

Allmänna utskottet

Plats och tid

Kommunkontoret 2018-11-27, kl 13.00 – 15.40

Beslutande

Patrik Nilsson (S) ordförande
Lars Tängdén (C)
Per B Johansson (S)
Marta Pettersson (C)
Ove Lindström (S)

Övriga deltagare

Wolf Fischer, samhällsbyggnadschef
Karin Ahnqvist, kommunchef
Eva Marklund, sekreterare

Utses att justera

Lars Tängdén

Underskrifter

Sekreterare

.....
Eva Marklund

Paragraf 146 - 174

Ordförande

.....
Patrik Nilsson

Justerare

.....
Lars Tängdén**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum

2018-11-27

Datum för anslags uppsättande

2018-11-30

Datum för anslags nedtagande 2018-12-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift

.....
Eva Marklund

Innehåll

- § 146 Information länsantikvarien Ulf Lindberg
- § 147 samverkan mellan regionkommunen och länets kommuner avseende vård och omsorg
- § 148 Turismsamarbete Umeåregionen 2019 - Avtalsförslag, Visit Umeå AB
- § 149 Ansvar för regional kollektivtrafik i regionkommunen
- § 150 Opalen 2 - Bygglov för fasadändring
- § 151 Smeden 3 - Bygglov för fasadändring
- § 152 Rapport - Färdtjänst
- § 153 Ekonomisk rapport
- § 154 Sikeå Hus AB - Permanent ändring av dryckessortiment
- § 155 Mohammad Ghalibaf - Permanent ändring av dryckessortiment
- § 156 Överklintens kvarn & konferens AB - Permanent ändring av dryckessortiment
- § 157 Avskrivningar 2018
- § 158 Norrbotniabanan - Planbesked för upphävande/ändring av detaljplaner och områdesbestämmelser vid Robertsfors C
- § 159 Nybyn 51:1 och Nybyn 51:2 Ändring av detaljplan
- § 160 Sikeå 5:79 - Detaljplan för ny bebyggelse i Ulldalsviken, Sikeå
- § 161 Rickleå 23:1 - Planbesked för 10 nya bostadsfastigheter
- § 162 Gumboda 31:7 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- § 163 Hertsånger 13:22 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 164 Järven 5 - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande
- § 165 Fördelning av anläggnings- och inventariebidrag 2019
- § 166 Indexuppräknning av timavgift för tillsyn enligt miljöbalken från 2019-01-01
- § 167 Indexuppräknning av timavgift för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet från 2019-01-01
- § 168 Höjning av timtaxa gällande Lokalvården
- § 169 Avstå mottagningsantal ensamkommande flyktingbarn 2019
- § 170 Agenda 2030 och översyn styrmodell Robertsfors kommun
- § 171 Tillstånd för farthinder på lokalgata
- § 172 Information om utredningar kring planerat resecentra för Norrbotniabanan i Robertsfors tätort
- § 173 Delgivningar
- § 174 Övriga frågor

Allmänna utskottet

Au § 146

Information länsantikvarien Ulf Lindberg

Länsantikvarien Ulf Lindberg var inbjuden till dagens sammanträde för att informera och svara på frågor angående riksintresset för kulturmiljövård.

Utskottet tackade för informationen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 147

Dnr 9018/318.109

**Rekommendation till Landstinget och Länets kommuner
beträffande beslut om framtida struktur för samverkan
mellan regionkommunen och länets kommuner
avseende vård och omsorg**

Inom ramen för projekt Regionkommun 2019 har en utredning beträffande samverkan mellan regionkommunen och länets kommuner avseende vård och omsorg, genomförts. En slutrapport redovisades för den politiska styrgruppen 2018-09-27. (bilaga 1).

Utredningens förslag bygger dels på intervjuer med ett urval av de som ingår i nuvarande samverkanssystem, dels på aktuell forskning om samverkan och nationella utredningar inom området vård och omsorg.

Förslaget har genomgått en förankringsprocess i form av tre seminarier där sammanlagt drygt 130 personer deltagit. Samtliga kommuner har varit representerade på politisk och tjänstepersonsnivå med endera kommunstyrelsens ordförande eller kommunchef. De flesta kommuner har även varit representerade av socialnämnder eller motsvarande liksom skol- och utbildningsnämnder. På tjänstepersonsnivå har föregående nämnder representerats i stor utsträckning. Landstinget har representerats av hela eller delar av presidierna i Landstingsstyrelsen, Hälso- och sjukvårdsnämnden, Nämnden för funktionshinder och rehabilitering samt Nämnderna för folkhälsa och primärvård. Hälso- och sjukvårdsdirektör och biträdande hälso- och sjukvårdsdirektör har deltagit tillsammans med tf Primärvårds-direktör. Tjänstepersoner från centrala samverkansgrupper på regional nivå har deltagit, liksom företrädare från Region Västerbotten.

Deltagarna har vid dessa tillfällen lämnat synpunkter på huvudpunkter i förslaget och på kommande process. De synpunkter som då framkommit har varit genomgående positiva och konstruktiva. Synpunkter från seminarierna har också beaktats i utredningens slutrapport.

Utredningen ger förslag till strukturen för samverkan. En sammanfattning av förslagets huvudpunkter framgår av bilaga 2.

Rapporten innehåller inte förslag till uppdragsbeskrivningar, rutiner eller andra metodfrågor. De bör utarbetas i en gemensam implementeringsprocess när beslut om de huvudpunkterna i samverkansstrukturen föreligger från länets kommuner och från landstinget.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts Au § 147

Dnr 9018/318.109

Den politiska Styrgruppen för projektet Regionkommun 2019, rekommenderar länets huvudmän att besluta om den föreslagna strukturens huvudpunkter enligt bilaga 2. Utredningsrapporten i sin helhet får utgöra en grund i implementeringsarbetet. Beslut från samtliga huvudmän skulle kunna föreligga innan årsskiftet.

För att – under förutsättning av huvudmännens beslut, ge möjlighet att påbörja en gemensam implementeringsprocess under våren 2019, finns ett direktiv för ett implementeringsprojekt. Förslaget framgår av bilaga 3. Projektets slutliga utformning fastställs senare i en projektplan som innehåller tidplan, mål och delmål. Eftersom projektet berör så många som 16 huvudmän, föreslås i direktivet att nuvarande politisk styrgrupp för samverkansarbetet, AC-konsensus, får representera huvudmännen som politisk styrgrupp i implementeringsprojektet och besluta om projektplanen. Projektets resultat tillställs samtliga huvudmän för vederbörliga beslut.

Om implementeringsprojektet skulle bli föremål för ett senare separat beslut kan arbetet sannolikt påbörjas ett halvår senare.

Den politiska styrgruppen för projekt Regionkommun 2019 rekommenderar Västerbottens kommuner och Västerbottens läns landsting att besluta

att anta huvudpunkterna i förslaget till samverkansstruktur enligt bilaga 2; samt

att godkänna förslaget till direktiv för det implementeringsprojekt som skall leda fram till ett införande av den beslutade samverkansstrukturen, enligt bilaga 3.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt ovanstående rekommendation.

Underlag:

Missiv
Rekommendation till beslut
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3

Justerare

Protokollsutdrag till
Kf

Exp

Au § 148

Dnr 9018/321.109

**Turismsamarbete Umeåregionen 2019 - Avtalsförslag,
Visit Umeå AB**

Umeåregionens kommuner har under många år samarbetat för att stärka besöksnäringen i regionen. Genom projekt Effekt, ett 3 årigt EU projekt med syfte att utveckla besöksnäringen i Umeåregionen, som avslutas hösten 2018 framkommer tydligt vikten av en samlad strategi för regionen som besöksmål.

Det krävs mycket och stora resurser för att nå fram till inresande besökare. Det är dessutom många konkurrerande destinationer i norra Sverige som satsar intensivt med både EU-medel och kommunala medel för att sätta deras destinationer på kartan. Som enskilda kommuner är det oerhört svårt att konkurrera som besöksmål, men tillsammans kompletterar kommunerna varandra. Umeå har boendeanläggningar i hög standard, kultur, kulinariska upplevelser och shopping, kranskommunerna står för aktiviteter, naturupplevelser, kultur och äventyr. Det är därför viktigt att vi samverkar för att göra regionen intressantare, starkare och förbättra vår position som ett besöksvärt mål på kartan. Detta genom bland annat paketering av reseanledningar till riktade målgrupper såväl externa som interna.

Besöksnäringstrategin för Umeåregionen, bifogad till detta dokument, har gemensamt arbetats fram med kommunernas ansvariga tjänstepersoner för turism, Visit Umeå Turistcenter och Visit Umeå AB. Syftet med strategin är att driva inresande privatresenärer till Umeåregionen samt vara ett underlag till ett framtida varumärkesarbete som ska ge riktlinjer för hur destinationen ska positionera sig. Tanken är att strategin årligen ska följas upp, revideras och utvärderas för att hållas ajour med utvecklingen av besöksnäringen.

Umeåregionens kommuner har genom avtal samverkat i över tio år kring turistinformation och marknadsföring. Den 1 januari 2019 övertas Umeå kommuns verksamhet, Visit Umeå Turistcenter, av Visit Umeå AB. Då denna verksamhet inkluderar utveckling, marknadsföring och införsäljning av det privat turistiska innehållet mot relevanta målgrupper och marknader är det ytterst relevant att skriva ett samverkansavtal med denna part, som kan ersätta tidigare avtal. Avsikten är att reglera några av de förutsättningar som finns angivna i det befintliga avtalet med syfte att skapa förutsättningar för utveckling av samarbetet i Umeåregionen under år 2019.

Justerare

Protokollsutdrag till
Kf

Exp

Forts Au § 148

Dnr 9018/321.109

Det befintliga samverkansavtalet har pågått sedan 2012 men löper ut den sista december år 2018. Avtalstiden för tilläggsavtalet gäller från och med 1/1 år 2019 och längst till och med 31/12 år 2019.

Bilagor:

Befintligt samverkansavtal

Tillägg till befintligt samverkansavtal

Besöksnäringstrategin för Umeåregionen

Allmänna utskottets förslag till beslut

- Att kommunstyrelsen godkänner tilläggsavtal för 2019 med Visit Umeå AB avseende besöksnäring.
- Att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta besöksnäringstrategi för Umeåregionen.

Justerare

Protokollsutdrag till
Kf

Exp

Au § 149

Dnr 9018/325.109

Ansvar för regional kollektivtrafik i regionkommunen

Västerbottens läns landsting har ansökt hos regeringen om att från och med den 1 januari 2019 få överta det regionala utvecklingsansvaret enligt Lagen om regionalt utvecklingsansvar i vissa län (SFS 2010:639) och därmed även få bilda region med direktvalt regionfullmäktige i samband med valet 2018. Länets samtliga kommuner har ställt sig positiv till denna förändring.

Den 19 juni i år beslutade Riksdagen att det regionala utvecklingsansvaret från och med nästa år ska överföras till samtliga landsting. Ansökan medför att regionförbundet Västerbottens län avvecklas och att deras uppdrag inkorporeras i den blivande regionkommunen. En särskild fråga att hantera är organisationen av den regionala kollektivtrafiken. I Västerbottens län har landstinget och kommunerna beslutat att Regionförbundet Västerbottens län ska vara regional kollektivtrafikmyndighet.

Med anledning av regionförbundets avveckling har formerna för hur den regionala kollektivtrafikmyndigheten ska organiseras varit föremål för utredning och remiss till Västerbottens kommuner, förbundets medlemmar. Remissvaren har dock inte givit någon entydig bild över hur den framtida organisationen av kollektivtrafikmyndigheten ska utformas.

I lag (201:1065) om kollektivtrafik anges att landstinget och kommunerna ansvarar gemensamt för den regionala kollektivtrafiken såvida inte landstinget och kommunerna kommer överens om att antingen landstinget eller kommunerna ska ha ansvaret. Eftersom regionförbundet upphör, medför det att landstinget och kommunerna behöver komma överens om en lösning för ansvarsfrågan från och med 1 januari 2019.

Med hänsyn till formuleringen i lag om kollektivtrafik, medlemmarnas divergerande syn på organisationsfrågan och den korta tid som återstår föreslås beslutas att medlemmarna godkänner att kollektivtrafikmyndighetens verksamhet lyfts in under regionkommunens ansvar under en övergångsperiod. Samma förutsättningar som gällt sedan tidigare ska även gälla under övergångsperioden. Även avseende finansieringen med den kostnadsfördelning som används idag.

Regionkommunen ska under 2019 tillsammans med kommunerna arbeta fram en långsiktig lösning på organisationsfrågan rörande regionala kollektivtrafikmyndigheten.

Justerare

Protokollsutdrag till
Kf

Exp

Forts Au § 149

Dnr 9018/325.109

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Ansvaret för den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Västerbottens län övertas av regionkommunen Region Västerbotten från och med den 1 januari år 2019 och under en övergångsperiod.
- Godkänna att Regionförbundet Västerbottens läns ägaransvar i Länstrafiken i Västerbotten AB med dotterbolagen Bussgods i Norr AB och del i Samtrafiken i Sverige AB och Norrtåg AB överläts till regionkommunen Region Västerbotten under en övergångsperiod.
- Godkänna att Regionförbundets i Västerbottens län delägaransvar i AB Transitio överläts till regionkommunen Region Västerbotten under en övergångsperiod.
- Uppdra till kommunstyrelsen att tillsammans med regionkommunen ta fram ett förslag till långsiktig lösning på organisationsfrågan av regionala kollektivtrafikmyndigheten i Västerbottens län och återkomma till fullmäktige med förslag till beslut.

Bilaga: Missiv

Beslutet skickas till:
regionforbundet@regionvasterbotten.se
heidi.thornberg@regionvasterbotten.se

Justerare

Protokollsutdrag till
Kf

Exp

Au § 150

SHBK-2018-938

Opalen 2 Bygglov för fasadändring

Allmänna utskottet beslutade 2018-10-16 § 136 att återremittera rubricerat ärende, för att bjuda in länsantikvarien och få möjlighet att tillsammans göra en genomlysning av regelverket.

Ansökan avser fasadändring genom byte av taktäckningsmaterial. Aktuell byggnad är ett enbostadshus byggt 1964 och ligger inom det utvidgade området med riksintresse för kulturmiljö på Brännan. Bilaga foto.

Byggnaden har i dag tvåkupigt rött lertegel som taktäckningsmaterial och ansökan avser byte till röd tegelimiterande plåt. Bilaga.

Västerbottens museum har i yttrande avstyrkt bytet. Bilaga.

Västerbottens museum har dessutom yttrat sig generellt över taktäckningsmaterialet tegelimiterande plåt inom det utvidgade riksintresseområdet för kulturmiljö och skriver att;

”Generellt är tegelimiterande plåt olämpligt inom kulturmiljöområdet. Eftersom detta område nu är utpekad som del av en kulturmiljö av riksintresse gör vi bedömningen att det inte är lämpligt att ersätta tidstypiska takmaterial från 1960- och 1970-tal, som lertegel, betongpannor eller trapetskorrugerad plåt, med tegelimiterande plåt.

Det kan dock finnas undantag. Takmaterialet tegelimiterande plåt verkar ha uppkommit i och med produkten Plegel som uppfanns 1978. På hus som är byggda efter det kan tegelimiterande plåt som taktäckning accepteras *under förutsättning att det passar byggnadens karaktär*. Det är alltså även här en bedömningsfråga, det går inte att säga att det är generellt OK på alla hus byggda efter 1978.”

Risken för ett avslag på ansökan om byte till tegelimiterande plåt har kommunicerats med fastighetsägaren innan ansökan gjordes.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Forts Au § 150

SHBK-2018-938

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 13-14 §§ att avslå ansökan om bygglov för byte av taktäckningsmaterial till röd tegelimiterande plåt.

Fastighetsägaren rekommenderas att behålla rött tvåkupigt lertakegel som taktäckningsmaterial.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Yrkanden

Lars Tängdén (C): Bifall till ursprungsansökan.

Ajournering begärs, och sammanträdet återupptas efter 2 minuter.

Patrik Nilsson (S): Bifall till liggande förslag.

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att liggande förslag vunnit bifall.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 13-14 §§ att avslå ansökan om bygglov för byte av taktäckningsmaterial till röd tegelimiterande plåt.

Fastighetsägaren rekommenderas att behålla rött tvåkupigt lertakegel som taktäckningsmaterial.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Reservation: Centerpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 151

SHBK-2018-889

Smeden 3 Bygglov för fasadändring

Allmänna utskottet beslutade 2018-10-16 § 138 att återremittera rubricerat ärende, för att bjuda in länsantikvarien och få möjlighet att tillsammans göra en genomlysning av regelverket.

Ansökan avser fasadändring genom byte av taktäckningsmaterial. Aktuell byggnad är ett enbostadshus byggt 1965 och ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljö – Hallmanska planen.

Samhällsbyggnadskontoret uppmärksammade i juni att arbete pågick med byte av taktäckningsmaterial från svart betongtaktegel till svart tegelimiterande plåt. Bilaga.

Fastighetsägaren har inkommit med bygglovsansökan i efterhand för byte av taktäckningsmaterial till svart tegelimiterande plåt.

Bygglov för tillbyggnad av aktuellt hus beviljades 2015-08-25 med svart plåt som taktäckningsmaterial. Byggnationen har dock inte utförts enligt den inlämnade bygglovsritningen utan hela det bakre takfallet har brutits upp och belagts med plåttak istället för en begränsad del av takfallet som bygglovet medgav. Sökande uppger att de ansökt om bygglov för tillbyggnad med svart plåttak och att de sedan för att det skulle bli lika taktäckningsmaterial på fram- och baksidan av huset bytt även på framsidan till plåttak. De uppger att de misstolkat bygglovet till att gälla byte av taktäckningsmaterial på hela huset, men nu insett att det inte gör det. Bilaga.

Västerbottens museum har i yttrande avstyrkt bytet och menar att: ”Byggnaden är uppförd i senare tid men ligger inom det utpekade området. Miljöbalkens bestämmelse säger att riksintresset ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön. Enligt riktlinjerna för Hallmanska innebär det att ”man måste rusta upp och bygga om varsamt så att husen och området behåller sin ursprungliga karaktär”. Här åsyftas då främst de äldre egnahemmen som byggdes i samband med den nya stadsplanen, husen från senare tid kan ju inte riktigt sägas vara karaktäristiska för området. Men de är trots allt egnahem och betongpannor är ett tidstypiskt takmaterial från 1960-talet. Visst innebär ett byte till tegelimiterande plåt att husets och områdets karaktär förändras och får ett ännu mer sentida och ”moderniserat” utseende.”

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Forts Au § 151

SHBK-2018-889

Frågan om byggsanktionsavgift för byte av taktäckningsmaterial utan bygglov och startbesked kan hanteras efter att avgiften kommunicerats med sökanden. Sökande ges då möjlighet till frivillig rättelse innan ärendet om byggsanktionsavgift tas upp till överläggning vid ett sammanträde i Allmänna utskottet och kan därigenom slippa sanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgift eller föreläggande om rättelse för att inte ha följt bygglovet från 2015 kan inte utdömas innan sökande har haft möjlighet att göra en frivillig rättelse inom bygglovens stipulerade giltighetstid som är 5 år. Fastighetsägaren kan också välja att ansöka om ett nytt bygglov för det utseende som byggnaden har idag men då med ett taktäckningsmaterial som kan godkännas i området, eftersom hela takfallet nu berörs av ombyggnationen.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 13-14 §§ att avslå ansökan om bygglov för byte av taktäckningsmaterial till svart tegelimiterande plåt.

Fastighetsägaren rekommenderas att behålla svart betongtaktegel som taktäckningsmaterial.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Yrkanden

Lars Tängdén (C): Bifall till ursprungsansökan.

Patrik Nilsson (S): Bifall till liggande förslag.

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att liggande förslag vunnit bifall.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 13-14 §§ att avslå ansökan om bygglov för byte av taktäckningsmaterial till svart tegelimiterande plåt.

Fastighetsägaren rekommenderas att behålla svart betongtaktegel som taktäckningsmaterial.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Reservation: Centerpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Allmänna utskottet

Au § 152

Rapport - Färdtjänst

Ekonom Viveka Lång Norberg redovisade färdtjänst för åren 2016, 2017 och 2018.

Allmänna utskottets beslut

En återkoppling angående färdtjänst görs framöver.

Justerare

Protokollsutdrag till
Viveka Lång Norberg

Exp

Allmänna utskottet

Au § 153

Ekonomisk rapport

Ekonom Viveka Lång Norberg redovisade ekonomisk rapport januari-oktober 2018. Se bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Den ekonomiska rapporten godkänns.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 154

SHBK-2018-1128

Sikeå Hus AB - Permanent ändring av dryckessortiment**Ärende**

I samband med alkoholtillsyn har Samhällsbyggnadskontoret/Miljö uppmärksammat brister i beviljat serveringstillstånd. Sikeå Hus AB (Spiran), har enligt beslutet om serveringstillstånd inte fullständiga rättigheter. Vilket de tror att de har ansökt om och fått beviljat.

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö anser att det är brister i kommunens information och handläggning av ärendet som gjort att restaurangens tillstånd inte gäller alla drycker. Handläggningen av ärendet har skett utifrån gammal lagstiftning. Att det skulle finnas någon anledning till att inte bevilja tillstånd till andra jästa alkoholdrycker kan inte ses.

Bakgrund

I den gamla Alkohollagen var alkoholdrycker indelade i tre grupper, öl, vin och spritdrycker. 2010 kom en ny Alkohollag och i den ska alkoholdrycker delas in i öl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker. (Till andra jästa alkoholdrycker hör t.ex. cider och fruktvin.) Ett beslut om serveringstillstånd kan gälla en eller flera av dessa drycker.

I den blankett som Sikeå Hus AB använde för att ansöka om serveringstillstånd 2014 fanns enbart öl, vin och sprit som dryckesalternativ. Alltså inte andra jästa alkoholdrycker. Sökande fick heller ingen information om att det krävdes en fjärde alkoholsort för fullständiga rättigheter.

I samband med alkoholtillsyn framkom att Sikeå Hus AB inte har det serveringstillstånd som de tror att de har.

Ärendet har 2018-11-15 kommunicerats med Ann-Britt Andersson (Sikeå Hus AB) som önskar att en ändring av dryckessortimentet sker.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.7) att bevilja Sikeå Hus AB, en permanent ändring av dryckessortimentet till att innefatta även andra jästa alkoholdrycker. I övrigt gäller tillståndet som tidigare.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Sikeå Hus AB, Länsstyrelsen Västerbotten

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 155

SHBK-2018-1134

Mohammad Ghalibaf - Permanent ändring av dryckessortiment**Ärende**

I samband med alkoholtillsyn har Samhällsbyggnadskontoret/Miljö uppmärksammat brister i beviljat serveringstillstånd. Mohammad Ghalibaf (Grillbaren), har enligt beslutet om serveringstillstånd inte fullständiga rättigheter. Vilket han tror att han har ansökt om och fått beviljat.

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö anser att det är brister i kommunens information och handläggning av ärendet som gjort att restaurangens tillstånd inte gäller alla drycker. Handläggningen av ärendet har skett utifrån gammal lagstiftning. Att det skulle finnas någon anledning till att inte bevilja tillstånd till andra jästa alkoholdrycker kan inte ses.

Bakgrund

I den gamla Alkohollagen var alkoholdrycker indelade i tre grupper, öl, vin och spritdrycker. 2010 kom en ny Alkohollag och i den ska alkoholdrycker delas in i öl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker. (Till andra jästa alkoholdrycker hör t.ex. cider och fruktvin.) Ett beslut om serveringstillstånd kan gälla en eller flera av dessa drycker.

I den blankett som Mohammad Ghalibaf använde för att ansöka om serveringstillstånd 2014 fanns enbart öl, vin och sprit som dryckesalternativ. Alltså inte andra jästa alkoholdrycker. Sökande fick heller ingen information om att det krävdes en fjärde alkoholsort för fullständiga rättigheter.

I samband med alkoholtillsyn framkom att Mohammad Ghalibaf inte har det serveringstillstånd som han tror att han har.

Ärendet har 2018-11-15 kommunicerats med Mohammad Ghalibaf som önskar att en ändring av dryckessortimentet sker.

Allmänna utskottes beslut

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.7) att bevilja Mohammad Ghalibaf, en permanent ändring av dryckessortimentet till att innefatta även andra jästa alkoholdrycker. I övrigt gäller tillståndet som tidigare.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Mohammad Ghalibaf, Länsstyrelsen Västerbotten

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 156

SHBK-2018-1135

Överklintens kvarn & konferens AB - Permanent ändring av dryckessortiment**Ärende**

I samband med alkoholtillsyn har Samhällsbyggnadskontoret/Miljö uppmärksammat brister i beviljat serveringstillstånd. Överklintens kvarn & konferens AB har enligt beslutet om serveringstillstånd inte fullständiga rättigheter. Vilket de tror att de har ansökt om och fått beviljat.

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö anser att det är brister i kommunens information och handläggning av ärendet som gjort att restaurangens tillstånd inte gäller alla drycker. Handläggningen av ärendet har skett utifrån gammal lagstiftning. Att det skulle finnas någon anledning till att inte bevilja tillstånd till andra jästa alkoholdrycker kan inte ses.

Bakgrund

I den gamla Alkohollagen var alkoholdrycker indelade i tre grupper, öl, vin och spritdrycker. 2010 kom en ny Alkohollag och i den ska alkoholdrycker delas in i öl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker. (Till andra jästa alkoholdrycker hör t.ex. cider och fruktvin.) Ett beslut om serveringstillstånd kan gälla en eller flera av dessa drycker.

I den blankett som Överklintens kvarn & konferens använde för att ansöka om serveringstillstånd 2013 fanns enbart öl, vin och sprit som dryckesalternativ. Alltså inte andra jästa alkoholdrycker. Sökande fick heller ingen information om att det krävdes en fjärde alkoholsort för fullständiga rättigheter.

I samband med alkoholtillsyn framkom att Överklintens kvarn & konferens inte har det serveringstillstånd som de tror att de har.

Ärendet har 2018-11-20 kommunicerats med Karin Hansson (Överklintens kvarn & konferens AB) som önskar att en ändring av dryckessortimentet sker.

Allmänna utskottes beslut

Allmänna utskottet beslutar (genom delegationspunkt A 1.7) att bevilja Överklintenskvarn & konferens AB, organisationsnummer 556857-5723, en permanent ändring av dryckessortimentet till att innefatta även andra jästa alkoholdrycker. I övrigt gäller tillståndet som tidigare.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

Kopia: Överklintens kvarn & konferens AB, Länsstyrelsen Västerbotten

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Allmänna utskottet

Au § 157

Dnr 9018/319.109

Avskrivningar 2018

Förslag till avskrivning enligt bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen godkänna bilagda avskrivning.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ekonomi

Exp

Au § 158

SHBK-2018/B1133

**Norrbotniabanan
Planbesked för upphävande/ändring av detaljplaner och
områdesbestämmelser vid Robertsfors C**

Trafikverket har begärt att kommunen ska se över befintliga detaljplaner och områdesbestämmelser så att de inte strider mot kommande järnvägsplan för Norrbotniabanan. De detaljplaner och områdesbestämmelser som berörs är följande:

2409-P91/2 Detaljplan Stantorsområdet, Robertsfors. Bilaga.
2409-P90/7 Områdesbestämmelser för Robertsfors Bruk. Bilaga.
24-ROB-155 Stadsplan Stantorsvallen. Bilaga.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplan P91/2 kan upphävas och att stadsplan ROB-155 och områdesbestämmelser P 90/7 Robertsfors bruk kan ändras så att de inte strider mot kommande järnvägsplan.

I ett senare skede kommer det att bli aktuellt att detaljplanera för resecentrum och omkringliggande funktioner.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL), att inleda arbetet med att upphäva 2409-P91/2 detaljplan Stantorsområdet och att ändra 2409-P90/7 områdesbestämmelser för Robertsfors Bruk och 24-ROB-155 stadsplan Stantorsvallen.

Justerare

Protokollsutdrag till
Shbk

Exp

Au § 159

SHBK 2018-842

**Nybyn 51:1 och Nybyn 51:2
Ändring av detaljplan**

Allmänna utskottet tog 2018-09-18 beslut om att inleda arbetet med att ändra detaljplanen för fastigheterna Nybyn 51:1 och 51:2 för att möjliggöra en påbyggnad med en våning. Den nya detaljplanen ska medge bostadshus med tre våningar.

Den anlitate plankonsulten har inkommit med en samrådshandling och en undersökning om miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Bilaga.

Bedömningen är att åtgärden inte är av den art eller storleksordning som kräver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL) att godkänna upprättat förslag till detaljplan för fastigheterna Nybyn 51:1 och Nybyn 51:2 för samråd. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Justerare

Protokollsutdrag till
Shbk

Exp

Au § 160

SHBK-2016/B0299

Sikeå 5:79**Detaljplan för ny bebyggelse i Ulldalsviken, Sikeå**

Allmänna utskottet beslutade 2017-02-21 att bevilja ett positivt planbesked för upp till 16 nya tomter i anslutning till befintlig fritidshusbebyggelse i Ulldalsviken. Bebyggelsen ska bestå av friliggande bostadshus med erforderliga komplementbyggnader. Området saknar idag detaljplan.

2017-11-28 togs beslut om samråd. Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2017-12-15 t o m 2018-01-25. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för fler tomter för bostadsändamål samt fastställa byggrätten för befintliga tomter inom planområdet.

Ett samrådsutlåtande har sammanställts. Bilaga. Handlingarna har reviderats i enlighet med samrådsutlåtandet. Bilaga. Nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning. Granskningstiden ska vara minst två veckor enligt PBL 5 kap 18 §.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 5 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL), att godkänna upprättat förslag till detaljplan för del av fastigheten Sikeå 5:79 m fl för granskning.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 161

SHBK-2018/B1095

Rickleå 23:1**Planbesked för 10 nya bostadsfastigheter**

Ansökan avser planbesked för att tillskapa fler tomter för bostadsbebyggelse vid Utterhålet, Rickleå. Bebyggelsen ska bestå av friliggande bostadshus med erforderliga komplementbyggnader. Området saknar idag detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-12-21 att avstyckning i området ska föregås av detaljpaneläggning. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) anger att kommunen ska med detaljplan pröva ett markområdes lämplighet för bebyggelse samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovpliktiga byggnadsverk i bebyggelsen. Enligt praxis krävs detaljplan vid en grupp om fem bostadsfastigheter eller mer.

Stadsarkitekten bedömer att det inte finns något hinder för detaljpaneläggning av området. En geoteknisk undersökning bör föregå planarbetet för att utreda markens lämplighet och lämplig grundläggningsmetod. Bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL), att upprätta detaljplan för del av fastigheten Rickleå 23:1. Detaljplanen kan medge upp till tio nyskapade fastigheter för bostadsändamål.

Förutsättningar för planbeskedet:

- Samhällsbyggnadskontoret anlitar en plankonsult för arbetet med att ta fram en ny detaljplan och sökande/exploatören står för kostnaderna.
- Innan detaljplanearbetet kan påbörjas ska sökande redovisa en geoteknisk undersökning för området.
- Om den geotekniska undersökningen visar att marken är lämplig att bebygga kommer ett planavtal att tecknas med sökande/exploatören där ansvarsfördelning mellan kommun och sökande/exploatör samt kostnader framgår.
- Kommunen avser att teckna ett exploateringsavtal med sökande/exploatör innan detaljplanen kan antas. I ett exploateringsavtal regleras t ex vem som ansvarar och bekostar vägar och annan infrastruktur inom planområdet.
- Kommunen kommer inte att vara huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 162

Dnr SHBK-2018-1048

**Gumboda 31:7
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus om ca 70 kvm. Sökande avser att komplettera befintlig huvudbyggnad med en ny huvudbyggnad.

Fastigheten är i dag, utöver befintligt fritidshus, bebyggd med gäststuga, garage och grillkåta.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3 och med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b §, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger eftersom tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt miljöbalken 7 kap 18 h §.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 163

SHBK-2018-908

Hertsånger 13:22

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på samma plats som ett befintligt fritidshus/förråd som rivs. Ersättningsbyggnaden blir något större än det ursprungliga huset. Bilaga. Åtgärden sker inom befintlig tomtplats/hemfridszon som enligt strandskyddsdispensen utgörs av hela fastigheten. Allmänna utskottet beviljade strandskyddsdispens för åtgärden 2018-10-16 och länsstyrelsen meddelade 2018-10-24 att det finns förutsättningar för dispens och att de inte kommer att överpröva den kommunalt beviljade dispensen. Bilaga.

Eftersom ansökan avser en ny huvudbyggnad har grannarna beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Ingen erinran har inkommit. Dock har ett anonymt brev kommit in där det konstateras att grunden flyttats ut 1,5 meter närmare vattenlinjen och den nya byggnaden har blivit 1,5 meter bredare jämfört med det ursprungliga huset. Bilaga.

Sökande har fått tillfälle att kommentera brevets innehåll. Bilaga.

Samhällsbyggnadschef och byggnadsinspektör har besökt platsen 2018-09-11, efter att den ursprungliga byggnaden rivits. Den nya byggnaden blir större och hamnar något närmare vattenlinjen men kompletteringen sker inom befintlig tomtplats.

Utanför detaljplanerat område ska bygglov meddelas om åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen. En tomt ska bebyggas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer. Av praxis framgår att det ska vara fråga om olägenheter som är väsentliga för att dessa ska anses utgöra betydande olägenhet i PBL:s mening. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär så betydande olägenheter för omgivningen att bygglov inte ska beviljas. Grannarnas havsutsikt begränsas något jämfört med tidigare men inte i så hög grad att det kan bedömas vara en betydande olägenhet.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §, att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 164

SHBK-2017-437

Järven 5**Byggsanktionsavgift för olovligt byggande**

Samhällsbyggnadskontoret uppmärksammade under sommaren 2018 att det pågick arbete med en påbyggnad av huvudbyggnaden på rubricerad fastighet utan att något bygglov beviljats för detta. Fastighetsägaren hade 2017-09-07 ansökt om bygglov för en påbyggnad men fått avslag på ansökan eftersom ingen certifierad kontrollansvarig meddelats. 2018-07-06 skickades en begäran om förklaring till att arbete påbörjats utan bygglov eller startbesked till fastighetsägaren med sista svarsdatum 2018-08-20. Någon förklaring inkom inte. Efter påstötningar besökte fastighetsägaren samhällsbyggnadskontoret och fick återigen uppmaningen att hitta en kontrollansvarig för byggnationen så att bygglov skulle kunna beviljas för åtgärden. Samtidigt fick fastighetsägaren information om att hans agerande kunde innebära risk för att en byggsanktionsavgift skulle utdömas.

Efter en tid hörde en certifierad kontrollansvarig av sig till samhällsbyggnadskontoret och önskade ett gemensamt besök på fastigheten. Detta för att klargöra status på byggnationen och utgöra underlag för den kontrollplan som byggherren ska ta fram i samråd med kontrollansvarige innan startbesked kan beviljas.

Vid besöket 2018-10-24 uppdagas en mängd felaktigheter och risker i det byggnadsarbete som redan hunnit utföras. Det framkommer att fastighetsägaren inte besitter de kunskaper om byggnation i kallt klimat som krävs för att kunna utföra ett bra arbete. Kontrollansvarig ger fastighetsägaren två arbetsuppgifter han akut måste utföra och uppmanar honom att höra av sig när dessa är utförda. Fastighetsägaren har inte hörts av sedan dess. Vid besöket överlämnades även en kommunikering kring storleken på byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnation utan vare sig bygglov eller startbesked. Fastighetsägaren/byggherren har inte framfört någon erinran.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked är i det här fallet enligt plan- och byggförordningen 12 458 kr. Bilaga.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 53 § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Ks

Forts Au § 164

SHBK-2017-437

Samhällsbyggnadskontoret bedömer vidare att eftersom byggnadsarbetet utförs i strid med plan- och bygglagen bör byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter, enligt 11 kap 31 § PBL.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 57 § och plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap 11 § påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift på 12 458 kr för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked.

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 31 § förbjuda att byggnadsarbetet avseende påbyggnad och ändring av byggnadens bärande delar på huvudbyggnaden på fastigheten Järven 5, Robertsfors, får fortsätta. Förbudet gäller omedelbart och fram till dess bygglov och startbesked beviljats för åtgärden.

Underlåtenhet att följa beslutet om förbud kan resultera i att beslutet förenas med ett vite.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Au § 165

Dnr 9018/324.109

Fördelning av anläggnings- och inventariebidrag 2019**Underlag**

Förslag till anläggnings- och inventariebidrag 2019. Se bilaga.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen godkänna fördelning av anläggnings- och inventariebidrag 2019.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Au § 166

Dnr 9018/330.109

Indexuppräknig av timavgift för tillsyn enligt miljöbalken från 2019-01-01**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår indexering av timavgiften (timtaxa) för tillsyn enligt miljöbalken att gälla från och med 2019-01-01.

Kommunfullmäktige antog ny miljöbalkstaxa för 2018 (KF § 91) den 4 december 2017. Enligt 8 § i taxan får kommunstyrelsen varje kalenderår besluta att justera denna fastställda taxa med en uppräknig enligt ”Prisindex för kommunal verksamhet” (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och Landsting (SKL). SKL rekommenderar att det index som ska användas är eftersläpande för att åstadkomma bättre exakthet. Vid uppräknig av taxan för 2019, (görs 2018), ska indexet för 2017 (som är 3,6%) användas.

Enligt 6 § är timtaxan 883 kronor. Efter indexuppräknig blir ny timtaxa för 2019, för prövning och tillsyn enligt miljöbalken i Robertsfors kommun $883 * 1,036 = 915$ kr.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet att föreslår kommunstyrelsen besluta att timavgift (timtaxa) för tillsyn enligt miljöbalken från och med 2019-01-01 uppräknas till 915 kr.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Au § 167

Dnr 9018/329.109

Indexuppräknig av timavgift för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet från 2019-01-01**Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår indexering av timavgiften (timtaxa) för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet att gälla från och med 2019-01-01.

Kommunfullmäktige antog 2011-12-07 (KF § 91) taxa för Robertsfors kommuns offentliga kontroll inom livsmedelsområdet. Taxan reviderades 2016-12-05 (KF § 80). Enligt 4 § i taxan får kommunstyrelsen varje kalenderår besluta att justera denna fastställda taxa med en uppräknig enligt "Prisindex för kommunal verksamhet" (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och Landsting (SKL). SKL rekommenderar att det index som ska användas är eftersläpande för att åstadkomma bättre exakthet. Vid uppräknig av taxan för 2019, (görs 2018), ska indexet för 2017 (som är 3,6%) användas.

Nuvarande timtaxa för offentlig kontroll är 1050 kronor. Efter indexuppräknig blir ny timtaxa för 2019, för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet i Robertsfors kommun $1050 * 1,036 = 1088$ kr.

Nuvarande timtaxa för extra offentlig kontroll är 930 kronor. Efter indexuppräknig blir ny timtaxa för 2019, för extra offentlig kontroll inom livsmedelsområdet i Robertsfors kommun $930 * 1,036 = 963$ kr.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att timavgift (timtaxa) för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet från och med 2019-01-01 uppräknas till 1088 kr samt att taxa för extra offentlig kontroll inom livsmedelsområdet från och med 2019-01-01 uppräknas till 963 kr.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Au § 168

Dnr 9018/327.109

Höjning av timtaxa gällande Lokalvården

I takt med höjda kostnader för lokalvården och i samband med, redan från start av lokalvård i kommunal regi efter privat drift för lågt satt timdebitering måste taxor justeras för att kunna fortsätta sitt arbete under normala former.

Restid och tidigare avslag gällande möjligheten att ta betalt för resor i arbetet ut mot kund måste belysas.

Bifogar förteckning över de beräkningsgrunder vi använder när vi räknar ut debitering lokalvård, och en internfaktura som visar att vi debiterar 272 kr/tim 2018.

Ett underlag som en konsult räknade fram när vi tog tillbaka lokalvården i egen regi. Där ligger förslaget på 235 kr/tim (2013). Jämför man det med dagens 272 kr/tim motsvarar det en höjning av priset med 3% per år.

Ny önskad timdebitering är 299 kr/tim

Bilagor:

Beräkningsgrunder debitering lokalvård 2018

Kostnadsberäkning av städning i egen regi Robertsfors kommun 2013

Intern leverantörsfaktura

Beskrivning av problematik.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta att anta lokalvårdens timdebitering på 299 kr/tim.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Au § 169

Dnr 9018/316.109

Avstå mottagningsantal ensamkommande flyktingbarn 2019

Migrationsverket ska anvisa barnen till en kommun som ska ordna långvarigt boende och annat stöd. Det handlar både om barn som är asylsökande och för barn som har uppehållstillstånd.

Den 1 januari 2014 ändrades lagen om mottagande av asylsökande så att Migrationsverket kan anvisa alla kommuner att ta emot ensamkommande barn. Sedan 1 april 2016 anvisas ensamkommande barn enligt en anvisningsmodell som innebär att varje kommun tilldelas en viss andel av det totala antalet ensamkommande barn som anvisats under året.

Robertsfors kommuns andel är enligt den modellen 1,0 promille av rikets mottagning vilket med nuvarande mottagningsprognoser innebär 1-2 barn per år. Under 2018 har kommunen tagit emot två ensamkommande flyktingbarn.

Till följd av de kraftigt minskade mottagningstalen i riket har Robertsfors kommun under 2018 minskat sin verksamhet för att ta emot ensamkommande flyktingbarn. Efter februari 2019 kommer kommunen inte ha kvar någon boendeverksamhet för målgruppen i egen regi. Andra kommuner i länet har kvar en större grupp ensamkommande och har därmed kvar behov av att upprätthålla kvarvarande boenden.

Migrationsverket har via länsstyrelserna nu ställt frågan till kommunerna om man vill avstå sitt mottagningsansvar av ensamkommande flyktingbarn för, till förmån för att andra kommuner kan ta emot fler. Det blir då Migrationsverket och Länsstyrelsen i Västerbotten som hanterar omfördelningen av mottagningsvolym till annan kommun i länet.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att Robertsfors kommun avstår sin mottagningsandel för ensamkommande flyktingbarn, till förmån för annan kommun i länet.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Au § 170

Dnr 9018/334.109

Agenda 2030 och översyn styrmodell Robertsfors kommun

Robertsfors kommunfullmäktige beslutade för tio år sedan att införa balanserad styrning med stöd av styrkort som styrmodell för kommunen. Principer för styrning och uppföljning av mål och resurser antogs av kommunfullmäktige 2010-02-24, med revidering 2011-04-27.

Kommunfullmäktige fattade 2010-04-21 beslut om att införa en ny politisk organisation från och med 1 januari 2011. Belut om ny tjänstemannaorganisation beslutades i kommunstyrelsen 2012-10-23. 2014 gjordes ytterligare justeringar av styrprinciperna (se bilaga) vilket bland annat innebar att från och med 2015 har en budgetmodell använts som för kommunstyrelsens ram utgår från verksamheter och inte från sektorer.

2018 fattade kommunfullmäktige beslut om nytt reglemente för kommunstyrelsen vilket innebar en till viss del justerad politisk organisation men med bibehållen modell om kommunstyrelse med utskott och en gemensam förvaltning. 2018 beslutade även kommunstyrelsen om en revidering av kommunstyrelsens delegationsordning inför en ny mandatperiod.

Det har framkommit att nuvarande styrmodell med balanserad styrning genom styrkort inte upplevs som ett idag fullt ut fungerande instrument för styrning och ledning i Robertsfors kommun. Styrmodellens syfte är att skapa en långsiktig och balanserad styrning där vision, strategi, mål och mätetal görs synliga och vägs samman. Både politiker och ansvariga tjänstemän har uttryckt att man idag inte fullt ut upplever att kommunen nått önskad styreffekt. Det känns därför viktigt att inför en ny mandatperiod föreslå en översyn av styrmodellen inklusive målformulering och uppföljningsmodell, för att säkerställa att kommunfullmäktige och kommunstyrelsen känner sig trygga i en styrmodell som ger förutsättningar för styrning, ledning och utveckling i samspel med förvaltningen.

Kommunens vision 2020 uppfattas även vara allt mindre känd och då programperioden närmar sig ett slut behöver även visionen inkludera en värdegrund och strategier, vara föremål för en översyn, då den ska utgöra grunden för styrmodellen. Under perioden jan-maj 2019 bör därför ett beredningsarbete ske för översyn och revidering av styrmodell och mål inför beslut i kommunfullmäktige juni 2019 i samband med fastställande av plan och budget för 2020.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Forts Au § 170

Dnr 9018/334.109

Robertsfors kommun har de senaste mandatperioderna i sin styrning och mål haft ett uttalat hållbarhetsperspektiv och kommunen har genom undertecknande av Aalborgåtagandena för hållbarhet och CEMR-deklarationen för jämställdhet åtagit sig att arbeta med hållbarhet som utgångspunkt. Detta har i nuvarande styrmodell hanterats genom ett horisontellt perspektiv och att kommunstyrelsen och dess utskott beaktat dessa i sitt arbete.

I september 2015 antog FNs generalförsamling resolutionen Agenda 2030 för hållbar utveckling. Agendan innebär att alla 192 medlemsländer, inklusive Sverige förbundit sig att arbeta för att uppnå en socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbar värld till 2030.

Ett stort antal av de 17 globala målen kan enligt FNs bedömning endast nås genom arbete och måluppfyllelse på lokal nivå. Eftersom att målen omfattar samtliga tre perspektiv av hållbar utveckling så skulle Agenda 2030 målen kunna utgöra en naturlig grund för Robertsfors kommuns styrning.

SKL erbjuder som en del av arbetet med Agenda 2030, sina medlemmar att ansöka om deltagande i projektet Glokala Sverige-ett Agenda 2030-projekt (se inbjudan). Kommunen skulle genom ett deltagande kunna ges stöd kostnadsfritt från SKL kring kunskapsutveckling om Agenda 2030 och även om hur vi skulle kunna utgå från agenda i vårt mål och styrning arbete lokalt. Det skulle kunna utgöra ett bra stöd i kommunens arbete med ny styrmodell och mål inför 2020.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att:

- Robertsfors kommun ska ansöka om deltagande i SKLs projekt Glokala Sverige-Ett agenda 2030 projekt.
- Ge kommunstyrelsens presidium uppdraget att under 2018 samla gruppledarna (för de partier som finns representerade i kommunfullmäktige 2019-2022), för att tillsammans föreslå en beredningsprocess av ny styrmodell för Robertsfors kommun gällande från 2020.
- Förslag till beredningsprocess skall presenteras för antagande första kommunstyrelsen 2019.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Au § 171

Dnr 9018/297.109

Tillstånd för farthinder på lokalgata

Gatuavdelningen har fått förfrågan om man kan få lov att lägga ut flyttbara gupp på gatan där man bor för att sänka farten. Vi har tidigare gett tillstånd för att ställa ut blomlådor som farthinder men denna fråga var ny. Andra kommuner såsom Sundsvall har även med flyttbara gupp som exempel på farthinder. Vi har därför tagit fram ett nytt förslag till bestämmelser om farthinder på lokalgata som förutom blomlådor även innefattar bestämmelser kring hur flyttbara gupp ska vara utformade och placerade för att vara godkända på våra gator.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet fastslår reglerna i ”Tillstånd farthinder lokalgata” och ger i uppdrag till GVA-avdelningen att administrera och godkänna tillståndsansökningarna, samt att kontrollera vad som gäller för skyltning.

Bilaga: Ansökan om tillstånd för farthinder

Justerare

Protokollsutdrag till
Shbk

Exp

Au § 172

Dnr 9018/335.109

Information om utredningar kring planerat resecentra för Norrbotniabanan i Robertsfors tätort

Projektet Norrbotniabanans noder har avsatt medel för att utföra utredningar av olika aspekter kring respektive resecentra i Skellefteå/Bureå, Robertsfors samt Umeå/Sävar. De senaste utredningarna har handlat om trafikmodell utifrån förväntat antal resande, vilken kommersiell och ickekommersiell service som respektive resecentra skulle kunna ha utifrån lokala förutsättningar, samt den pågående utredningen som handlar om den infrastruktur som behövs för att olika trafikanter på ett säkert och funktionellt sätt kan ta sig till och från resecentrumområdet i Robertsfors tätort. Dessutom har Robertsfors fått extra medel för en utredning kring de verksamheter och servicefunktioner som finns i området rörande sport, rekreation, fritid och motion. Dessa kommer att påverkas direkt och/eller indirekt under byggnationen av banan och resecentra samt vid färdigställandet. Utredningen syftar till att bibehålla så många av dessa funktioner som möjligt samt att se över om det går att stärka upp dessa.

Utifrån utredning av trafikmodell har det kommit fram att det effektivaste sättet att hantera resandet längs Norrbotniabanan är att använda sig av så kallad taktad tidtabell. För Robertsfors kommun skulle en sådan innebära stora fördelar. I denna modell skulle busstrafiken gå som en ”åtta” med resecentrat i Robertsfors mitt i åttan. Nuvarande linje 100 samt förekommande expressbussar längs E4:an ersätts med tågtrafiken. Kvarvarande busstrafikering mellan Umeå, Robertsfors och Skellefteå skulle i en sådan modell gå dels längs E4:an och dels i inlandet. Alla bussar skulle sammanstråla samtidigt vid resecentrat i Robertsfors för att möjliggöra byte från buss till tåg. Det innebär att inte bara de orter i kommunen som ligger längs E4:an har fortsatt nära till kollektiva resealternativ, utan öppna upp möjligheterna för kollektiv pendling i de orter som ligger innanför E4:an, se bild.

Ett troligt scenario är att de berörda orterna innanför Robertsfors ökar i attraktivitet vad gäller boende.

Kommunens målsättning vad gäller resecentrat i centralorten är att det skall vara ett levande, välkomnande och tryggt resecentrum. Det innebär att förutom själva resefunktionen bör även andra funktioner inrymmas i resecentrat och i resecentraområdet. Utifrån denna målsättning är det att föredra om utformningen av resecentrat möjliggör hög flexibilitet vad gäller vilka funktioner som sist och slutligen kommer att placeras i området.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts Au § 172

Pågående utredning rörande utformning av infrastrukturen för hur de olika trafikslagen tar sig till och från resecentrat är pausad i avvaktan på den nyligen påbörjade utredning som skall se över de verksamheter och servicefunktioner som finns i området med koppling till sport, fritid, rekreation och motion. Exempel på dessa är elljusspår, konstgräsplan, hockeyrink, kanslibyggnad med omklädningsrum, golfbanan, grusplan, skoterspår, friidrottsbana etc.

Målsättningen är att kunna bibehålla dessa funktioner och den service som nu finns och förhoppningsvis även kunna finna utökade sådana med lämplig placering i området. Utredningen skall även se över vilka av dessa funktioner som skulle kunna placeras i själva resecentrat.

Infrastrukturutredningen har så långt lett till två olika preliminära förslag, kallade Stationsläge A respektive Stationsläge B, se bilder på motstående sida. De funktioner som finns i skisserna är väderskydd för buss, stationsbyggnad och övrig funktion. Bedömningen är sammantaget att Stationsläge B är att föredra framför Stationsläge A.

Med Stationsläge A blir bussangöringen något mer besvärlig och avståndet mellan buss och tåg större. Dessutom förutsätter denna struktur att hela byggnaden byggs samtidigt. Det finns heller ingen möjlighet till utvidgning av övrig funktion annat än på höjden. Dessutom ockuperas en stor yta väster om resecentrat av bussangöringen. För Stationsläge B finns ett bättre samband mellan bussangöringen, väderskyddet för densamma samt själva stationsbyggnaden. Detta gör byte mellan de två olika trafikslagen smidigare. Flygeln med övrig funktion behöver inte byggas samtidigt med resefunktionerna och kan utvidgas om behov och möjlighet uppstår. Dessutom blir den fria ytan direkt väster om resecentrat större. Ytterligare en aspekt med Stationsläge B är att den planerade utvidgningen av tätorten österut, mot Sikeå, får en naturlig koppling med de olika trafikslagen.

Vår bedömning är vidare att de som avser att åka buss från tätorten kommer att kliva av och på vid hållplats vid centrum. De som åker tåg kan antingen cykla, gå eller ta buss från centrum till resecentrat. Den taktade tidtabellen innebär att alla bussar kommer att passera centrum för att synkronisera med tågens ankomst och avgång.

Slutredovisning av utredning angående infrastruktur samt utredning för sport, fritid, rekreation och motion kommer att ske under februari 2019.

Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Allmänna utskottet

Au § 173

Delgivningar

Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör

Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör

Följande meddelanden redovisas vid dagens sammanträde.

Antal färdtjänst – beviljas 14 st

Antal färdtjänst – avslås 1 st

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Allmänna utskottet

Au § 174

Övriga frågor

Bättre beslutsunderlag, övergripande kartor, tidigare ärendebereidning efterfrågas.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp