och godkännande eller tillstånd från Kommunstyrelsen erhållas. För ytterligare information kontakta Samhällsbyggnadskontoret/Miljö.

Miljömål

Detta ärende omfattar följande miljömål:

- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö
- Levande sjöar och vattendrag
- Grundvatten av god kvalitet
- Hav i balans samt levande kust och skärgård

Bilagor:

Hur man överklagar
Delgivningskvitto

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Au § 203

Dnr 9017/302.109

Fastställande av tillsynsplan 2018-2020 för Robertsfors kommuns tillsyn enligt miljöbalken**Sammanfattning**

Enligt lagstiftningen ska tillsynsmyndigheten årligen upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska fastställas av myndigheten. I Robertsfors kommun är det Kommunstyrelsen samt Jävsnämnden som har tillsynsansvaret.

Ärendet

Enligt 6 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten ta fram en utredning om tillsynsbehovet för hela ansvarsområdet enligt miljöbalken som ska sträcka sig över 3 år. Vidare ska tillsynsmyndigheten enligt 8 § för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken som ska baseras på behovsutredningen.

Behovsutredningen 2018-2020 visar på ett resursbehov på miljö inkluderat det arbete som bedrivs utanför tillsynen av 3.84 tjänster, under 2018 finns 3,0 tjänster att tillgå. Grunden för årets planering har varit en grundlig tidsredovisning som utförts av miljöinspektörer som arbetat 2017 samt SKL:s riktvärden på hur många tillsynstimmar en miljöinspektör på en liten kommun bör hinna med. Behovsutredningen är beräknad på den tidsredovisning som finns fram till mitten på november, den blir inte helt rättvisande då det saknas 1,5 månad av 2017 men den ligger till grund för prioriteringar i tillsynsplan 2018-2020. De verksamheter som årligen betalar en avgift kommer att få tillsyn. De U-verksamheterna som inte omfattas av en fast årlig avgift som prioriteras först i planeringen 2018 är hälsoskyddsverksamheter. Under 2017 utfördes ingen inventering av enskilda avlopp. Den 16 december 2016 fastställde vattendelegeringen miljö kvalitetsnormer, åtgärdsprogram och en förvaltningsplan 2016-2021 för vattenförekomster med krav som samhällsbyggnadskontoret/ miljö ska följa. Kommunerna ska säkerställa minskade utsläpp från enskilda avlopp genom:

- Att ställa krav på begränsande utsläpp av fosfor och kväve där det behövs för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas.
- Att prioritera tillsynen av enskilda avlopp för att öka åtgärdstakten så kraven för vatten ska kunna följas.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Ks

Forts

Au § 203

Dnr 9017/302.109

Enligt ett förslag från Havs och vattenmyndigheten innebär en ökad åtgärdsfakt inventering av 5 % av de enskilda avloppsanläggningarna i kommunen. Robertsfors kommun har cirka 3000 avlopp vilket skulle innebära 150 avlopp per år. Att inventera 150 avlopp skulle innebära att en heltidstjänst per år skulle gå åt till den planering, administration och det efterarbete en inventering av så många avlopp innebär. Planeringen för 2018-2020 är att 3 % av kommunens enskilda avloppanläggningar ska inventeras årligen, detta innebär 90 avlopp årligen.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för miljöbalkens område 2018-2020

Behovsutredning 2018-2020

Allmänna utskottets förslag till beslut

Att kommunstyrelsen fastställer tillsynsplan för miljöbalkens område 2018-2020

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Au § 204

Dnr 9017/301.109

Fördelning av anläggnings- och inventariebidrag 2018**Underlag**

Förslag till anläggnings- och inventariebidrag 2018.

Policy föreningsbidrag

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna fördelning av anläggnings- och inventariebidrag 2018.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Au § 205

Sammanträdesdagar 2018 - Allmänna utskottet

Följande tisdagar föreslås.

20 feb

27 mar

15 maj

12 jun

18 sep

16 okt

27 nov

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet godkänner ovanstående sammanträdesdagar.

Samt lägger till en sammanträdesdag den 14 augusti ifall det behövs med tanke på bygglovsärenden.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 206

Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör

2017/B0214 Brednoret 1:47, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal

2017/B0441 Gumboda 13:47, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal

2017/B0443 Nybyn 1:20, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal

2017/B0214 Brednoret 1:47, Slutbesked eldstad och rökkanal

2017/B0457 Lantvallen 1:23, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal

2017/B0445 Bygglov för skylt

2017/B0435 Hertsånger 13:13, Bygglov för inglasad altan och bekräftelse på anmälan om Attefallshus

2017/B0206 Norum 3:64, Nybyggnad av fritidshus

2017/B0172 Åkullsjön 5:13, Bostadsanpassning

2017/B0149 Åkullsjön 5:13, Bostadsanpassning

2017/B0151 Skäran 15:26, Bygglov för nybyggnad av carport

2017/B0215 Lägde 2:6, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

2017/B0202 Bygdeå Kyrkobord 1:10, Anmälan om nybyggnad av Attefallshus och installation av eldstad/rökkanal samt strandskyddsdispens

2017/B0216 Nybyn 3:31, Bostadsanpassning

2017/B0131 Nybytorpet 1:1, Bostadsanpassning

2017/B0212 Rickleå 29:2, Bostadsanpassning

2017/B0470 Duvan 5, Bygglov för fasadändring

2017/B0455 Sikeå 5:102, Bekräftelse på anmälan om rivning av komplementbyggnad

2017/B0153 Sikeå hamn 1:10, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus

2017/B0449 Opalen 1, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal

2015/B0008 Lägde 11:14, Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt bekräftelse på beviljad strandskyddsdispens

2017/0433 Lammet 7, Bostadsanpassning

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 207

Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör

2017/0599	Djäkneboda 1:61, Anmälan om installation av värmepump – Berg
2017/0594	Överklinten 5:40, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0573	Grimsmark 12:4, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanläggning
2017/0617	Överklinten 4:34, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0619	Skinnarbyn 4:58, Anmälan om installation av värmepump – Berg
2017/0621	Ånäset 31:1, Anmälan om installation av värmepump – Berg
2017/0618	Sikeå 2:49, Anmälan om installation av värmepump – Berg
2017/0640	Hertsånger 1:29, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanläggning
2017/0603	Ultrervattnet 2:15, Anmälan om installation av värmepump – Jord
2017/0645	Hertsånger 13:10, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0294	Ånäset 16:2, Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
2017/0638	Rickleå 14:12, Anmälan om installation av värmepump – Berg
2017/0622	Brednoret 1:60, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0628	Överklinten 3:60, Anmälan om kompstering av latrin
2017/0662	Rickleå 10:19, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0663	Rickleå 8:1, Föreläggande gällande efterbehandling av tåktverksamhet

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au 208

Dnr 9017/307.109

Utdelning ur Nysätra Magasinsfond 2017

För år 2017 finns inga medel tillgängliga för utdelning ur Nysätra Magasinsfond.

Förvaltningsersättning tas ut med 1 000 kronor och föreslås vara oförändrad nästa år.

Allmänna utskottets beslut

Ingen utdelning görs ur Nysätra Magasinsfond.

Förvaltningsersättning tas ut med 1 000 kr och föreslås vara oförändrad nästa år.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au 209

Dnr 9017/307.109

Utdelning ur Nödhjälpsfonden 2017

För år 2017 finns inga medel tillgängliga för utdelning ur Nödhjälpsfonden.

Förvaltningsersättning tas ut med 1 000 kronor och föreslås vara oförändrad nästa år.

Allmänna utskottets beslut

Ingen utdelning görs ur Nödhjälpsfonden.

Förvaltningsersättning tas ut med 1 000 kr och föreslås vara oförändrad nästa år.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 210

Dnr 9017/308.109

Avskrivningar 2017

Förslag till avskrivningar redovisas på sammanträdet.

Allmänna utskottets beslut

Redovisade avskrivningar godkänns.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ekonomi

Exp

Allmänna utskottet

Au § 211

Delgivningar

9017/248.109 Slutrapport - Riksintresse för kommunikationer
Skellefteå flygplats

9017/268.109 OK med nya vindkraftverk i er kommun utan er
tillstyrkan?

Allmänna utskottets beslut

Uppdras till samhällsbyggnadskontoret och presidiet att ta fram
och skriva under ett yttrande angående kommunal tillstyrkan av
vindkraft.

Regeringskansliets Remiss 2017-09-04 M2017/01633/Ee.

Justerare

Protokollsutdrag till
Shbk-chef

Exp