

**Plats och tid** Fabriksvägen 3, konferensrummet 2019-09-16, kl 09.00 – 14.30

**Beslutande** Carl-Johan Pettersson (S), ordförande  
Ove Lindström (S)  
SaraMi Liljeholm (S) punkt 92-104  
Erland Robertsson (C), v ordförande  
Marie Viberg (C)

**Övriga deltagare** Harry Bäckström, (C)  
Wolf Fischer, samhällsbyggnadschef  
Harrieth Lindberg, sekreterare  
Emil Österholm, renhållningstaxa  
Sylvia Jonsson, miljöinspektör  
Eva Glaas, administratör  
Viveca Norberg Lång, ekonomi

**Utses att justera** Erland Robertsson

<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	.....	Paragraf
		Harrieth Lindberg	
	<b>Ordförande</b>	.....	
		Carl-Johan Pettersson	
	<b>Justerare</b>	.....	
		Erland Robertsson	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Allmänna utskottet

**Sammanträdesdatum** 2019-09-16

**Datum för anslags uppsättande** 2019-09-20      **Datum för anslags nedtagande** 2019-09-

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret Robertsfors

**Underskrift** .....

Harrieth Lindberg

**Föredragningslista**

- § 92 Val av justerare
- § 93 Godkännande av föredragningslista
- § 94 Månadsrapport augusti
- § 95 Delårsrapport
- § 96 Åtgärder för verksamheter med underskott delår 2019
- § 97 Investeringsbudget
- § 98 Verksamhetsplan och budget kommunstyrelsen år 2020
- § 99 Internkontrollplan 2019 och 2020
- § 100 Sektors information
- § 101 Kompisprojektet – Åtgärdsplan
- § 102 Renhållningstaxan
- § 103 Renhållningsföreskrifter
- § 104 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning gällande tobak
- § 105 Remiss – Klimatstrategi för välstånd och livskvalitet i Västerbottens län
- § 106 Höjd timtaxa gällande lokalvård
- § 107 Remiss Trafikverket angående förslaget till nya föreskrifter för väg E4, TRV 2019-35522
- § 108 Klintsjön 6:20 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 109 Nybyn 51:1 – Bygglov för på-, om- och tillbyggnad av fritidshus
- § 110 Juvelen 30 – Bygglov för fasadändring, byte av fönster till PVS-fönster
- § 111 Nybyn 3:31 – Bygglov för tillbyggnad av carport
- § 112 Sävträsk 1:4- Bygglov för fasadändring, byte av taktäckningsmaterial, byte av fönster och dörrar, ny sidoentré och farstubar samt ny altan med räcke
- § 113 Delgivningar

SHBU § 92

## Val av justerare

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Erland Robertsson utses till justerare av dagens protokoll.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 93

## Godkännande av föredragningslista

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslista.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 94

## Månadsrapport - augusti

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottets tackar för informationen.

### Ärendesammanfattning

Viveca Lång Norberg, ekonomi, presenterade upplägget för ekonomisk uppföljning.

Bilaga:

Månadsrapport februari

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 95

## Delårsbokslut

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottets godkänner delårsbokslutet 2019 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### Ärendesammanfattning

Viveca Lång Norberg, ekonomi, presenterade upplägget för delårsbokslut 2019.

Bilaga:

Delårsbokslut 2019

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 96

## Åtgärder för verksamheter med underskott delår 2019

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att arbeta utifrån föreslagna åtgärder för att minska underskott på 2019.

### Ärendesammanfattning

Delårsbokslutet för januari-augusti 2019 visar på ett prognostiserat underskott för helåret 2019 för flertalet verksamheter. För att minska det prognostiserade underskottet har analys gjorts av underskotten och åtgärder krävs inom verksamheterna.

### Beslutsunderlag

- Analys av verksamheter med underskott.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 97

## Investeringsbudget 2020-2022

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att prioritera investeringsobjekten äskande nr Ä55, Ä57, Ä58, Ä59, Ä60, Ä61, Ä62, Ä63, Ä 64, Ä65, Ä66, Ä67, Ä16, Ä18, Ä22, Ä23, Ä26, Ä27, Ä28, Ä29, Ä33, Ä36, Ä37, Ä39, Ä41, Ä42, Ä44, Ä45, Ä46 i bifogad bilaga.

Att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att utreda kostnader och besparingar på Ä40S/Ä40M/Ä40L till nästa samhällsbyggnadsutskott 21 oktober 2019.

### Ärendesammanfattning

Robertsfors kommuns antagna redovisningsprincip K3 gäller för större bolag och organisationer. Det ger förutsättningar och begränsningar för hur vi får hantera och redovisa våra intäkter och kostnader. Inte minst har K3 som princip inneburit stora förändringar i synen på kommunens anläggningstillgång (fastigheter mm). Varje objekt (ex hus) ska nu delas in med skilda nyttjandeperioder i komponenter. Varje komponent ska skrivas av var för sig över nyttjandeperioden. Detta förändrar kommunens avskrivningsutrymme (sammantagna värdet av komponenternas årliga minskade värde i jämförelse med anskaffningsvärdet).

Avskrivningsutrymmet utgör i sin tur en inriktning för investeringsutrymmet. Detta eftersom att avskrivningarna och räntor sammantaget varje år ska betalas och därmed utgör det en påverkande faktor på utrymmet för verksamhetskostnader. Ökar investeringar, avskrivningar och kapitalkostnader minskar övriga budgetutrymmet för verksamhet.

Samtidigt kan rätt investeringar ge vissa ökade avskrivning och kapitalkostnader men samtidigt ge minskade verksamhets/driftskostnader. Det kan gälla minskade kostnader för underhåll, energi, personal eller logistik. I de fallen kan en högre investering säkerställa minskade driftskostnader.

Robertsfors kommun har de senaste tre åren åter ökat sin investeringsvolym. Inte minst har ett antal förskolesatsningar bidragit till att öka avskrivningskostnaderna de kommande åren.

Investeringsutrymmet för kommande år tar i första hand hänsyn till avskrivningsutrymmet och har beslutats till 18,5 mkr för 2020, 19

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp



mkr för 2021 och 19,5 mkr för 2022. I det fall att kommunstyrelsen eller andra nämnder kan påvisa att en investering utöver angivet utrymme kan hanteras genom minskande driftskostnader i verksamheten som motsvarar ökade avskrivningskostnaden, kan kommunfullmäktige godkänna den investeringen. Kommunfullmäktige kan även godta en något lägre investeringar något år för att ge mer utrymme efterföljande år, ex om större investering behöver göras år tre på mandatperioden.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse dat. 2019-08-21
  - Sammanställning och summerat underlag inkomna äskanden
  - Sammanställning underlag per äskanden
  - Köksutredning
  - Tundalsskolan 2018-08-30
- Tundalsskolan underlag för bedömning av alternativ  
- Verksamhetens förslag utredning Tundalsskolan  
- Kalkyl

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 98

## Verksamhetsplan och budget Kommunstyrelsen år 2020

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att

- anta Verksamhetsplan och budget för år 2020-2022  
Kommunstyrelsen Robertsfors kommun
- förvaltningen omgående inleder arbete med åtgärder för att klara budget i balans 2020
- att göra följande tillägg eller omformuleringar i föreslagen verksamhetsplan för KS 2020.
- Försäljning av Flarkens skola kan ske först efter det att invånarna i Flarken fått yttrat sig i ärendet.  
Ärendet kommuniceras med Flarkens byaråd, Flarkens folketshusförening, samt övriga föreningar och företag i Flarken.
- Försäljning av Tullgården i Ratan kan ske först efter att invånarna i Ratan fått information och yttrat sig i ärendet.  
Ärendet kommuniceras med Ratans byalag.

### Ärendesammanfattning

I enlighet med kommunallagen och kommunens styrmodell antog kommunfullmäktige i juni 2019 mål och medel för kommunens verksamhet genom att fastställa effektmål för kommunens utveckling samt ekonomiska ramarna för kommunstyrelsen och nämnder. Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar att balansera dessa mål i sitt arbete med verksamhetsmål/verksamhetsplan, detaljbudget, uppsikt, internkontroll och återrapport.

Reglementet fastställs av kommunfullmäktige för nämnd/styrelse och är det grundläggande styrdokumentet för respektives uppdrag och ansvar. Mål och verksamhetsplan ska kopplas till resurser. Vid konflikt mellan mål och de ekonomiska resurserna är de ekonomiska resurserna överordnade målen, detta för att kommunen har ett ansvar att inte överföra kostnader till efterföljande generationers invånare och välfärdsutrymme. Vid eventuellt underskott ett år ska kommunen återställa underskottet inom följande tre år.

Verksamhetsplan och budget för Kommunstyrelsen har tagits fram av kommunförvaltningens ledningsgrupp i dialog med utskottens och styrelsens presidium. Förslaget bereds för antagande i

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

kommunstyrelsen. Detaljbudgeten är en verksamhetsanknuten fördelning av den ram som kommunfullmäktige fastställt för kommunstyrelsens ansvarsområden. I bifogade beslutsunderlag finns beskrivningar av verksamhetseffekt till följd av föreslagen budget samt förslag till åtgärder.

I verksamhetsplanen ska kommunstyrelsen fastställa ettåriga mål i sin verksamhet och tydligt visa på prioriteringar under kommande år för att bidra till kommunfullmäktiges måluppfyllelse och åtagandet genom reglementet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse dat. 19-08-21

Förslag till Verksamhetsplan och budget 2020 Kommunstyrelsen

Robertsfors kommun

Bilaga 1 KS rader

Bilaga 2 förslag till utformning av månadsrapport

Förslag tillägg eller förändringar

Effekter och åtgärder med anledning av föreslagen verksamhetsbudget

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 99

Dnr: 9019/325.109

## Internkontrollplan 2019 och 2020

### Kommunsekreterarens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen beslutar att anta ”Internkontrollplan Förslag 2019 (2019-09-09)” och ”Internkontrollplan Förslag 2020 (2019-09-09)” som internkontrollplaner för Kommunstyrelsens verksamhet år 2019 respektive år 2020.

### Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen leder och samordnar kommunens angelägenheter och har det övergripande ansvaret för att se till att en god intern kontroll upprätthålls i Robertsfors kommun. Ansvaret innebär bland annat att anta en plan för intern kontroll för kommunstyrelsens verksamhet samt styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom styrelsens ansvarsområde. På grund av avsaknad Internkontrollplan för år 2019 föreslås det att både en Internkontrollplan för 2019 och en Internkontrollplan för 2020 antas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Internkontrollplan 2019 & 2020  
Internkontrollplan Förslag 2019 (2019-09-09)  
Internkontrollplan Förslag 2020 (2019-09-09)

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 100

## Sektors information

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

### Ärendesammanfattning

Wolf Fischer, samhällsbyggnadschef, presenterade information från sektorn.

### Beslutsunderlag

Sektorsinformation SHB

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 101

Dnr: 9018/121.109

## Kompisprojektet - Åtgärdsplan

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Att Kommunstyrelsen beslutar om att godkänna bilaga ”Återrapport Kompis TVU 20190917” och uppdrar åt förvaltningen att arbeta vidare med frågan om att utveckla kommunens hamnar samt löpande återrapportera årligen om hur processerna har gått.

### Sammanfattning

Utifrån ESAMS rapport KOMPIS har ett förslag på Åtgärdsplan tagits fram från Tillväxtsektorn. Kommunstyrelsen beslutade att tillskjuta åtgärdsplanen till respektive utskott för beredningen av förslag till beslut, senast 2019-09-30

### Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Kompis 2019-09-06 TVU  
Återrapport Kompis TVU 2019-09-17  
- Bilaga Led längs kusten  
Åtgärdsplan utifrån projekt KOMPIS  
Rapport KOMPIS  
Hamnarna i fokus  
Protokoll TVU 2019-03-12  
Protokoll AU 2019-03-25  
Protokoll KS 2019-04-08

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 102

## Renhållningstaxan

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret tackar för informationen.

### Sammanfattning

1 mars 2020 införs obligatorisk insamling i Robertsfors kommun i samarbete med kranskommunerna utifrån beslut 2017-10-09. Det innebär ändringar i taxor och man har gemensamt arbetat fram en taxekonstruktion i regionen.

### Beslutsunderlag:

Bifogade bilaga är ett arbetsmaterial då arbetet inte är färdigställt ännu.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 103

## Samråd gällande Föreskrifter om avfallshantering i Robertsfors kommun

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att:

-ställa ut förslag till föreskrifter om avfallshantering för Robertsfors kommun perioden 1 oktober 2019 till och med 1 november 2019.

-Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att finna punkten direkt justerad.

Mindre redaktionella ändringar av samrådshandlingarna får vid behov ske innan utskick.

### Ärendesammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 9 oktober 2017 att utsortering av matavfall från övrigt hushållsavfall ska vara obligatorisk hos Robertsfors kommun från och med införandet av ett nytt insamlingssystem år 2020.

Förutsättningarna för hantering av matavfall ska hanteras i avfallsföreskrifterna. Enligt 15 kap 42 § i Miljöbalken ska en kommun också på ett lämpligt sätt och i skälig omfattning samråda med berörda fastighetsinnehavare och myndigheter. Syftet är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör förslaget. Samhällsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till nya föreskrifter om avfallshantering i Robertsfors kommun som nu föreslås ställas ut på samråd.

Sammanfattningsvis så innefattar förslaget att hanteringen av matavfall implementeras i föreskrifterna om avfallshantering. Specifikt förtydligas hushållens och verksamheternas ansvar sortera ut matavfall och hålla det skilt från annat hushållsavfall. Förslaget innefattar även förtydligande kring tömningsintervall av enskilda slamavskiljare, minireningsverk och slutna tankar. Möjlighet att ansöka om uppehåll i hämtning av hushållsavfall i upp till tre år samt uppehåll i tömning av slamavskiljare innefattas också i förslaget.

### Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut om obligatorisk utsortering av matavfall, den 9 oktober 2017

- Förslag till föreskrifter om avfallshantering i Robertsfors kommun, sammanställd den 6 september 2019

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp



**Beslut ska skickas till:**

- Länsstyrelsen Västerbotten (Länsstyrelsen Västerbotten 90186 Umeå)
- Skellefteå kommun ( Trädgårdsgatan 6, 931 85 Skellefteå)

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 104

## Revidering av Kommunstyrelsens delegationsordning

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att godkänna föreslagna ändringar i Kommunstyrelsens delegationsordning inom samhällsbyggnadsutskottets område.

### Ärendesammanfattning

Med anledning av att en ny tobakslag (Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter) trädde i kraft 1 juli 2019 behövs en revidering av delegationsordningen. Tobakstillsyn ligger inom samhällsbyggnadsutskottets område.

Enligt förslaget ges samma delegation som vid tidigare lagstiftning. Eftersom tillsynsobjekt delvis omfattas av den gamla lagstiftningen tills de beviljats tillstånd enligt nya lagen, så kvarstår delegationsordningen utifrån gamla tobakslagen.

### Beslutsunderlag

Förslag till ny delegationsordning gällande tobaksområdet. (2019-08-26)

Tjänsteskrivelse 2019-05-03

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 105

Dnr: SHBK-2019-605-1

## Remiss - Klimatstrategi för välstånd och livskvalitet i Västerbottens län

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet har inget att yttra i ärendet och finner ärendet direktjusterat.

### Beslutsunderlag

Remiss - Klimatstrategi för välstånd och livskvalitet i Västerbottens län

### Beslut ska skickas till:

Länsstyrelsen Västerbotten

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 106

## Höjd timtaxa gällande lokalvården

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:  
Höj lokalvårdens taxa till 302 kr/tim.

### Ärendesammanfattning

Om Lokalvården inte får höja timtaxan men samtidigt får förhöjda kostnader medan intäkter/taxor ligger kvar på samma nivå, 272 kr/timme så måste vi redan nu se hur detta påverkar Lokalvården som verksamhet och i sin tur alla kommunens verksamheter som är beroende av lokalvård i sina fastigheter för att de skall kunna bedriva sina verksamheter med hög kvalitet.

I dagsläget och med nuvarande taxa nivå finns ingen möjlighet att leverera en budget i balans.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-20  
skrivelse från 2018 som avslogs då.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 107

Dnr: SHBK-2019-795-1

## Remiss från Trafikverket angående förslag till nya föreskrifter för väg E4, TRV 2019/35522

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt Ö 2.8 att översända samhällsbyggnadskontorets förslag till remissvar till Trafikverket.

### Ärendesammanfattning

Ärendet avser svar på en remiss från Trafikverket angående sänkt hastighet på väg E4 där det idag inte finns mötesseparering. I Robertsfors kommun gäller det E4 på sträckan Lillåbron till Bygdeå samt Sikeå till norra kommungränsen. Dessa sträckor har idag en hastighetsbegränsning på 90 km/h och föreslås nu få sänkt hastighet till 80 km/h. Anledningen till den föreslagna sänkningen av hastigheten är att dessa sträckor saknar mittseparering och det innebär en ökad risk för mötesolycka med svårare skadeföljd. Trafikverket har en nollvision som slår fast att det inte är acceptabelt att vägtrafiken kräver människoliv. Kommunens svar på remissen ska vara Trafikverket tillhanda senast 2019-09-23 varför ärendet inte hinner behandlas i kommunstyrelsen som har nästa sammanträde 2019-09-30. Samhällsbyggnadsutskottet har delegation på att avge yttrande om remisstiden inte medger att ärendet hinner behandlas i kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2019-09-04

Remiss från Trafikverket

- Förslag till föreskrifter
- Konsekvensutredning
- Kartbilaga
- Karta delsträcka 5
- Karta delsträcka 7

Samhällsbyggnadskontorets förslag till remissvar

### Beslut ska skickas till:

Trafikverket

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 108

Dnr: SHBK-2019-492

## Klintsjön 6:20 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 4.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Klintsjön 6:20 i enlighet med inlämnad bygglovansökan.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### Ärendesammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av ett fritidshus om ca 72 kvm på en tidigare obebyggd skogsfastighet vid Rickleån. Det finns varken detaljplan eller områdesbestämmelser som rör fastigheten. Lokaliseringen har prövats genom att berörda grannar beretts möjlighet att inkomma yttrande. Ingen erinran har inkommit. Stadsarkitekten har yttrat sig över ansökan och bedömer att det inte finns några motsättningar för åtgärden. Placeringen av byggnaden är 110 m från strandlinjen och åtgärden kräver därför inte strandskyddsdispens.

Beslut i fråga om bygglov med lokaliseringsprövning utom detaljplan är inte delegerat till tjänsteperson varför ärendet ska beslutas av samhällsbyggnadsutskottet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat.2019-06-04

Bygglovshandlingar

- Situationsplan Situationsplan
- Planritning

Stadsarkitektens yttrande

Karta

### Beslut ska skickas till:

Fastighetsägaren

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 109

Dnr: SHBK-2019-841

## Nybyn 51:1 och Nybyn 51:2 – Bygglov för på-, om- och tillbyggnad av flerbostadshus

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 4.2 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § att bevilja bygglov för på-, om- och tillbyggnad av två flerbostadshus inom fastigheterna Nybyn 51:1 och Nybyn 51:2.

Håkan Gunnarsson är utsedd till kontrollansvarig för projektet. Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### Ärendesammanfattning

Ärendet avser ombyggnad av två befintliga flerbostadshus i Ånåset. De båda huskropparna ska förses med en påbyggnad med en våning samt en tillbyggnad innehållande trapphall och hiss. Hissen ska göra samtliga lägenheter samt källaren tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga.

I respektive källare planeras för teknikrum, förråd och en övernattninglägenhet. Byggnaderna ska även byggas om invändigt och totalt skapas 18 tillgängliga lägenheter.

Detaljplanen har nyligen ändrats. Den ändrade detaljplanen vann laga kraft 2019-05-17 och medger de åtgärder som nu ansöks om. Beslut om bygglov för ny- och tillbyggnad av flerbostadshus är inte delegerat till tjänsteperson varför beslut ska tas i Samhällsbyggnadsutskottet som har delegation att ta beslut i frågan från kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2019-09-02

Bygglovshandlingar

- Ritningsförteckning
- A-00 - Situationsplan
- A-01 - Bottenplan, rivning
- A-02 - Källarplaner
- A-03 - Bottenplan, plan 1tr
- A-04 - Plan 2tr, Sektion A
- A-05 - Fasad mot nordost, sydost
- A-06 - Fasad om sydväst, nordväst
- A-07 - Uppställningar kök
- A-40 - Nybyggnad av sophus

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Samhällsbyggnadsutskottet

- PM A-1 - Förfrågningsunderlag  
Detaljplan
- Planbeskrivning
- Plankarta  
Karta

**Beslut ska skickas till:**

Fastighetsägaren

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp



SHBU § 110

Dnr: SHBK-2019-662

## Juvelen 30 – Bygglov för fasadändring, byte av träfönster till PVC-fönster

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § punkt 4 att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring genom byte av fönster från träfönster till PVC-fönster på fastigheten Juvelen 30.

Byte till PVC fönster kan tillåtas i aktuellt fall och under rådande omständigheter under förutsättning att det inte blir ett exempel för andra byggnader inom området. Åtgärden får därmed inte negativ prejudicerande verkan på omgivande byggnader eller byggnader i omgivningen.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för fasadändring genom att befintliga träfönster byts ut till likadana PVC-fönster. Storlek, spröjs och utseende i övrigt ändras inte. Fastigheten Juvelen 30 ligger på Brännan och inom det utvidgade riksintresseområdet för kulturmiljö AC14. Juvelen 30 är ena halvan av ett parhus. På den andra halvan av parhuset byttes träfönstren till PVC-fönster för något år sedan, innan kravet på bygglov för åtgärden fanns.

Västerbottens museum har yttrat sig i ärendet och anser att åtgärden minskar byggnadens kulturhistoriska värde och att renovering av originalfönstren ska vara förstahandsvalet. Om fönsterbyte ändå måste ske ska träfönster med samma dimensioner, glasindelning och öppningssätt som de ursprungliga fönstren väljas. Muséet tillstyrker inte förslaget.

Stadsarkitekten har yttrat sig över ansökan och bedömer att åtgärden kan tillåtas i detta specifika fall eftersom andra halva av parhuset redan har bytt till PVC-fönster. Ett beviljande av detta bygglov ska därför inte ses som prejudicerande för kommande bygglov i området. Stadsarkitekten bedömer till skillnad mot muséet att åtgärden är reversibel, d v s möjlig att återställa, dock innebär byte av originaldelar alltid en negativ effekt på byggnadens kulturhistoriska värde.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse dat. 2019-09-05

Bygglovshandlingar

Yttrande från Västerbottens museum

Yttrande från sökande

Yttrande från stadsarkitekten

Karta

**Beslut ska skickas till:**

Fastighetsägaren

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 111

Dnr: SHBK-2019-492

## Nybyn 3:31 – Bygglov för tillbyggnad med carport

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport på fastigheten Nybyn 3:31. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggande i förgårdsmark.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### Ärendesammanfattning

Ärendet återremitterades från kommunstyrelsen 2019-06-17. Kommunikering har skett med fastighetsägaren som minskat carporten från ca 23 kvm till ca 21 kvm. Sökande har också justerat avståndet till tomtgräns mot gatan vilket innebär att carporten hamnar 3,3 meter från tomtgränsen mot gatan istället för 2 meter.

Ärendet avser tillbyggnad av garage med en carport om ca 21 kvm på en befintlig enbostadsfastighet i Ånäset. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad om ca 111 kvm och ett garage om ca 36 kvm. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende byggande i förgårdsmark. Den tänkta carporten placeras 2,7 meter in på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen och 3,3 meter från fastighetsgräns mot gatan. D v s 50 % av carporten föreslås placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Fastigheten ligger mitt i kvarteret så något problem för trafiken på grund av skymd sikt bedöms dock inte finnas. Berörda grannar har beretts möjlighet att inkomma med yttrande. Ingen erinran har inkommit. IT-kontoret och GVARP har beretts möjlighet att inkomma med yttrande. IT-kontoret säger i yttrandet att det går en fiber i området och att utsättning av kabeln måste göras innan byggnationen och att försiktighet måste råda så att inte grävningen för stolparna till carporten skadar ledningarna.

Stadsarkitekten har yttrat sig över ansökan och bedömer att åtgärden inte är en liten avvikelse från detaljplanen eftersom ingen byggnad i kvarteret är uppförd närmare gatan än 6 meter sedan tidigare och att ett beviljande av ansökan skulle innebära en negativ prejudicerande verkan för kommande bygglov. Praxis är att en liten avvikelse max kan vara 10 %.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse dat. 2019-09-04

Bygglovshandlingar

Detaljplan

Yttrande IT-kontoret

Stadsarkitektens yttrande

Karta

**Beslut ska skickas till:**

Sökande

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 112

Dnr: SHBK-2019-639

## Sävträsk 1:4 – Bygglov för nybyggnad av teknikbod och två master

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av teknikbod och två master för radio respektive GPS på fastigheten Sävträsk 1:4 i enlighet med inlämnad bygglovsansökan.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade bevilja bygglov för den här åtgärden 2019-06-17. Trafikverket, som är sökande, uppgav att avtal fanns med markägaren, vilket det inte gjorde. Markägaren överklagade därför kommunens beslut och ärendet behöver därför beslutas om igen. Ärendet avser nybyggnad av en teknikbod om ca 5 kvm, en mast för radio med en höjd på 10 meter samt en mast för GPS med en höjd på 4 meter. Trafikverket uppger att åtgärden inte innebär några hinder för väg E4. Markägaren och Trafikverket har träffat en överenskommelse om upplåtelse av mark för åtgärden.

Beslut om bygglov för radio- och telemaster är inte delegerat till tjänsteperson varför ärendet ska beslutas i kommunstyrelsen.

Radio- och telemaster är bygglovpliktiga anläggningar enligt plan- och byggförordningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2019-09-04

Översikt ny GPS-station

Översiktsbild ny GPS-basstation

Situationsplan

### Beslut ska skickas till:

Sökande

Fastighetsägaren

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 113

Dnr: SHBK-2019-562

## **Bofinken 6 – Bygglov för fasadändring- byte av taktäckningsmaterial, byte av fönster och dörrar, ny sidoentré med farstubro samt ny altan med räcken**

### **Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § att bevilja bygglov för fasadändring genom:

- byte av taktäckningsmaterial till klickfalsad plåt i rödbrun kulör.
- byte av fönster till vita korspostfönster med småspröjsade rutor upptill. Bygglov för PVC-fönster i bottenvåningen samt tvåluftsfönstren på övervåningen på entréfasaden beviljas i efterhand. För fönsterbyte på övervåningen beviljas byte till träfönster med i handlingarna redovisat utseende.
- ny entrédörr i trä med samma utseende som den gamla, men tillgänglighetsanpassad genom att pardörrarna byts till en dörr med ett dörrblad.
- ny sidoentré med ny entrédörr i trä med samma utseende som befintlig balkongdörr på övervåningen, ny farstubro med vitmålat räcke i samma utförande som befintlig entrébro.
- ny altan med likadant räcke som entré och sidoentré.

Åtgärderna bedöms uppfylla kraven på varsamhet enligt 8 kap 14 § PBL.

Fastigheten Bofinken 6 ingår i riksintresse kulturmiljö AC 14 och är särskilt utpekad som kulturhistoriskt värdefull i kommunens kulturmiljöprogram.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### **Ärendesammanfattning**

Ärendet avser bygglov för fasadändring genom byte av taktäckningsmaterial till falsad plåt i rödbrun kulör, byte av fönster till vita korspostfönster med småspröjsade rutor upptill, ny entrédörr med samma utseende som den gamla, men tillgänglighetsanpassad, ny sidoentré med farstubro med vitmålat räcke i samma utförande som befintlig entrébro samt en altan med likadant räcke som entré och sidoentré.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Aktuell byggnad ligger centralt i Robertsfors vid Rickleån. Fastigheten Bofinken 6 ingår i riksintresse kulturmiljö AC 14 och är särskilt utpekad som kulturhistoriskt värdefull i kommunens kulturmiljöprogram. Västerbottens museum har därför beretts möjlighet att avge yttrande över de planerade åtgärderna. Efter att museets yttrande kommunicerats med sökande har förslaget reviderats i enlighet med museets yttrande. De enda kvarvarande synpunkterna som museet har är valet av fönster. Sökande hade dock påbörjat fönsterbytet innan riksintresseområdet utvidgades och har vid kontakt med samhällsbyggnadskontoret fått veta att fastigheten inte är belagd med några restriktioner vad gäller exteriören. Sökande har valt fönster i en stil som enligt museets egen informationssida "Hålla Hus" är från 1920-talet. De befintliga fönstren på byggnaden hade inte ett enhetligt utförande och vissa fönster var utbytta 1962 och utförda i perspektivmodell. Eftersom sökande redan bytt ut fönstren i bottenvåningen samt på andra våningen på entréfasaden medan huset låg utanför rikintresseområdet kan inte krav ställas i efterhand på att dessa ska bytas ut. För tillkommande fönster på andra våningen ska riktlinjerna för riksintresseområdet följas vilket innebär att dessa fönster ska utföras i trä.

Museet skriver i sitt yttrande att befintlig taktäckning av betongtaktegel inte har något kulturhistoriskt värde och kan bytas ut. Museet rekommenderar bandtäckning med ståndrännor och stuprör med konformad trattliknande kupa. Sökande anser att det alternativet är för dyrt och vill helst lägga klickfalsplåt. I ett liknande ärende på Bagaren 8 beviljade Allmänna utskottet (AU 2018 §84) bygglov för pannplåt trots att museet i det fallet föredrog klickfalsplåt, varför samhällsbyggnadskontoret bedömer att klickfalsplåt i rödbrun kulör borde kunna accepteras. Eftersom byggnaden varit svårt angripen av äkta hussvamp har många byggnadsdelar behövt kasseras för att svampen inte ska återkomma.

Befintlig entrédörr föreslås bytas ut mot en ny med bättre isolerande förmåga och med öppningsmått som klarar dagens tillgänglighetskrav. Dörren föreslås utföras med samma utseende som den gamla men i stället för pardörr med ett bredare dörrblad. En ny sidoentré föreslås med takbeklädnad av rödbrun klickfalsplåt och vita snickerier. Räcket utförs enligt den modell som fanns på huvudentrén. Entrédörren utförs lika den befintliga balkongdörren på övervåningen.

Altanen på sidan mot Rickleån planeras utföras med räcke enligt den modell som fanns på huvudentrén, i vit kulör.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadskontoret att åtgärderna uppfyller kraven på varsamhet enligt 8 kap 14 § PBL och att de inte innebär en förvanskning av byggnaden enligt 8 kap 13 § PBL.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse dat. 19-09-05

Bygglovshandlingar

Bygglovshandling fasadritning

Yttrande från Västerbottens museum

Yttrande från sökande

Karta

**Beslut ska skickas till:**

Sökande

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp



SHBU § 114

### Delgivningar

#### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

### Ärendesammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut från bygginspektör, bygglov mm., miljöinspektörer samt meddelanden.

Delegation Bygginspektör

Delegation Miljöinspektör

Delegation Meddelanden

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp