

Plats och tid Fabriksvägen 3, konferensrummet 2019-10-21, kl 09.00 – 13.00

Beslutande Carl-Johan Pettersson (S), ordförande
Ove Lindström (S)
Ewa Marie Westerlund (S)
Erland Robertsson (C), v ordförande
Marie Viberg (C)

Övriga deltagare Wolf Fischer, samhällsbyggnadschef, Viveca Norberg Lång, ekonomi
Harrieth Lindberg, sekreterare, Sylvia Jonsson, miljöinspektör
Ulrika Lindström, miljöinspektör, Eva Glaas, administratör
Agnes Björk, trafiksamordnare, Sara Forsberg, bygginspektör
Jennifer Sikström, bygginspektör, Harry Bäckström, (C)
SaraMi Liljeholm, (S), § 123

Utses att justera Erland Robertsson

Underskrifter	Sekreterare Harrieth Lindberg	Paragraf 114 - 140
	Ordförande Carl-Johan Pettersson	
	Justerare Erland Robertsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2019-10-21

Datum för anslags uppsättande 2019-10-28 **Datum för anslags nedtagande** 2019-11-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift

Harrieth Lindberg

Föredragningslista

- § 114 Val av justerare
- § 115 Godkännande av föredragningslista
- § 116 Ekonomisk uppföljning
- § 117 Tillsynsplan miljö
- § 118 Revidering av delegationsordning gällande miljö/avfallsområdet
- § 119 Policy carport
- § 120 Äskanden Tundalsskolan S40/M40/L40
- § 121 Renhållningstaxan
- § 122 Investering matavfallskärl
- § 123 Taxa för Robertsfors kommuns tillsyn av handel med vissa receptfria läkemedel
- § 124 Taxa för prövning och tillsyn av försäljning av tobak och liknande produkter
- § 125 Revidering av Taxa för Robertsfors kommuns prövning och tillsyn enligt alkohol och tobakslagstiftningen
- § 126 Taxa - Måltidsverksamhet
- § 127 Information om Fyrklöver samverkan
- § 128 Djäkneboda 26:7 – Beslut gällande föreläggande med vite om uppstädning
- § 129 Flarken 26:7 – Beslut gällande föreläggande med vite om uppstädning
- § 130 Reningsverket
- § 131 Gransjön 2:2 – Bygglov för nybyggnad av mast
- § 132 Bryggaren 2 – Bygglov för fasadändring - solcellsanläggning
- § 133 Bofinken 4 – Bygglov för tillbyggnad och fasadändring
- § 134 Detaljplan 10:3 och 10:4 – Behovsbedömning
- § 135 Bygglovtaxan
- § 136 Information om Badhuset
- § 137 Trafiksituation Jenningskolan
- § 138 Sammanträdesdagar 2020
- § 139 Samrådsunderlag för nytt tillstånd till befintlig gjuteriverksamhet
- § 140 Delgivningar

SHBU § 114

Val av justerare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Erland Robertsson utses till justerare av dagens protokoll.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 115

Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslista.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 116

Ekonomisk uppföljning Samhällsbyggnads tom. september

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Protokollsanteckning

Carl-Johan Pettersson, (s), Att samhällbyggnadschefen omgående ska arbeta med att lägga en personalbudget för en budget i balans 2020.

Carl-Johan Pettersson, (s), Att samhällbyggnadschefen omgående ska inkomma med en skrivelse med kostnadsreduceringar.

Ärendesammanfattning

Viveca Norberg Lång, ekonomi, redovisar den ekonomiska uppföljningen för Samhällsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning SHB tom september
Månadsrapport SHB jan- sept. 2019
Månadsrapport september

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 117

Fastställande av tillsynsplan 2020-2022 för Robertsfors kommuns tillsyn enligt miljöbalken

Samhällsbyggnadskontorets/Miljö förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta om:

1. Fastställande av tillsynsplan för miljöbalkens område 2020-2022

Ärendesammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten årligen upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska fastställas av myndigheten. I Robertsfors kommun är det Kommunstyrelsen samt Jävsnämnden som har tillsynsansvaret.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan för miljöbalkens område 2020-2022, daterat 2019-10-07
- Behovsutredning 2020-2022, daterat oktober 2020
- Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-07

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 118

Dnr: SHBK-2019-988

Revidering av Kommunstyrelsen delegationsordning

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna föreslagna ändringar i Kommunstyrelsens delegationsordning inom samhällsbyggnadsutskottets område enligt bilaga 1 ”förslag till ändringar gällande delegationer inom miljö/avfallsområdet”.

Ärendesammanfattning

Vid revidering av Robertsfors kommuns föreskrifter om avfallshantering upptäcktes att delegation saknas för uppehåll i hämtning av kärl- och säckavfall samt utsträckt hämtningsintervall för slamtömning.

Enligt förslaget tillkommer två nya punkter. Punkt 10.6: Utsträckt hämtningsintervall(slam) samt punkt 10.7: Uppehåll kärl- och säckavfall. Delegation dvs. delegat ges till miljöinspektör och administratör GVA.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1” förslag till ändringar gällande delegationer inom miljö/avfallsområdet”, daterat 2019-10-09.
- Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-09

Beslut ska skickas till:

- Eva Glas Samhällsbyggnadskontoret och Sylvia Jonsson Samhällsbyggnadskontoret.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 119

Policy kring möjlighet att tillåta carport på prickmark

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av 9 kap 31 a § att anta upprättad policy om carport i prickmark.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet har efterfrågat en policy för hur carportar på prickmark ska hanteras i bygglovsärenden. I äldre detaljplaner är prickmark ofta utlagd som en sex meter bred remsa längs fastighetsgränsen mot gatan. Det gör att problem uppstår när fastighetsägare vill bygga en carport framför befintligt garage. I äldre områden har bostadshus och garage ofta placerats direkt mot prickmarken och då ryms inte en carport utan att ta prickmark i anspråk. När det gäller åtgärder som strider mot detaljplanen ska kommunen pröva om åtgärden kan bedömas vara en liten avvikelse som kan medges eller inte. För att kunna göra liknande bedömningar i alla ärenden har samhällsbyggnadsutskottet valt att ta fram en policy för carport i prickmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Förslag till policy

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 120

Dnr: SHBK-2019-995

Fortsatt utredning av kostnader och besparing Ä40S/Ä40M/Ä40L

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen och ser fram mot avrapportering av ytterligare utredningsförslag kring Tundalsskolan våren 2020.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet ges information om ytterligare beräkningar gällande avskrivningskostnader. Ytterligare utredningar gällande förslagets utformning måste ske. Inte minst behöver utformning Medium kompletteras med renoveringskostnader av centralköket, för att fullt ut kunna jämföras med Large. Det är även av vikt att grundskolan ser möjliga struktureffekter för sin verksamhet i Medium och Large och att det utreds vidare.

Inget av förslagen till renovering av Tundalsskolan finns med i kommunledningsgruppens prioriteringar av investeringar för 2020.

Ekonomikontoret har tillsammans med samhällsbyggnadschef gjort beräkningar på uppskattad avskrivningskostnad utifrån de uppgifter som finns för alternativen medium och large i kalkylen. Utifrån de uppgifter som finns i kalkylen så skulle avskrivningskostnaden bli ca 600 tkr för medium och 2 000 tkr för large. Observera att dessa beräkningar är gjorda på många osäkra faktorer som kan komma att ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-10

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 121

Dnr: SHBK-2019-994

Renhållningstaxa

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige anta ny renhållningstaxa för Robertsfors Kommun enligt Bilaga, renhållningstaxan börjar gälla från och med 1 Mars 2020.

Ärendesammanfattning

1 mars 2020 införs obligatorisk insamling i Robertsfors kommun i samarbete med kranskommunerna utifrån beslut 2017-10-09. Det innebär ändringar i taxor och man har gemensamt arbetat fram en taxekonstruktion i regionen, vilket är den föreslagna renhållningstaxan. Därmed är det Robertsfors kommuns Kommunfullmäktige som beslutar om denna nya renhållningstaxa skall antas.

Beslutsunderlag

Bilaga: Ny taxa Bilaga (datum)

Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-07

Beslut ska skickas till:

Samhällbyggnadskontoret

Ekonomikontoret

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 122

Äskande investering 2019, matavfallskärl

Samhällsbyggnadschefes förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att besluta
- att tillskjuta investeringsmedel med 2 250 tkr för 2019 till matavfallskärl. Vilket ersätter tidigare beslutade men ej genomförda investeringar inom samhällsbyggnads.

Ärendesammanfattning

Beslut har fattats om att insamling av matavfall ska ske. Upphandling av kärl m.m. är utförd och tilldelning har skett. Företaget som blivit tilldelad uppdraget har för avsikt att leverera tunnorna under 2019 därför äskas investeringsmedel för 2019 för matavfallskärl. Hela det äskade beloppet kommer inte att nyttjas under 2019 utan avses att ombudgeteras till 2020 då utställning av kärl har för avsikt att ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-09

Beslut ska skickas till:

- Samhällsbyggnadschef och ekonomichef.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 123

Dnr: SHBK-2019-975

Taxa för Robertsfors kommuns tillsyn av handel med vissa receptfria läkemedel

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta:
"Taxa för Robertsfors kommuns tillsyn enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel" fastställs.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö har tagit fram ett förslag till ny taxa för tillsyn enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel. Det finns idag inga fastställda avgifter inom området.

Beslut om taxan fattas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Taxa för Robertsfors kommuns tillsyn av handel med vissa receptfria läkemedel, daterad 2019-10-07
Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-09

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 124

Dnr: SHBK-2019-976

Taxa för prövning och tillsyn av försäljning av tobak och liknande produkter

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta:
"Taxa för Robertsfors kommuns prövning och tillsyn av försäljning av tobak och liknande produkter" fastställs.

Ärendesammanfattning

Juli 2019 trädde en ny tobakslag i kraft. Den taxa som finns idag måste anpassas till gällande lagstiftning. Samhällsbyggnadskontoret/Miljö har tagit fram ett förslag till ny taxa för Robertsfors kommuns prövning och tillsyn enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Beslut om taxan fattas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Taxa för Robertsfors kommuns prövning och tillsyn av försäljning av tobak och liknande produkter, daterad 2019-10-07
Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-09

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 125

Dnr: SHBK-2019-980

Revidering av Taxa för Robertsfors kommuns prövning och tillsyn enligt alkohol- och tobakslagstiftningen.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta:
- Revidering av "Taxa för Robertsfors kommuns prövning och tillsyn enligt alkohol- och tobakslagstiftningen godkänns.
- Ändringarna börjar gälla 2020-01-01.

Ärendesammanfattning

Med anledning av ny lag gällande försäljning av tobak och liknande produkter så har Samhällsbyggnadskontoret/Miljö lämnat ett förslag på ny taxa inom detta område. De delar som gäller tobak bör därför plockas bort ur den idag gällande "Taxa för Robertsfors kommuns prövning och tillsyn enligt alkohol- och tobakslagstiftningen".

Beslutsunderlag

Taxa för Robertsfors kommuns prövning och tillsyn enligt alkohol- och tobakslagstiftningen, daterad 2019-10-07
Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-09

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 126

Dnr: SHBK-2019-971

Avgifter för år 2020

Kostchefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att avgifterna börjar gälla från och med 1 januari 2020.

Att avgifterna gäller från den 1 januari 2020.

Tilläggsyttrande

Erland Robertsson, (C), att utreda vidare om man kan sälja matlådor till elever och personal i kommunal verksamhet för att på så sätt minska matsvinnet.

Extern försäljning:	År 2019	År 2020
Matabonnemang äldreboenden	3 090 kr/månad	3 090 kr/månad
Korttidsboende	100 kr/dygn	100 kr/dygn
Personallunch	65 kr/portion inkl. moms	70 kr/portion inkl. moms
Elevpraktikanter	35 kr/portion inkl. moms	35 kr/portion inkl. moms

Ärendesammanfattning

Höjning av avgift för personallunch för att inte konkurrensutsätta privata näringsidkare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-04

Beslut ska skickas till:

Samtliga sektorer i kommunen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 127

Information om Fyrklöver samverkan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Fyrklöver är ett samverkansprojekt mellan Robertsfors kommun, Länstrafiken, Region Västerbotten och Umeå kommun, med fokus på kollektivtrafiken i Robertsfors kommun. Arbetet sker uppdelat i olika arbetsgrupper, Infrastruktur, Marknad, och Trafik. Det finns även en grupp Bussgods, som är vilande just nu.

Arbetet påbörjades under våren 2019. 2 gånger per år genomförs ett stormöte med alla som är med i projektet, och mellan dessa möten sker arbete i respektive grupp. De som är med bidrar med sin arbetstid. Projektet kommer att pågå i ca. 2- 3 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-07

SHBU § 106

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 128

Dnr. 2017/0286

Beslut gällande föreläggande med vite om uppstädning på fastigheten DJÄKNEBODA 26:7

Miljöinspektörs förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14 §§ och med hänvisning till 2 kap. 3 § miljöbalken samt plan- och bygglagen 8 kap 15§ beslutar kommunstyrelsen att förelägga [REDACTED], personnummer [REDACTED]. Föreläggandet förenas med ett vite om åttiotusen (80 000) kronor. **Vitet utfaller den 30 juni 2020 om åtgärder inte har vidtagits innan dess.** Följande åtgärder ska utföras:

- Allt miljöfarligt avfall från fastigheten ska omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt. Om avfallet bortskaffas från fastigheten skall dokumentation redovisas till samhällsbyggnadskontoret/miljö vart avfallet lämnats.
- Bildelar och annat skrot ska städas upp på fastigheten så det ger ett vårdat intryck.
- Maximalt 10 bilar får förvaras på fastigheten. Bilar ur bruk ska vara tömda på vätskor. Övriga bilar ska omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt.
- Innan ärendet har avslutats får inga nya fordon införskaffas till fastigheten.

Ärendesammanfattning

Ett anonymt klagomål inkom till Samhällsbyggnadskontoret/miljö den 11 maj 2017 om att fastigheten DJÄKNEBODA 26:7, i Robertsfors var nedskräpad. Den 21 juni 2017 besökte 3 inspektörer från Samhällsbyggnadskontoret/miljö fastigheten. Vid inspektionen uppmärksammades att det på fastigheten fanns totalt 61 bilar. Även bilskrot och bildelar av olika slag låg utspridda på fastigheten.

Inga åtgärder har vidtagits trots tidigare förelägganden samt flera uppföljande besök. Istället har det tillkommit fler bilar än vid första inspektionen även fast inga fler bilar skulle tillkomma till fastigheten. Därför bör ett nytt föreläggande beslutas, föreläggandet bör förenas med vite.

Kommunicering angående förslag till beslut med vite gjordes skriftligen den 20 september 2019 med möjligheter för fastighetsägaren att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut gällande föreläggande med vite om uppstädning på fastigheten DJÄKNEBODA 26:7 (2019-10-11)
- Inspektionsrapport DJÄKNEBODA 26:7 (2019-09-24)
- Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-10

Beslut ska skickas till:

Fastighetsägaren

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 129

Dnr. SHBK-2018-617

Beslut gällande föreläggande med vite om uppstädning på fastigheten FLARKEN 4:48

Miljöinspektörs förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14 §§ och med hänvisning till 2 kap. 3 § miljöbalken samt plan- och bygglagen 8 kap 15§ att förelägga [REDACTED], [REDACTED]. Föreläggandet förenas med ett vite om tjugofemtusén (25 000) kronor. **Vitet utfaller den 31 maj 2020 om åtgärder inte har vidtagits innan dess.** Följande åtgärder ska utföras:

- Allt miljöfarligt avfall från fastigheten ska omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt. Om avfallet bortskaffas från fastigheten skall dokumentation redovisas till samhällsbyggnadskontoret/miljö vart avfallet lämnats.
- Maximalt 3 bilar får förvaras på fastigheten. Övriga bilar lämnas lämpligen till en auktoriserad bilskrot/bildemontering.
- Genom dokumentation som inlämnas till samhällsbyggnadskontoret/miljö redogöra för vart fordonen har lämnats. Avdokumentationen ska det framgå:
 - Vart fordonen har lämnats (mottagare)
 - Vad som har lämnats (vilket fordon)
- Innan ärendet har avslutats får inga nya fordon införskaffas till fastigheten.

Ärendesammanfattning

Ett anonymt klagomål inkom till Samhällsbyggnadskontoret/miljö 13 juni 2018 om att fastigheten FLARKEN 4:48, i Robertsfors var nedskräpad. Den 10 augusti 2018 besökte två inspektörer från Samhällsbyggnadskontoret/miljö fastigheten. Vid inspektionen uppmärksammades att det på fastigheten fanns totalt 15 bilar, men även mopeder, däck, bilbatterier och annat låg utspridda på tomten. Mikael informerade om att han tar emot sådant som ges bort och reparerar dessa och säljer dem vidare, och på så vis får in pengar då han inte har möjlighet att jobba.

Inga åtgärder har vidtagits trots tidigare förelägganden samt flera uppföljande besök. Istället har det tillkommit fler bilar än vid första inspektionen även fast inga fler bilar skulle tillkomma till fastigheten. Därför bör ett nytt föreläggande beslutas, föreläggandet bör förenas med vite.

Kommunicering angående förslag till beslut med vite gjordes skriftligen den 20 september 2019 med möjligheter för fastighetsägaren att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut gällande föreläggande med vite om uppstädning på fastigheten FLARKEN 4:48 (2019-10-11)
- Inspektionsrapport FLARKEN 4:48 (2019-06-19)
- Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-04

Beslut ska skickas till:

Fastighetsägaren

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 130

Förslag till beslut att ändra recipient på avloppsreningsverket i Robertsfors och påbörja utredning av biologisk rening

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår Samhällsbyggnadsutskottet besluta:

Att påbörja en utredning för att införa biologiskt reningssteg på avloppsreningsverket i Robertsfors, Edfastmark 7:58, samt fortsatt utredning och vägvalsstudie med extern resurs.

Ärendesammanfattning

I Robertsfors kommun har Samhällsbyggnad/GVA ansvar för att tillhandahålla vatten och avloppstjänster enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Under 2018 uppfyllde inte reningsverket i Robertsfors utsläppskraven. En processöversikt är pågående men för att uppnå ett utsläppskrav (enl. NFS 2016:5) föreslås en omledning av utgående renat avloppsvatten till Sikeåfjärden via befintlig ledning och ett mindre grävarbete. Eftersom ledningen till Sikeåfjärden har en kapacitet i paritet med nuvarande produktion skulle det på sikt vara intressant att införa ett biologiskt reningssteg. Under 2018 var 2219 personekvivalenter (pe) anslutna till reningsverket och tillståndet är för 2500. Vid framtida bebyggelseutveckling finns därför ett behov att större kapacitet på reningsverket och bättre rening av avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Protokoll – Undersökningssamråd om ev. flytt av utsläppspunkt, Robertsfors ARV. 2019-02-18.

Regeringskansliet Miljö-och energidepartementet. Svar på kompletterande formell underrättelse om efterlevnad av rådets direktiv 91/271/EEG av den 21 maj 1991 om rening av avloppsvatten från tätbebyggelse (överträdelse nr 2009/2310, SG-Grefte (2017)D/6419). 2017-06-28. M2017/01156/R.

Regeringskansliet Miljö-och energidepartementet. Kallelse till möte med Miljö- och energidepartementet den 23 januari 2018 – Avloppsreningsverk. 2017-11-17. M2017/02693/Nm.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Vägledning om Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:6) om rening och kontroll av utsläpp av avloppsvatten från tätbebyggelse. 2019-04-15. Sid. 8, 11-12.

Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-03

Beslut ska skickas till:

Tillsynsmyndighet och tillståndsmyndighet.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 131

Dnr: SHBK-2019-900

Gransjö 2:2 – Bygglov för nybyggnad av mast

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av mast för GNSS (Global Navigation Satellite System) på fastigheten Gransjö 2:2 i enlighet med inlämnad bygglovsansökan.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Lantmäteriet har ansökt om bygglov för nybyggnad av en GNSS-referensstation (Global Navigation Satellite System).

Referensstationens syfte är att förbättra förutsättningarna för mätningar med låg mätosäkerhet kopplat till Trafikverkets järnvägsprojekt Norrbotniabanan. GNSS-referensstationen består av en fem meter hög fackverksmast. Masten kommer att fästas på en berghäll nordväst om befintlig byggnad på fastigheten.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö AC 12. För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Ratan.

Fastighetsägaren Sjöfartsverket har meddelat att de inte har någon erinran mot att bygglov ges. Föreningen Ratans historia har som ägare av fyrvaktarstugan på fastigheten beretts möjlighet att inkomma med synpunkter, ingen erinran har inkommit.

Västerbottens museum har inkommit med yttrande där de tillstyrker att bygglov beviljas för åtgärden.

Beslut om bygglov för radio- och telemaster är inte delegerat till tjänsteperson varför ärendet ska beslutas i kommunstyrelsen.

Radio- och telemaster är bygglovpliktiga anläggningar enligt plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-09

Bygglovshandlingar

Bygglovshandlingar

Bygglovshandlingar

Yttrande Sjöfartsverket

Yttrande Västerbottens museum

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Områdesbestämmelser Ratan

Beslut ska skickas till:

Sökande

Fastighetsägaren

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 132

Dnr. SHBK-2019-807

Bryggaren 2 – Bygglov för fasadändring, solcellsanläggning på taket

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § att bevilja bygglov för fasadändring genom inrättande av solcellsanläggning med solceller ”Honey Black” på taket på bostadshuset på fastigheten Bryggaren 2. Fastigheten Bryggaren 2 ingår i riksintresse kulturmiljö AC 14 och är välbevarad sedan byggåret. Solcellerna placeras så att lutningen följer takfallet på byggnaden och kulören på solcellerna överensstämmer med kulören på befintligt taktäckningsmaterial. Åtgärden bedöms uppfylla kraven på varsamhet och innebär inte en förvanskning av byggnaden enligt plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för fasadändring genom att en solcellsanläggning om ca 80 kvm placeras längs takfallet på ett befintligt enbostadshus med taktäckning av svart papp. Fastigheten omfattas av detaljplan och ligger i riksintresseområdet för kulturmiljö AC14. Sökande har två alternativ till solcellslösning, Honey Black eller Honey plus.

Västerbottens museum har yttrat sig i ärendet och anser att åtgärden inte påtagligt skadar riksintresset och därför i detta specifika fall kan tillstyrka att bygglov meddelas för åtgärden. Museet anser att den mer helsvarta modellen Honey Black skulle smälta in bäst.

Stadsarkitekten har yttrat sig över ansökan och bedömer att det först bör utredas om solcellerna kan placeras på garagetaket, men att åtgärden kan tillåtas i detta specifika fall om åtgärden är reversibel så att solcellerna kan tas ned utan att underliggande tak tar skada.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-09

Bygglovshandlingar

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Samhällsbyggnadsutskottet

Bygglovshandlingar
Bygglovshandlingar
Bygglovshandlingar
Yttrande från Västerbottens museum
Yttrande från stadsarkitekten
Karta

Beslut ska skickas till:

Fastighetsägaren

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 133

Dnr. SHBK-2019-764

Bofinken 4 – Bygglov för tillbyggnad av garage med carport samt byte av fasadbeklädnad

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport. Carporten föreslås att i sin helhet placeras på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen och endast ca 0,5 meter från fastighetsgräns mot gatan, vilket inte kan betraktas som en liten avvikelser enligt 9 kap 31 b§.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § punkt 4 att avslå ansökan om bygglov för fasadändring som innebär byte av fasadbeklädnad från vitmålad stående träpanel till ljusgrå plåtfasad. Åtgärden uppfyller inte kraven på varsamhet och innebär en förvanskning av byggnaden vilket inte är tillåtet enligt enligt 8 kap 13 § PBL. Fastigheten Bofinken 4 ingår i riksintresse kulturmiljö AC 14 och är välbevarad sedan byggåret 1990. En fasad av plåt skulle påverka kulturmiljöns värde i negativ riktning då ombyggnationen inte underordnas den äldre bebyggelsen.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Reservation

Erland Robertsson (C) Reserverar sig till förmån för eget förslag

Marie Viberg (C) Reserverar sig till förmån för Erland Robertssons, (C), förslag

Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av garage med en carport om ca 6,3 x 5,5 meter. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett flerfamiljshus och ett garage/förråd. Fastigheten omfattas av detaljplan och den ingår i det utökade riksintresseområdet för kulturmiljö AC 14. Tillbyggnaden ska utföras i ena änden av befintlig garagelänga och utseendemässigt utgöra en förlängning av denna vad gäller taklutning och vägghöjder. Tillbyggnaden föreslås att i sin helhet placeras på prickmark och endast ca 0,5

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

meter från fastighetsgränsen mot gatan. Tillbyggnaden föreslås få plåtfasad i ljusgrå kulör.

Ansökan avser även byte av fasadmaterial på befintlig garagelänga. Fasaden består idag av vit stående träpanel och ansökan avser byte till ljusgrå plåtfasad.

Västerbottens museum har yttrat sig i ärendet och anser att plåt generellt är ett avvikande, icke traditionellt fasadmaterial och anser att plåt är ett olämpligt fasadmaterial som skulle påverka kulturmiljöns värde i negativ riktning. Förutsatt att tillbyggnaden förses med träpanel har muséet inget att erinra mot tillbyggnaden.

Stadsarkitekten har yttrat sig över ansökan och bedömer att eftersom carporten placeras till största delen på mark som inte får bebyggas kan det inte bedömas vara en liten avvikelse enligt plan- och bygglagen. När det gäller fasadändringen på befintlig garagelänga bedöms plåt vara ett material som inte traditionellt använts i området och därför inte är lämpligt att använda eftersom ombyggnationer enligt kommunens riktlinjer ska underordnas den äldre bebyggelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-09

Bygglovshandlingar

Bygglovshandlingar

Foto

Foto

Foto

Yttrande från Västerbottens museum

Yttrande från sökande

Yttrande från stadsarkitekten

Beslut ska skickas till:

Fastighetsägaren

Yrkande

Erland Robertsson, C), yrkar att Samhällsbyggnadsutskottets beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § punkt 4 att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring som innebär byte av fasadbeklädnad från vitmålad stående träpanel till ljusgrå plåtfasad. Fastigheten Bofinken 4 ingår i riksintresse kulturmiljö AC 14 och är välbevarad sedan byggåret 1990.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 134

Dnr. 2017/B0481

Skinnarbyn 10:3 och 10:4 m fl - Ändring av detaljplan

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1:1 och med stöd av plan- och bygglagen 4 kap 34 § och miljöbedömningsförordningen (2017:966) att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas för detaljplanen Skinnarbyn 10:3 och 10:4 m fl.

Ärendesammanfattning

Robertsfors kommun har beviljat ett positivt planbesked för att ändra detaljplanen för fastigheterna Skinnarbyn 10:3 och 10:4 så att flerbostadshus med upp till fyra våningar kan uppföras på platsen. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen. Enligt 6 kap. 11§ miljöbalken ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en bedömning av planen, programmet eller ändringen och om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i miljöbedömningsförordningen och ska utmyнна i ett motiverat ställningstagande. Enligt plan- och bygglagen 4 kap 34 § ska kommunen bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

En bedömning av om detaljplanen för Skinnarbyn 10:3 och 10:4 m fl kan antas innebära betydande miljöpåverkan har tagits fram av plankonsulten. Bedömningen som kommunen gör delges sedan Länsstyrelsen så att de kan göra sin bedömning av om de håller med kommunen eller inte.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2019-10-14

Behovsbedömning

Karta

Beslut ska skickas till:

Länsstyrelsen

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 135

Dnr. SHBK-2019-999

Förslag till ny taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen m fl

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige:

- att anta upprättat förslag till taxa för ärenden inom plan- och bygglagens område. Taxan börjar gälla 1 januari 2020 och gäller tillsvidare.

- att anta timtaxa för ärenden enligt plan- och bygglagen på xxx kr per timme. Timtaxan börjar gälla 1 januari 2020 och indexuppräknas årligen.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att kompletta underlag för den föreslagna timtaxan för ärenden enligt plan- och bygglagen presenteras till Arbetsutskottet i samband med deras kommande sammanträde den 4 november 2019. Detta kompletta underlag ska då innehålla

-Tillägg avseende ”enkel byggnad”

-Justering så att tillbyggnad inte ska kosta mer än nybyggnad av komplementbyggnad

- Justering avseende hur vi ska ta betalt för ”ändrad användning”

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med övriga kommuner i kransen under flera års tid arbetat med att ta fram en taxa enligt SKL:s taxemodell från 2014. Syftet med upprättandet av en ny plan- och bygglovstaxa är att den nuvarande inte stämmer överens med de verkliga kostnaderna för handläggningen av dessa ärenden.

Den idag gällande taxan styrs till stora delar av storleken på den byggnad som sökande önskar uppföra samt till viss del komplexiteten hos byggnaden. Det innebär att en större byggnad medför en högre avgift, även om handläggningen tar lika lång tid.

Gällande taxa har även många parametrar att ta hänsyn till i varje enskilt fall. Den är svårarbetad och öppnar upp för individuella tolkningar. Den är även svår att förmedla ut till kommuninvånare och sökande på ett tydligt och korrekt sätt.

I stort innebär den nya taxan att det är den handläggningstid som ett genomsnittligt ärende beräknas innebära som ligger till grund för den avgift som tas ut för respektive typ av ärende. Taxan kommer därmed att bli betydligt mer rättvis och även stå i linje med den lagstiftning som säger att kommunen ska debitera i enlighet med faktisk nedlagd handläggningstid.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

För att den nya taxan ska kunna användas behöver handläggningskostnad per timme fastställas för att kunna ta ut avgift för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL) mfl. I nu gällande taxa är handläggningskostnaden per timme 900 kr vilket även använts i förslaget till taxa. Samhällsbyggnadskontoret kommer att ta fram en specifik uträkning av handläggningskostnaden per timme inför att ärendet behandlas i kommunstyrelsen. Vännäs kommun har beräknat sin handläggningskostnad till 961 kr/tim för bygglovsärenden och 1079 kr/tim för planärenden och Vindelns kommun sin till 861 kr/tim. Robertsfors kommun bör hamna i närheten av 900 kr varför det används för att illustrera taxan till dess en mer djupgående kalkyl har kunnat göras. Timtaxan som sedan föreslås gäller under 2020 för att sedan indexuppräknas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen dat.2019-09-11

Förslag till ny taxa för ärenden inom plan- och bygglagens område

Beräkningsunderlag till taxan

Befintlig taxa

Yrkande

Carl-Johan Pettersson, (S), yrkar att Samhällsbyggnadsutskottets beslut omformuleras till:

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att kompletta underlag för den föreslagna timtaxan för ärenden enligt plan- och bygglagen presenteras till Arbetsutskottet i samband med deras kommande sammanträde den 4 november 2019. Detta kompletta underlag ska då innehålla

-Tillägg avseende ”enkel byggnad”

-Justering så att tillbyggnad inte ska kosta mer än nybyggnad av komplementbyggnad

- Justering avseende hur vi ska ta betalt för ”ändrad användning”

Beslutsordning

Ordförande ställer Carl-Johan Petterssons (S) tilläggsyrkande mot Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut och finner att Carl-Johan Petterssons tilläggsyrkande har vunnit bifall.

Justerare		Protokollsutdrag till	Exp
-----------	--	-----------------------	-----

SHBU § 136

Information undersökning av Robertsfors Badhus

Samhällsbyggnadschefens beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Efter besök och okulär besiktning av badhuset beställdes en djupare undersökning av Dekra för att utreda hur badhuset mår och om det finns brister utöver de som syns.

Undersökningen gjordes under vecka 34, 2019.

Analyserna gjordes under vecka 36 och 37, 2019

Beslutsunderlag

Dekras rapport bifogas som bilaga. Bilaga 1, Badhusapport 7204-R
Tjänsteskrivelse

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

§ 137

Dnr: SHBK-2019-996

Information om trafiksituationen på Jenningskolan

Samhällbyggnadschefens beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadschef informerar om trafiksituationen på
Jenningskolan.

Beslutsunderlag

Trafiksituationen

Ny förskola Robertsfors Skiss mark, utemiljö

Skiss tankar kring entré fritids

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

§ 138

Dnr. 9019/326.109

Sammanträdesdagar 2020

Kommunsekreterarens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om att fastställa förslaget om sammanträdesdagar för Kommunstyrelsen samt dess utskott i enlighet med bilaga "Sammanträdesdagar 2020 - Utkast (v.3 2019-09-19)"

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att kalla till ett möte den 22 juni.

Ärendesammanfattning

Ett utkast för sammanträdesdagar under 2020 för Robertsfors kommuns fullmäktige, styrelse samt utskott har tagits fram för beslut. Respektive sammanträdesdagar måste antas av Kommunstyrelsen samt Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Sammanträdesdagar 2020 - Utkast (v.3 2019-09-19)

Sammanträdesdagar, lista

Tjänsteskrivelse

Beslut ska skickas till:

- Kommunsekreteraren
- Kommunchef
- Samtliga utskottssekreterare

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

§139

Dnr: SHBK-2019-962
Samrådsunderlag för nytt tillstånd till befintlig
gjuteriverksamhet

Samhällbyggnadschefens beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av verksamhetsbeskrivningen och kartor. Utskottet har ingenting att anföra mot verksamheten.

Ärendesammanfattning

Norrlandsgjuteriet är ett privatägt företag med placering i Robertsfors, Västerbottens län. Industriverksamhet har bedrivits på platsen sedan mitten av 1700-talet, inledningsvis i form av järnbruk. Gjuteri uppfördes på platsen under 1820-talet. Norrlandsgjuteriet tog över verksamheten från dåvarande MoDo, nuvarande Holmen, år 1982. Idag har Norrlandsgjuteriet 25 anställda på fabriken i Robertsfors.

Beslutsunderlag

Samrådsunderlag

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

§ 140

Delgivningar

Delegationsbeslut miljöinspektör
Delegationsbeslut byggnadsinspektör
Meddelanden

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp