

Plats och tid	Ks-rummet 2020-01-20, 09.00-10.50 (ajournering 09:45 – 09.55)		
Beslutande	Erland Robertsson (C), ordförande Sara-Mi Liljeholm (S), (ers. Carl-Johan Pettersson) Ove Lindström (S) Ewa Marie Westerlund (S) Marie Viberg (C)		
Övriga deltagare	Wolf Fischer, samhällsbyggnadschef Clarence Coulton Andersson, sekreterare Helena Brändström, sekreterare Harry Bäckström (C), närvarande ersättare Ulrika Lindström, Miljöinspektör (§12)		
Utses att justera	Ove Lindström (S)		
Underskrifter	Sekreterare Clarence Coulton Andersson	Paragraf 1 - 17
	Ordförande Erland Robertsson	
	Justerare Ove Lindström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2020-01-20		
Datum för anslags uppsättande	2020-01-21	Datum för anslags nedtagande	2020-02-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Robertsfors		
Underskrift Clarence Coulton Andersson		

Föredragningslista

- § 1 Val av justerare
- § 2 Godkännande av föredragningslista
- § 3 Angående val till Avfall Sveriges styrelse och revision
- § 4 Yttrande till länsstyrelsen gällande - Remiss nr. 2 energi och klimatstrategi
- § 5 Uppföljning av tillsynsplan för miljöbalkens område 2019
- § 6 Sörfors 1:5, Ansökan om utökning av gatubelysning/bidrag för enskild ljuspunkt
- § 7 Sjulsmark 3:29, Ansökan om utökning av gatubelysning/bidrag för enskild ljuspunkt
- § 8 Ryssjön 1:11, Ansökan om utökning av gatubelysning/bidrag för enskild ljuspunkt
- § 9 Information Robertsfors badhus
- § 10 Rensmaskin Avloppsreningsverk Robertsfors kommun
äskande tillskott från oförutsedda kontot
- § 11 Undersökning av portionsmaten 2019
- § 12 Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror
- § 13 Sotaren 13 - Bygglov för fasadändring
- § 14 Juvelen S:1-S:4 - Bygglov för fasadändring
- § 15 Lillbergsområdet - ändring av detaljplan
- § 16 Förslag till ny taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen
m.fl
- § 17 Delgivningar

SHBU § 1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ove Lindström (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 2

Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslista.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 3

Dnr: SHBK-2019-1099

Angående val till Avfall Sveriges styrelse och revision

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att nominera:

- Agneta Lantto-Forsgren, Skellefteå kommun som ledamot, tjänsteman till Avfall Sveriges styrelse.

Ärendesammanfattning

På uppdrag från Avfall Sveriges valberedning översändes följande intresseförfrågan. Avfall Sveriges valberedning har påbörjat arbetet med att förbereda nomineringarna inför Avfall Sveriges årsmöte 2020.

Valberedningen arbetar efter de riktlinjer som styrelsen lagt fast och som bland annat innebär att styrelsens sammansättning ska reflektera medlemmarnas struktur och geografiska spridning. Valberedningen strävar efter att styrelsen får en så jämn könsfördelning som möjligt. Vidare är det angeläget med en viss omsättning i styrelsen samtidigt som kontinuiteten upprätthålls.

Beslutsunderlag

- Angående val till Avfall Sveriges styrelse och revision

Justerare

Protokollsutdrag till

Avfalls Sverige
Samhällsbyggnadskontoret

Exp

SHBU § 4

Dnr: SHBK-2019-605

Yttrande till länsstyrelsen gällande - Remiss nr. 2 energi och klimatstrategi

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Presentation av Robertsfors kommuns yttrande till Länsstyrelsen avseende remiss nr.2 energi och klimatstrategi.

Beslutsunderlag

- Yttrande

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 5

Dnr: SHBK-2020-23

Uppföljning av tillsynsplan för miljöbalkens område 2019

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om att godkänna uppföljningen av tillsynsplan för miljöbalkens område 2019.

Ärendesammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen 2011:13 om tillsyn enligt miljöbalken ska en myndighet som tilldelats operativa tillsynsuppgifter upprätta en årlig tillsynsplan. Enligt samma förordning ska tillsynsverksamheten årligen följas upp och utvärderas.

Beslutsunderlag

- Uppföljning av tillsynsplan 2019. Daterat 2019-12-20
- Tjänsteskrivelse dat. 2019-12-20

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadskontoret/Miljö

Exp

SHBU § 6

Dnr: SHBK-2019-1110

Sörfors 1:5 Ansökan om utökning av gatubelysning/bidrag för enskild belysningspunkt

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Bevilja ansökan och ge ett engångsbidrag på 2000 kr för enskild belysningspunkt.
2. Belysningen ska placeras så att tillfredsställande vägbelysning uppnås.
3. Ansökan i övrigt framgår av Ansökan om utökning av gatubelysning/bidrag för enskild belysningspunkt med diarienummer SHBK-2019-1110-1 inkommen 2019-11-22.

Ärendesammanfattning

Robertsfors kommun har en policy för vägbelysning och erbjuder även bidrag för att anlägga vägbelysning enligt beslutade villkor. Sökande är mantalsskriven på fastigheten och har till vår kännedom inte tidigare erhållit bidrag för ljuspunkt. Sökande uppfyller därmed villkoren för att erhålla bidrag. Allmänna utskottet har i beslut Au 128 § (2018-10-16) tidigare beviljat ansökningar under liknande förutsättningar.

Policy för vägbelysning: Robertsfors kommun ska verka för att gatu- eller vägbelysning anordnas i samband med utökning av bebyggelse inom detaljplan eller planområde för samlad bebyggelse. Utbyggnad av vägbelysningen ska utföras så att den betjänar bebyggelse för permanent helårsboende och att maximalt avstånd mellan belysningspunkterna är 50 m. Dessutom ska investeringskostnaden stå i proportion till nyttan.

Utöver ovanstående policy erbjuder Robertsfors kommun bidrag till anläggande av vägbelysning för privatpersoner enligt nedanstående villkor:

- Man skall vara mantalsskriven på fastigheten.
- Engångsbidrag för ljuspunkt skall vara 2000 kr/fastighet.
- Har bidrag tidigare erhållits för ljuspunkt utgår ej nytt bidrag.
- Fastigheten betalar själv elkostnaden för belysningen.

Beslutsunderlag

- 2019-11-22. Ansökan om utökning av gatubelysning/bidrag för enskild ljuspunkt. Diarienummer SHBK-2019-1110-1.
- 2018-10-16. Sammanträdesprotokoll Allmänna utskottet, s. 8. Au 128 §, diarienummer 9018/278-109.

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnad/GVA
Bidragssökaren

Exp

SHBU § 7

Dnr: SHBK-2019-1111

Sjulsmark 3:29 Ansökan om utökning av gatubelysning/bidrag för enskild belysningspunkt

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Bevilja ansökan och ge ett engångsbidrag på 2000 kr för enskild belysningspunkt.
2. Belysningen ska placeras så att tillfredsställande vägbelysning uppnås.
3. Ansökan i övrigt framgår av Ansökan om utökning av gatubelysning/bidrag för enskild belysningspunkt med diarienummer SHBK-2019-1111-1 inkommen 2019-11-22.

Ärendesammanfattning

Robertsfors kommun har en policy för vägbelysning och erbjuder även bidrag för att anlägga vägbelysning enligt beslutade villkor. Sökande är mantalsskriven på fastigheten och har till vår kännedom inte tidigare erhållit bidrag för ljuspunkt. Sökande uppfyller därmed villkoren för att erhålla bidrag. Allmänna utskottet har i beslut Au 128 § (2018-10-16) tidigare beviljat ansökningar under liknande förutsättningar.

Policy för vägbelysning: Robertsfors kommun ska verka för att gatu- eller vägbelysning anordnas i samband med utökning av bebyggelse inom detaljplan eller planområde för samlad bebyggelse. Utbyggnad av vägbelysningen ska utföras så att den betjänar bebyggelse för permanent helårsboende och att maximalt avstånd mellan belysningspunkterna är 50 m. Dessutom ska investeringskostnaden stå i proportion till nyttan.

Utöver ovanstående policy erbjuder Robertsfors kommun bidrag till anläggande av vägbelysning för privatpersoner enligt nedanstående villkor:

- Man skall vara mantalsskriven på fastigheten.
- Engångsbidrag för ljuspunkt skall vara 2000 kr/fastighet.
- Har bidrag tidigare erhållits för ljuspunkt utgår ej nytt bidrag.
- Fastigheten betalar själv elkostnaden för belysningen.

Beslutsunderlag

- 2019-11-22. Ansökan om utökning av gatubelysning/bidrag för enskild ljuspunkt. Diarienummer SHBK-2019-1111-1.
- 2018-10-16. Sammanträdesprotokoll Allmänna utskottet, s. 8. Au 128 §, diarienummer 9018/278-109.

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnad/GVA
Bidragssökaren

Exp

SHBU § 8

Dnr: SHBK-2019-1112

Ryssjön 1:11 Ansökan om utökning av gatubelysning/bidrag för enskild belysningspunkt

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Bevilja ansökan och ge ett engångsbidrag på 2000 kr för enskild belysningspunkt.
2. Belysningen ska placeras så att tillfredsställande vägbelysning uppnås.
3. Ansökan i övrigt framgår av Ansökan om utökning av gatubelysning/bidrag för enskild belysningspunkt med diarienummer SHBK-2019-1112-1 inkommen 2019-11-22.

Ärendesammanfattning

Robertsfors kommun har en policy för vägbelysning och erbjuder även bidrag för att anlägga vägbelysning enligt beslutade villkor. Sökande är mantalsskriven på fastigheten och har till vår kännedom inte tidigare erhållit bidrag för ljuspunkt. Sökande uppfyller därmed villkoren för att erhålla bidrag. Allmänna utskottet har i beslut Au 128 § (2018-10-16) tidigare beviljat ansökningar under liknande förutsättningar.

Policy för vägbelysning: Robertsfors kommun ska verka för att gatu- eller vägbelysning anordnas i samband med utökning av bebyggelse inom detaljplan eller planområde för samlad bebyggelse. Utbyggnad av vägbelysningen ska utföras så att den betjänar bebyggelse för permanent helårsboende och att maximalt avstånd mellan belysningspunkterna är 50 m. Dessutom ska investeringskostnaden stå i proportion till nyttan.

Utöver ovanstående policy erbjuder Robertsfors kommun bidrag till anläggande av vägbelysning för privatpersoner enligt nedanstående villkor:

- Man skall vara mantalsskriven på fastigheten.
- Engångsbidrag för ljuspunkt skall vara 2000 kr/fastighet.
- Har bidrag tidigare erhållits för ljuspunkt utgår ej nytt bidrag.
- Fastigheten betalar själv elkostnaden för belysningen.

Beslutsunderlag

- 2019-11-22. Ansökan om utökning av gatubelysning/bidrag för enskild ljuspunkt. Diarienummer SHBK-2019-1112-1.
- 2018-10-16. Sammanträdesprotokoll Allmänna utskottet, s. 8. Au 128 §, diarienummer 9018/278-109.

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnad/GVA
Bidragssökaren

Exp

SHBU § 9

Dnr:

Information Robertsfors Badhus

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att Samhällsbyggnadschefen får till uppdrag att ta kontakt med Skellefteå och Norsjös kommun om mer information om liknande ärenden och återkomma till nästa SHBU och tackar därefter för informationen.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet har under 2019 fått information om läget för vårt badhus efter undersökning och rapport från Dekra och har således insikt i läget för vårt badhus.

Sedan denna information delgavs utskottet har vi haft en utveckling i badhuset till det sämre, för en tid sedan började vatten återigen tränga upp ur plattsättningen/klinker på golvet i herrarnas omklädningsrum och plattsättningen började lossna, utredning startades.

I nuläget har vi utfört friläggning för att kunna undersöka vidare och utreda vart detta vatten kommer ifrån och för att förhindra personskador då plattorna var lösa och i vissa fall spruckna och vassa samt att begränsa skador på fastigheten och hitta källan till detta.

Underliggande material visade sig vara rejält blött och tätskiktet är uttjänt om ens närvarande.

Ännu har vi inte svaret på vart detta vatten kommer ifrån och måste ta ställning till nästa grepp i undersökningen tex duschutrymme mm, underliggande betongplatta är också kraftigt blöt och vi vet inte under hur lång tid vi haft detta problem, enligt utsago har liknande problematik funnits ett antal år och har provisoriskt lagats utan fortsatt utredning. Fortsatt tas nya prover i omklädningsrum samt duschutrymmen, proven gäller mikrobiologisk tillväxt.

Yrkande:

Erland Robertsson (C): Yrkar att Samhällsbyggnadschefen får till uppdrag att ta kontakt med Skellefteå och Norsjös kommun om mer information om liknande ärenden och återkomma till nästa SHBU.

Beslutsordning

Ordförande ställer Erland Robertssons (C) tilläggsyrkande till beslut och finner att tilläggsyrkandet vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Samhällsbyggnadschef

SHBU § 10

Dnr: SHBK-2019-32

Rensmaskin Avloppsreningsverk Robertsfors Kommun Äskande tillskott från oförutsedda kontot.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja samhällsbyggnadssektorn, GVA verksamhet tillskott på 400 000 kr från Kommunstyrelsens oförutsedda konto.

Ärendesammanfattning

Bakgrund: Det mekaniska rengallret i Robertsfors avloppsreningsverk är uttjänt inom kort, bedömningen som gjordes i början av 2019 är att rengallret skulle klara sig under året innan det byts ut. Läget är nu mer akut. Rengallret är reningsverkets första steg som rensar bort alla större fasta partiklar som kommer med spillvattnet in till verket. Som det ser ut nu kan tex större plastbitar rinna rakt igenom reningsverket och ut i Rickleån, det blir även mer arbete med skötsel då efterföljande reningssteg får rengöras oftare samt att reningsprocess påverkas negativt och ökar arbetstidsåtgången i verket. Ett byte av rengaller med tillhörande övervakningsutrustning skulle tillföra en effektivare rening och besparande av insatser.

Vi har tittat på dygnsflöde och idag ligger vi på ca 430-2000 m³. 430 m³ under den torraste perioden medans 2000 m³ är under snösmältningsperioden

Den nya rensmaskinen klarar ett dygnsflöde på ca 10368 m³. Dvs den nya rensmaskinen klarar betydligt högre flöde än vad vi har idag vilket innebär att eventuell utbyggnad av verket inte innebär ytterligare byte av rensmaskinen gällande flödeskapacitet.

Total kostnad för maskin inklusive installation, programmering samt uppkoppling till övervakningssystem kostar ca: 1 100 000 kr I dagsläge finns 700 000 kr ombudgerade medel.

Samhällsbyggnadsutskottet behöver äska 400 000 kr ur Kommunstyrelsens oförutsedda konto (tidigare sektorernas klumpanslag).

Beslutsunderlag

- Offert Robertsfors Reningsverk
- Robertsfors kommun offert ARV

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Samhällsbyggnadschef
Örjan Persson
Ekonomichef

SHBU § 11

Dnr:

Undersökning av portionsmaten 2019

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen och lägger punkten till handlingarna.

Ärendesammanfattning

Redovisning av undersökningen rörande portionsmaten 2019.

Beslutsunderlag

- Undersökning av portionsmaten 2019

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 12

Dnr: SHBK-2019-1115

Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beviljar Bergströms Däckservice AB, organisationsnummer 559217-4568, tillstånd för att bedriva detaljhandel med tobaksvaror på Bergströms Däckservice på fastigheten Nybyn 41:8.

Tillståndet gäller tills vidare.

Beslutet meddelas med stöd av 5 kap 1§ lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten.

Ärendesammanfattning

Bergströms Däckservice AB (559217-4568) har ansökt om tillstånd enligt 5 kap 1§ lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) till försäljning av tobak och liknande produkter.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i ärendet enligt delegationspunkt Ö. 4.1

Beslutsunderlag

- Utredning tobakstillstånd (2020-01-09).
- Tjänsteskrivelse (2020-01-09).

Justerare

Protokollsutdrag till

Bergströms Däckservice AB
Polisen
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen Västerbotten

Exp

SHBU § 13

Dnr: SHBK-2019-933

Sotaren 13 – Bygglov för fasadändring, byte av entrédörr samt ommålning av dörrar och fönster.

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § punkt 4 att avslå ansökan om bygglov för fasadändring genom byte av entrédörr från befintlig trädörr till askgrå dörr av modellen Svarte, artikelnr. 3294-2731 samt ommålning av garageport och soprumsdörr till samma askgrå kulör som entrédörren. Åtgärden uppfyller inte kraven på varsamhet och innebär en förvanskning av byggnaden vilket inte är tillåtet enligt 8 kap 13 § PBL.

Fastigheten Sotaren 13 ingår i riksintresse kulturmiljö AC 14 och är välbevarad sedan byggåret 1982-83. Befintlig entrédörr är original från byggnadsåret. Kommunens antagna riktlinjer för riksintresseområdet anger gällande en entré i originalutförande att utgångsläget bör vara att den ska underhållas och bibehållas i samma utförande som den varit.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § punkt 4 att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring genom ommålning av samtliga fönster och tre altandörrar till vit kulör. Vita fönster var vanligt förekommande på 80-talet och altandörrarna har oftast samma färg som fönstren.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Protokollsanteckning

Sara-Mi Liljeholm (S): Önskar att tjänstemännen säkerställer att fastighetsägaren får samtliga underlag till detta beslut.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för fasadändring genom att befintlig entrédörr, trädörr med två stående fönster med vattrat glas, byts ut till askgrå dörr i modernistisk, funkisinspirerad stil med reliefmönstrad yta och tre små runda fönster. Garageporten och soprumsdörren är tänkta att målas i samma askgrå kulör som entrédörren. Bygglovet innefattar också ommålning av fönster och tre altandörrar från brun till vit kulör.

Fastigheten Sotaren 13 ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljö AC14. Västerbottens museum har yttrat sig i ärendet och anser att åtgärden inte är förenlig med varsamhetsbestämmelserna i PBL då grå kulör på entrédörrar och garagedörrar är mindre lämpligt. Att måla om samtliga fönster samt altandörrar vita anser de dock vara med acceptabel ändring då vita fönster var vanligt förekommande på 80-talet och altandörrar

Justerare

Protokollsutdrag till
Fastighetsägaren

Exp

Forts. SHBU § 13

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Foto garage
- Foto hus
- Foto baksidan
- Foto dörr
- Beskrivning dörr
- Yttrande från Västerbottens museum
- Karta

Justerare

Protokollsutdrag till
Fastighetsägaren

Exp

SHBU § 14

Dnr: SHBK-2019-1035

Juvelen S:1-S:4 – Bygglov för fasadändring, byte av garageportar

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring genom byte av 24 st garageportar, fördelade på 4 garagebyggnader med 6 portar per garage. Ansökan avser att byta ut befintliga vipportar av brunlaserat trä med svart sparkplåt till taksjutportar av stål i kulören RAL 8028, jordbrun, och träpräglad yta, ”woodgrain”.

Samhällsbyggnadsutskottet finner Bostadsrättsföreningens motivering i sitt senare yttrande (daterad 2020-01-03) goda argument till varför ansökan skall beviljas.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för fasadändring genom att 24 befintliga garageportar, vipportar i brunlaserat trä med svart sparkplåt, byts ut till taksjutportar av stål i jordbrun färg med träpräglad yta. Fastigheterna Juvelen S:1 – S:4 ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljö AC14.

Västerbottens museum har yttrat sig i ärendet och anser att åtgärden inte är förenlig med varsamhetsbestämmelserna i PBL då både öppningssätt, material och ytbehandling ändras. Muséet föreslog en annan port som ligger närmare de befintliga portarna i utförande, men sökande valde att få sitt ursprungliga alternativ prövat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Foto 1
- Färg på garagedörr
- Profil på garagedörr
- Yttrande från Västerbottens museum
- Yttrande från sökande
- Karta

Justerare

Protokollsutdrag till
Fastighetsägaren

Exp

Forts. SHBU § 14

Yrkande

Erland Robertsson (C): Yrkar att beslutet skall formuleras:
Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring genom byte av 24 st garageportar, fördelade på 4 garagebyggnader med 6 portar per garage. Ansökan avser att byta ut befintliga vipportar av brunlaserat trä med svart sparkplåt till talskjutportar av stål i kulören RAL 8028, jordbrun, och träpräglad yta, "woodgrain".

Samhällsbyggnadsutskottet finner Bostadsrättsföreningens motivering i sitt senare yttrande (daterad 2020-01-03) goda argument till varför ansökan skall beviljas.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till
Fastighetsägaren

Exp

SHBU § 15

Dnr: SHBK-2020-31

Lillbergsområdet - Ändring av detaljplan

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 2.1 och med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2 § att bevilja positivt planbesked för ändring av detaljplan för Lillbergsområdet. Ändringen består i utökad byggrätt för bostadshus inom befintligt planområde.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1:1 och med stöd av plan- och bygglagen 4 kap 34 § och miljöbedömningsförordningen (2017:966) att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas för ändring av detaljplan för Lillbergsområdet.

Ärendesammanfattning

Det har framförts önskemål om att befintliga bostadsfastigheter i Robertsfors tätort ska få en större byggrätt än vad som är fallet i dag. I nordvästra delen av tätorten finns en befintlig detaljplan från 1976 som har flertalet obebyggda fastigheter för bostadsändamål. Byggrätten är idag begränsad till maximalt 200 kvm byggnadsyta. Eftersom husen idag förses med betydligt mer isolering än tidigare för att klara energikraven, samt att garage och carport är standard, uppfattas 200 kvm som en för liten byggrätt. För att modernisera den befintliga detaljplanen föreslås därför att byggrätten inom denna detaljplan utökas till 20 % av fastighetsarean, dock max 300 kvm. Byggnadshöjden för huvudbyggnad föreslås bli 4,6 meter i stället för dagens 4,2 meter. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen.

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en bedömning av planen, programmet eller ändringen och om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i miljöbedömningsförordningen och ska utmynna i ett motiverat ställningstagande. Enligt plan- och bygglagen 4 kap 34 § ska kommunen bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

En bedömning av om ändringen av detaljplanen för Lillbergsområdet kan antas innebära betydande miljöpåverkan har tagits fram av plankonsulten. Bedömningen är att ändringen inte innebär betydande miljöpåverkan. Bedömningen som kommunen gör delges sedan Länsstyrelsen så att de kan göra sin bedömning av om de håller med kommunen eller inte.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Länsstyrelsen

Forts. SHBU § 15

Beslutsunderlag

- Förslag till planbeskrivning
- Förslag till plankarta
- Undersökning BMP

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Länsstyrelsen

SHBU § 16

Dnr: SHBK-2019-993

Förslag till ny taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen med flera

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige:

- att anta upprättat förslag till taxa för ärenden inom plan- och bygglagens område. Taxan börjar gälla 1 april 2020 och gäller tillsvidare.
- att anta timtaxa för ärenden enligt plan- och bygglagen på 1028 kr per timme. Timtaxan börjar gälla 1 april 2020 och indexuppräknas enligt PKV årligen.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med övriga kommuner i kransen under flera års tid arbetat med att ta fram en taxa enligt SKL:s taxemodell från 2014. Syftet med upprättandet av en ny plan- och bygglovstaxa är att den nuvarande inte stämmer överens med de verkliga kostnaderna för handläggningen av dessa ärenden.

Den idag gällande taxan styrs till stora delar av storleken på den byggnad som sökande önskar uppföra samt till viss del komplexiteten hos byggnaden. Det innebär att en större byggnad medför en högre avgift, även om handläggningen tar lika lång tid. Många ärenden har idag en lägre avgift än kommunens kostnad för ärendehantering vilket innebär att handläggningen till viss del är skattefinansierad.

Gällande taxa har även många parametrar att ta hänsyn till i varje enskilt fall. Den är svårarbetad och öppnar upp för individuella tolkningar. Den är även svår att förmedla ut till kommuninvånare och sökande på ett tydligt och korrekt sätt.

I stort innebär den nya taxan att det är den handläggningstid som ett genomsnittligt ärende beräknas innebära som ligger till grund för den avgift som tas ut för respektive typ av ärende. Taxan kommer därmed att bli betydligt mer rättvis och även stå i linje med den lagstiftning som säger att kommunen ska debitera i enlighet med faktisk nedlagd handläggningstid.

För att den nya taxan ska kunna användas behöver handläggningskostnad per timme fastställas för att kunna ta ut avgift för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL) mfl. I nu gällande taxa från 2011 är handläggningskostnaden per timme 900 kr. Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram en specifik uträkning av handläggningskostnaden per timme enligt SKL:s beräkningsmodell. Enligt uträkningen hamnar timkostnaden för handläggningen på 1028 kr per timme.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts. SHBU § 16

Timtaxan som föreslås gäller från 1 april 2020 för att sedan indexuppräknas enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Underlaget har kompletterats med ett förtydligande avseende vilka avgifter som föreslås bli billigare med det nya taxeförslaget enligt kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse dat. 2020-01-09
- Förslag till ny taxa för ärenden inom plan- och bygglagens område
- Beräkningsunderlag till taxan
- Beräkningsunderlag till timtaxan
- Befintlig taxa
- Förtydligande, enligt återremiss från KF 2019-12-02
- Protokoll SHBU 191021 § 135
- Protokoll AU 191104 § 189
- Protokoll KS 191118 § 217
- Protokoll kF 191211 § 120

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 17

Dnr:

Delgivningar

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 20 januari 2020 §17 och skickar delgivningarna vidare till Kommunstyrelsen för godkännande.

Delgivningar

Redovisning av delegationsbeslut från bygginspektör, bygglov mm., miljöinspektörer samt meddelanden.

- Delegation Bygginspektör
- Delegation Miljöinspektör
- Delegation Meddelanden

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp