

Plats och tid Fabriksvägen 2020-05-11, 09.00-12.00 & 12.35-16.25
(Ajournering 12.00-12.35)

Beslutande Carl-Johan Pettersson (S), ordförande
Ove Lindström (S)
Ewa Marie Westerlund (S)
Erland Robertsson (C), v ordförande
Marie Viberg (C)

Övriga deltagare Carin Elofsson, Tf samhällsbyggnadschef
Clarence Coulton Andersson, sekreterare
Harry Bäckström (C), närvarande ersättare
Mimmi Norgren-Hansson (S), inlyssnande (§§ 37-41)
Sara-Mi Liljeholm (C), närvarande ersättare (§§37-49)
Viveka Lång-Norberg, Ekonom (§§41 & 43)
Hilda Vidmark, Tf BOU-chef (§§39-41)
Sylvia Jonsson, Miljöhandläggare (§§47-52)
Fabian Erlandsson, Mättekniker (§§49-52)
Sara Forsberg, Bygglovshandläggare (§§57-64)
Olof Norberg, Näringslivsstrateg (§72)

Utses att justera Erland Robertsson

Underskrifter	Sekreterare Clarence Coulton Andersson	Paragraf 37 - 72
	Ordförande Carl-Johan Pettersson	
	Justerare Erland Robertsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2020-05-11

Datum för anslags uppsättande 2020-05-19 **Datum för anslags nedtagande** 2020-06-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift
Clarence Coulton Andersson

Föredragningslista

- § 37 Val av justerare
- § 38 Godkännande av föredragningslista
- § 39 Ekonomirapport 1
- § 40 Information Förskolan Fågelboet/Gläntan
- § 41 Tillagnings/Centralköket vid Jennings
- § 42 Förslag ändrade budgettrader för 2021
- § 43 Månadsrapport
- § 44 Medborgarförslag 3/2014: Vägbelysning, 4 stolpar
- § 45 Medborgarförslag 2/2020: Ang. återvinningsstationen i Ånäset
- § 46 Kålaboda Vatten
- § 47 Information Provtagning Klinthedens Vattenskyddsområde
- § 48 Ansökan om bidrag till tryggad tillgång av dricksvatten
- § 49 Förening Verksamhetsområden för avlopp- Fredriksfors till Robertsfors
- § 50 Anslutning till kommunalt Avlopp- Fredriksfors till Robertsfors
- § 51 Besvarande av Motion 8/2018 Riktlinjer för tillsyn av enskilda avlopp
- § 52 Riktlinjer av handläggning av små avloppsanläggningar- Ansökningsprocessen
- § 53 Fastighetsreglering vid vattenverket i Flarken
- § 54 Revidering av renhållningstaxa
- § 55 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- § 56 Tillfällig ändring av delegation fällande tillfälliga serveringstillstånd till allmänheten.
- § 57 Lillberget-Ändring av detaljplan
- § 58 Motion 10/2018: Ovårdade tomter och hus
- § 59 Rubinen 4 – Bygglov för fasadändring, byte av garageport
- § 60 Översyn av lokala trafikföreskrifter
- § 61 Sikeå 5:79 m fl- Antagande av detaljplan
- § 62 Snickaren 3 – Bygglov för fasadändring – takbyte
- § 63 Topasen 1 m fl- ändring detaljplan
- § 64 Åkullsjön 234 Landbygdsutveckling av strandnära läge (LIS)
- § 65 Sluttäckning Fagerlidens deponi
- § 66 Remissvar Regional Utvecklingsstrategi
- § 67 Uppföljning investering Ambulansgarage
- § 68 Uppföljning motioner och medborgarförslag
- § 69 Uppföljning investeringar
- § 70 Allmän info om läget tf SHB-chef
- § 71 Delgivningar
- § 72 Övriga Frågor

SHBU § 37

Val av justerare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Erland Robertsson utses till justerare av dagens protokoll.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 38

Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslista med tillägg av en ytterligare punkt vid namn ”Tillagningsköket/Centralköket vid Jennings”.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 39

Dnr: SHBK-2020-755

Ekonomirapport 1 SHBK

Samhällsbyggnadsutskottet förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner ekonomirapport januari-mars.

Ärendesammanfattning

Redovisning av ekonomisk rapport för perioden januari-mars 2020 för de verksamheter som sorterar under samhällsbyggnadsutskottet.

Beslutsunderlag

- Ekonomirapport

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 40

Dnr: SHBK-2020-813

Information Förskolan Fågelboet/Glántan (SOC/BOU/SHB)

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet önskar att Kommunstyrelsen skyndsamt fattar beslut i ärendet avseende flytten av korttidsboendet Glántan samt hemtjänstlokal och övriga lokaler som sociala sektorn disponerar på Apotekaren i Ånäset till Nysätragårdens lokaler.

Ärendesammanfattning

Förskolan Fågelboet (tidigare Apotekaren) har varit föremål för planer om om-/utbyggnation under ett antal år. Vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2020-03-09 (§22) beslutades att gå vidare med att konkurrensutsätta projektet samt att föreslå kommunfullmäktige att bevilja ytterligare 7 mkr i investeringsmedel.

Kommunfullmäktige beslutade via en återremiss den att en översyn av barnomsorgs behov i norra kommundelen skulle göras utifrån behov, tillgängliga lokaler och var behovet förväntas finnas i ett långsiktigt perspektiv.

Tf Barn- och utbildningschef redogjorde för slutsatsen att investera i Fågelboet (tidigare Apotekaren).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse till SHBU
- Tjänsteskrivelse Översyn Barnomsorgsbehov norra kommundelen
- Tjänsteskrivelse strukturella förändringar inom äldreomsorgen

Yrkande

Erland Robertsson (C): Yrkar att Kommunstyrelsen skyndsamt fattar beslut i ärendet avseende flytten av korttidsboendet Glántan samt hemtjänstlokal och övriga lokaler som sociala sektorn disponerar på Apotekaren i Ånäset till Nysätragårdens lokaler.

Beslutsordning

Ordförande ställer Erland Robertssons (C) yrkande mot Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut och finner att Erland Robertssons yrkande vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 41

Dnr: SHBK-2020-814

Tillagnings/Centralköket vid Jennings

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att Samhällsbyggnadschef får till uppdrag att sammanställa de två huvudalternativen avseende nytt Centralkök vid Tundalskolan respektive Jenningskolan.

Ärendesammanfattning

Tf Barn- och utbildningschef redovisade för delrapporten avseende strukturen för skolorganisationen, ett ärende som ska behandlas på Barn- och utbildningsutskottet.

Beslutsunderlag

- Delrapport av struktur för skolorganisation, Skola_Förskola (BOU-ärende)
- Delrapport utredning av skolstruktur

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 42

Dnr: SHBK-2020-771

Förslag till ändrade budgettrader för 2021

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om ändrade budgettrader för Samhällsbyggnadssektorn enligt förslag.

Ärendesammanfattning

Kommunledningsgruppen har tagit fram ett förslag på rader i budget 2021 som ska underlätta uppföljning och jämförelser inom och mellan sektorer. Raderna för sektor samhällsbyggnad är enligt förslaget:

SHB ledning/stab

Tillsyn miljö o bygg

Fastighet

Lokalvård

Gator

VA

Renhållning

Måltidsverksamhet

Kollektivtrafik

Färdtjänst/riksfärdtjänst

Bostadsanpassning

Bilpool

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Förslag till ändrade budgettrader för 2021

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 43

Dnr: SHBK-2020-773

Månadsrapport

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Månadsrapport för Robertsfors kommun som koncern samt dess fyra sektorer.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 44

Dnr: 9014/82.109

Medborgarförslag 3/2014: Vägbelysning 4 stolpar till

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Ärendesammanfattning

Camilla From, Bygdeå har inlämnat ett medborgarförslag (3/2014) om att sätta upp fyra belysningsstolpar efter Dalkarlså grusväg vid reningsverket, till E4. I förslaget lyfts att det är en populär promenadväg som nyttjas av minst tio personer per dag och att elever från Dalkarlså Folkhögskola använder denna väg till och från bussen. Förslagsställaren lyfter att trafiksäkerhet och bussåkande säkerligen skulle öka med ytterligare belysning. Målet med förslaget är att främja motionerandet och öka trivseln och trafiksäkerheten i kommunen.

Sedan medborgarförslaget inlämnades har Dalkarlså Folkhögskola lagt ned sin verksamhet i Bygdeå vilket minskar antalet personer som använder sträckan dagligen. Utöver detta har ett projekt med byggande av allaktivitetspark/pumtrack startats i Bygdeå med bidrag från Robertsfors kommun, Västerbottens idrottsförbund och Allmänna Arvsfonden. Detta innebär att aktiviteter för ökat motionerande genomförs i Bygdeå.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag 3/2014: Vägbelysning 4 stolpar
- Tjänsteskrivelse 2020-04-28_ Medborgarförslag 3_2014 Vägbelysning 4 stolpar till

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 45

Dnr: 9018/198.109 & 9020/86.109

Medborgarförslag 2/2020: Återvinningsstationen i Änäset

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att medborgarförslaget avslås i nuläget mot bakgrund av den osäkerhet som råder avseende tillstånd och förändringar i förordningar.

Ärendesammanfattning

I medborgarslaget föreslås att återvinningsstationen i Änäset ska flyttas från Snickarvägens vändplan till den obebyggda hörntomten Brokatan-Snickarvägen eftersom nuvarande placering hindrar infart till industritomten.

När det gäller återvinningsstationer så är det är FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen) som ansvarar för detta och kommunen och upplåter mark för ändamålet. Det kommer att bli förändringar vad det gäller insamling av förpackningar, i dagsläget vet vi inte exakt när. FTI har 31 mars 2020 lämnat in ansökan om att bli tillståndspliktigt insamlingsystem till Naturvårdsverket . FTI skriver på sin hemsida (www.ftiab.se) att:

”Vi vet ännu inte när vi kommer att få besked kring vår ansökan, men kommer att ha en pågående dialog med Naturvårdsverket under handläggningstiden. Parallellt med detta lägger vi nu planen för resten av året. Fokus ligger på att komma i mål med avtal kring befintlig fastighetsnära insamling och att se över avtal för insamlings- och omlastningsplatser.

Längre fram under året kommer vi också att söka avtal och avsiktsförklaringar med de kommuner som vi nu fokuserar på för att uppnå förordningarnas krav på att kunna erbjuda bostadsnära insamling till 60% av bostadsfastigheter från 1 januari 2021.”

Vid de kontakter som varit mellan Robertsfors kommun och FTI har framgått att ambitionen är att ha kvar de återvinningsstationer som finns idag, men man kan tänka sig att den i Änäset inte behöver vara lika stor. Vi kan inte svara för hur FTI ställer sig men det känns logiskt att de inte är intresserade före det nya insamlingsystemet har sjösatts eftersom det är en hel del kostnader med en flytt.

Utöver detta skriver regeringen i ett pressmeddelande den 2020-04-23 att regeringen lämnar besked om ”att en lösning ska tas fram som innebär att producentansvaret för returpappersinsamlingen upphävs”. Detta motiveras av att journalistikens ekonomiska villkor varit ansträngda under lång tid och nu försämrats ytterligare till följd av coronakrisen. I pressmeddelandet framgår vidare att ”utan producentansvaret får kommunerna, som har ett grundansvar för hushållsavfall, ansvar också för insamling och behandling av returpapper”.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts. SHBU § 45

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag 2/2020: Ang. återvinningsstation i Ånäset
- Motion 11/2018: Möjligheter till industri och företagsetableringar måste synliggöras längs E4:an
- Tjänsteskrivelse 2020-04-28_ Medborgarförslag 2-2020 Ang återvinningsstationen i Ånäset

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 46

Dnr:SHBK-2020-759

Vatten Kålaboda

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avsätta ytterligare 922 000 kr för investering i ny vattentäkt och nytt vattenverk i Kålaboda.

Ärendesammanfattning

Befintlig vattentäkt i Kålaboda erbjuder inte tillräcklig kvalitet på vatten. Vattenverket håller även på att vara uttjänt, och det har konstaterats stora mängder mikroorganismer och kraftig beväxning i brunn och reservoar. Idag transporteras vatten per bil till Kålaboda för en kostnad på 25 tkr/mån, vilket motsvarar 300 tkr/år.

En genomgång av de förutsättningar som råder har gjorts och en översiktlig kalkyl av investeringsbehovet för att sätta en ny vattentäkt och – verk i drift har tagits fram.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2020-04-20, §47
- WSP: Minnesanteckningar 2020-02-25
- PM: Vatten Kålaboda 2020-04-24
- PM VATTEN KÅLABODA korrigerad 2020-05-06 (tillagd 2020-05-06, 11:50)
- Tjänsteskrivelse Vatten Kålaboda (korrigerad 2020-05-06, 11:50)
- Prtokollsutdrag KF 2019-12-02_paragraf 106 (tillagd 2020-05-06, 11:50)

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 47

Dnr: SHBK-2020-812

Information Provtagning Klinthedens Vattenskyddsområde

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar till Samhällsbyggnadschef att upprätta en skriftlig avvikelserapport till Umeåregionens Brandräddningsnämnd avseende denna användning av brandskum.

Ärendesammanfattning

Miljöhandläggare redovisade om provtagningarna som sker på Klinthedens Vattenskyddsområde.

Beslutsunderlag

- Presentation Klintheden information

Yrkande

Carl-Johan Pettersson (S): Yrkar att Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar till Samhällsbyggnadschef att upprätta en skriftlig avvikelserapport till Umeåregionens Brandräddningsnämnd avseende denna användning av brandskum

Beslutsordning

Ordförande ställer Carl-Johan Petterssons (S) yrkande till proposition och finner att yrkandet vinner bifall

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 48

Dnr: SHBK-2020-717

Ansökan om bidrag till tryggad tillgång av dricksvatten

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om statsbidrag för tryggad tillgång av dricksvatten enligt bilaga samt att i egen finansiering tillskjuta 350 tkr från kommunstyrelsens oförutsedda investeringsmedel

Ärendesammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-04-20 (§47) att ombudgetera 135 tkr för installation av fjärravlästa vattenmätare med läckagedetektion. Under våren har Länsstyrelsen utlyst möjlighet att söka bidrag för tryggad tillgång av dricksvatten. I Robertsfors kommuns ledningsnät finns ett stort vattensvinn och återkommande problem med att hitta läckor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Dricksvattenbesparing med kontinuerlig fjärravläst läcksökning i Flarken och Ånäset
- Dricksvattenbesparing med kontinuerlig fjärravläst läcksökning i Flarken och Ånäset, bilaga

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 49

Dnr: SHBK-2020-724

Föreningens verksamhetsområden för avlopp – Fredriksfors till Robertsfors

Samhällsbyggnadsutskottet förslag beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta:

Föreningens verksamhetsområdet för avlopp i Fredriksfors och därtill hörande fastighet till kommunens verksamhetsområde för avlopp i Robertsfors tätort och därtill hörande ledningsnät. Anslutning ska ske först efter att kapaciteten för avloppsreningsverket i Robertsfors är tillräckligt för att klara den hydrauliska och föroreningsmässiga belastningen utan att utsläppskraven riskerar att överskridas.

Ärendesammanfattning

Jävsnämnden beslutade 2018-11-22 att förbjuda utsläpp av WC-vatten från fastigheten Edfastmark 7:224 från och med 2020-08-31. Robertsfors kommun är ägare till reningsanläggningen på fastigheten och har en skyldighet att tillgodose avloppsförsörjning inom sitt verksamhetsområde med hänsyn till skydd av människors hälsa och miljön enligt 6 § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Beslut om verksamhetsområde är inte delegerat till tjänsteman varför ärendet ska behandlas i Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- 2018-11-22 Edfastmark 7:224- Förbud om att släppa ut WC-vatten.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 50

Dnr: SHBK-2020-723

Anslutning till kommunalt avlopp - Fredriksfors till Robertsfors

Samhällsbyggnadsutskottets förslag beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att:

1. Utöka det kommunala verksamhetsområdet för avlopp till att omfatta berörda fastigheter inom Fredriksfors vilka framgår i bilaga 1.
2. Fastigheterna ska anslutas till ledningsnätet hörande till avloppsreningsverket i Robertsfors.
3. Anslutning får ske först efter att kapaciteten för avloppsreningsverket i Robertsfors är tillräcklig för att klara den hydrauliska och föroreningsmässiga belastningen utan att utsläppskraven riskerar att överskridas.

Ärendesammanfattning

Under 2018 genomfördes en inventering av enskilda avlopp i Fredriksfors, Robertsfors kommun. Alla fastigheter (9 st.) utom en fick beslut om förbud att släppa ut WC/avloppsvatten. Förbudet träder i kraft den 31 augusti 2020. Efter inventering inkom fastighetsägarna med en fråga om möjligheten att ansluta sig till kommunalt avlopp. Fastighetsägarna informerades om avloppssituationen gällande Robertsfors avloppsreningsverk och att de inte då kunde garanteras när en anslutning skulle kunna bli aktuell. På grund av bristande kapacitet kan inte Robertsfors avloppsreningsverk ta emot avloppsvatten från flera fastigheter i nuläget. Beslut om att utöka verksamhetsområde är inte delegerat till tjänsteman varför ärendet ska behandlas i Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga 1(berörda fastigheter) daterat: 2020-04-24

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 51

Dnr: SHBK-2020-722

Besvarande av Motion 8/2018: Riktlinjer för tillsyn av enskilda avlopp

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet återremitteras för att beakta kommunfullmäktiges beslut från 2019-06-17 §67, avseende undantag.

Ärendesammanfattning

Motionen 8/2018

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-17 att ett system införs vid hantering av enskilda avlopp samt att möjlighet för undantag stärks i kravet om åtgärder av enskilda avlopp. Riktlinjer för tillsynen av enskilda avlopp har tagits fram som tydliggör hur kommunen hanterar tillsynen av enskilda avlopp samt vilka faktorer som påverkar åtgärdstakten. Syftet med riktlinjer är också att handläggningen av förbud/föreläggande mot utsläpp av WC/avloppsvatten ska behandlas lika, oavsett vilken handläggare som hanterar ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Riktlinjer för enskilda avlopp, 2020-04-22
- Motion 8/2018 Enskilda avlopp 2018-06-10
- Tillägg till motion 8/2018 gällande enskilda avlopp 2019-03-06
- Komplettering gällande motion 8/2018-Enskilda avlopp 2019-05-02
- Protokoll SHBU 190513 § 86, s.35
- Protokoll AU 190520 § 119, s.46
- Protokoll KS 190603 § 120, s.50
- Protokoll KF 190617 § 67, s.23

Yrkande

Marie Viberg (C): Yrkar att ärendet återremitteras för att beakta kommunfullmäktiges beslut från 2019-06-17 §67, avseende undantag.

Beslutsordning

Ordförande ställer Marie Vibergs (C) återremissyrkande till proposition och finner att återremissyrkandet vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 52

Dnr: SHBK-2020-741

Riktlinjer för handläggning av små avloppsanläggningar- Ansökningsprocessen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa riktlinjer för handläggning av små avloppsanläggningar- Ansökningsprocessen i Robertsfors kommun.

Ärendesammanfattning

Syftet med riktlinjerna är att små avlopp, både befintliga och planerade, uppfyller höga men rimliga krav på miljöskydd, hälsoskydd, resurshushållning och säker funktion samt dels att främja enligheten i bedömning och handläggning, till nytta för fastighetsägare, entreprenörer och handläggande tjänstepersonal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Riktlinjer för handläggning av små avloppsanläggningar- Ansökningsprocessen, daterat 2020-04-28

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 53

Dnr: SHBK-2020-763

Fastighetsreglering vid vattenverket i Flarken

Samhällsbyggnadsutskottet förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att avtala om fastighetsreglering och servitut för väg med markägaren till fastigheten Flarken 3:19 enligt bifogat avtalsförslag.

Ärendesammanfattning

Jävsnämnden beslutade 2018-10-26 förelägga Robertsfors kommun att på fastigheten Flarken 4:43 uppföra inhägnad av brunnsområdet till Flarkens vattenskyddsområde. Brunnsområdet och inhägnaden ligger delvis på fastigheten Flarken 3:19 och som avskiljer fastigheten Flarken 4:43 från den allmänna vägen. Det finns en överenskommelse med berörd markägare om att överlåta området till Robertsfors kommun i och med att inhägnaden uppförs. Beslut om fastighetsreglering inte är delegerat till tjänsteperson varför ärendet skall beslutas av Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- 2018-10-26. Föreläggande med vite gällande uppförande av inhägnad vid Flarkens vattenskyddsområde – Flarken 4:43
- 2019-12-01 Avsiktsförklaring
- 2019-12-01 Nyttjanderättsavtal staket
- 2020-02-11 Avtal och ansökan om fastighetsreglering
- 2020-02-11 Avtal och ansökan om fastighetsreglering, Bilaga 1: Egendomen
- 2020-01-15 Avtal om servitut
- 2020-01-15 Avtal om servitut, bilaga 1
- Miljöbalken (1998:808) 11:e kap. 3 § punkten 6.
- Lag (1998:812) med särskilda bestämmelser för vattenverksamhet 2:a kap.

Yrkande

Carl-Johan Pettersson (S): Yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att avtala om fastighetsreglering och servitut för väg med markägaren till fastigheten Flarken 3:19 enligt bifogat avtalsförslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer Carl-Johan Petterssons (S) yrkande mot Samhällsbyggnadschefs förslag till beslut och finner att Carl-Johan Petterssons (S) yrkande vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 54

Dnr: SHBK-2020-764

Revidering av ”Renhållningstaxa Robertsfors kommun”

Samhällsbyggnadsutskottet förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa revidering av Renhållningstaxa enligt förslag.

Ärendesammanfattning

Kommunfullmäktige antog ny renhållningstaxa för Robertsfors kommun 2019-12-02, §113 (dnr 9019/385.109), denna började gälla från och med 2020-03-01.

Vissa felskrivningar och borttappad information har uppdagats varför en revidering av renhållningstaxan är nödvändig så att det inte uppstår tolkningsproblem.

Korrigeringarna handlar om att samhällsbyggnadsförvaltning ändrats till samhällsbyggnadskontoret samt att förtydligande med insticksord gjorts. Utöver detta har tillägg gjorts avseende rörlig viktavgift på sida sex i dokumentet och förtydligande har gjorts på sida 13 avseende inlämning av asbest. Samtliga förändringar är markerade genom röd text i dokumentet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Renhållningstaxa KF 2019-12-02 §113
- Renhållningstaxa Robertsfors kommun, förslag till revidering 2020-04-28
- Tjänsteskrivelse 2020-04-28 _ Revidering av renhållningstaxa

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 55

Dnr: SHBK-2020-712

Revidering av Kommunstyrelsens delegationsordning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa föreslagna ändringar av Delegationsordning, Kommunstyrelsen, Robertsfors kommun.

Ärendesammanfattning

Med anledning av förändringar i livsmedelslagstiftningen så är stora delar av kommunens delegationsordning gällande livsmedelstillsyn inte längre tillämpningsbar. Samhällsbyggnadskontoret/Miljö har därför tagit fram ett nytt förslag.

Livsmedelstillsyn ligger inom Samhällsbyggnadsutskottets ansvarsområde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Reviderade delar av delegationsordning Samhällsbyggnads Utskottets område (2020-04-24)
- Idag gällande delegationsordning livsmedel (antagen 190408, senast reviderad 191118)

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 56

Dnr: SHBK-2020-732

Tillfällig ändring i delegationen för serveringstillstånd.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att delegera till Kommunstyrelsens presidie att under tidsperioden 2020-07-01 t.o.m. 2020-08-31 fatta beslut i ärenden gällande tillfälliga serveringstillstånd till allmänheten.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet har idag delegation att fatta beslut i ärenden gällande tillfälliga serveringstillstånd till allmänheten. På grund av lång handläggningstid under sommaren och nuvarande situation gällande Corona föreslås att Kommunstyrelsens presidie ges delegation att fatta beslut i dessa ärenden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 57

Dnr: SHBK-2020-31

Lillbergsområdet- Ändring av Detaljplan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 § att anta ändring av detaljplan för Lillbergsområdet.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Det har framförts önskemål om att befintliga bostadsfastigheter i Robertsfors tätort ska få en större byggrätt än vad som är fallet i dag. Samhällsbyggnadsutskottet har 2020-01-20 beviljat ett positivt planbesked för att ändra detaljplanen för Lillbergsområdet. Detaljplanen har varit föremål för samråd. Nu återstår ett antagande av detaljplanen i kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige har delegerat till kommunstyrelsen att fatta beslut om antagande av detaljplaner som inte är av principiell betydelse eller av större vikt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 58

Dnr: 9018/197.109

Motion 10/2018: Ovärdade tomter och hus

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta att en riktlinje för vård av byggnader och tomter tas fram för hantering av dessa ärenden och att med detta anses motionen besvarad.

Ärendesammanfattning

Lars Bäckström och Marta Pettersson, centerpartiet har inlämnat en motion (10/2018) om Ovärdade tomter och hus.

Motionen lyfter de problem som ovärdade tomter och hus innebär för att Robertsfors kommun ska vara en inbjudande, välkomnande och tillgänglig för invånarna. Här lyfts också problem som att de kan innebära svårigheter för fastighetsägare att kunna sälja sina hus som ligger i anslutning till ovärdade tomter och hus samt att det också finns risk för personskador och miljöfara.

I motionen yrkas att samhällsbyggnadskontoret vidtar krafttag mot de fastighetsägare som ej håller sina fastigheter i vårdat skick.

Samhällsbyggnads miljö- och byggavdelning jobbar aktivt med frågan och nyligen har ärende gått till utskott och kommunstyrelse om att städa en fastighet på fastighetsägarens bekostnad. Dessa ärenden är till sin natur ofta mycket långdragna då det är mycket vanligt att det inte går att skapa kontakt med berörd fastighetsägare. I mer än ett fall så kan det konstateras att det krävs delgivning och här är ärendetiden hos berörda myndigheter som polis ofta mycket lång.

För att tydliggöra hur dessa ärenden ska handläggas har framtagande av "Riktlinje för vård av byggnader och tomter i Robertsfors kommun" påbörjats och beräknas kunna lyftas till samhällsbyggnadsutskottet i juni 2020.

Beslutsunderlag

- Motion 10/2018: Ovärdade tomter och hus
- Tjänsteskrivelse 2020-04-28_ Motion 10-2018 Ovärdade tomter och hus

Yrkande

Carl-Johan Pettersson (S): Yrkar att Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta att en riktlinje för vård av byggnader och tomter tas fram för hantering av dessa ärenden och att med detta anses motionen besvarad.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts. SHBU § 58

Dnr: 9018/197.109

Beslutsordning

Ordförande ställer Carl-Johan Petterssons (S) yrkande mot Samhällsbyggnadschefs förslag till beslut och finner att Carl-Johan Petterssons (S) yrkande vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 59

Dnr: SHBK-2020-637

Rubinen 4 – Bygglov för fasadändring, byte av garageport

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § punkt 4 att avslå ansökan om bygglov för fasadändring genom byte av garageport från ca 2 x 2 meter vit takskjutport med spegelmönster till en 3 x 2 meter vit takskjutport med slätare yta. Åtgärden uppfyller inte kraven på varsamhet och innebär en förvanskning av byggnaden vilket inte är tillåtet enligt 8 kap 13 § PBL.

Fastigheten Rubinen 4 ingår i riksintresse kulturmiljö AC 14 och bebyggelsen på fastigheterna är från 1968-69 och aktuellt garage är tillbyggt 1974. Garaget är placerat längs med Norrängsvägen och garageporten är väl synlig för förbipasserande. Kommunens antagna riktlinjer för riksintresseområdet anger gällande garageportar att utgångsläget bör vara att de ska underhållas och bibehållas i samma utförande som de ursprungligen varit.

Den befintliga porten är inte originalport från byggåret. Det framgår av bygglovet från 1974 att garaget skulle förses med dubbla slagportar, med tanke på garagets nuvarande belysning har det sannolikt varit dubbla slagportar tidigare, men en port har tagits bort. Västerbottens museum anser att byggnaden har en bevarad karaktär från byggnadstiden, dock något förändrad av fönsterbyte och befintlig garageport. Byggnadens ursprungliga karaktär bör vara riktmärke vid ändringar. Västerbottens museum bedömer att varken befintlig eller föreslagen port passar till byggnaden och föreslår istället en vipport i brun eller brunsvart kulör. Ett byte av garageport till en port som inte tar hänsyn till byggnadens karaktär bedöms innebära en förvanskning av byggnaden och kan inte tillåtas.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för fasadändring genom att befintlig garageport, vit takskjutport med spegelmönster, byts ut till en meter bredare vit takskjutport i slätare utförande.

Fastigheten Rubinen 4 ingår i riksintresse kulturmiljö AC 14 och bebyggelsen på fastigheterna är från 1968-69 och aktuellt garage är tillbyggt 1974. Garaget är placerat längs med Norrängsvägen och garageporten är väl synlig för förbipasserande. Kommunens antagna riktlinjer för riksintresseområdet anger gällande garageportar att utgångsläget bör vara att de ska underhållas och bibehållas i samma utförande som de ursprungligen varit.

Justerare

Protokollsutdrag till
Fastighetsägaren

Exp

Forts. SHBU § 59

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Foto befintlig port
- Foto befintlig byggnad
- Yttrande från Västerbottens museum
- Karta

Justerare

Protokollsutdrag till
Fastighetsägaren

Exp

SHBU § 60

Dnr: SHBK-2020-721

Översyn av lokala trafikföreskrifter

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta med stöd av trafikförordningen (1998:1276) att föreskriva att följande lokala trafikföreskrifter ska gälla från och med 22 juni 2020:

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet inom tätbebyggt område i Överklinten, Åkullsjön, Ånäset, Flarken, Sikeå, Bygdeå och Ratan

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 651 i Åkullsjön (30 km/tim)

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 651 i Åkullsjön (80 km/tim)

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet på väg 733 i Överklinten

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 681 i Överklinten

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 743 i Flarken

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 742 i Flarken

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 742 i Flarken (upphävande av 2409-2010-0075)

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 663 (Kustlandsvägen) i Bygdeå

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 742 i Ånäset.

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 740 i Ånäset.

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 739 (Skolgatan) i Ånäset

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts. SHBU § 60

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 739 i Ånäset.

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på 667 i Sikeå

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har i samråd med Trafikverket genomfört en översyn av lokala trafikföreskrifter inom tätbebyggda områden med avsikt att alla föreskrifter ska vara korrekta och utförda så att trafikanterna ska uppfatta dem som logiska med hänsyn till trafikmiljön. Föreskrifterna har anpassats så att de överensstämmer med den skyltning som finns i dag, förutom att 50 km/h ska bytas ut mot 40 km/h. Den enda förändring som gjorts i sak är i Överklinten på väg 733 där en kortare sträcka på 30 km/h ersatts med 40 km/h.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Karta över Åkullsjön
- Karta över Överklinten
- Karta över Flarken
- Karta över Bygdeå
- Karta över Ånäset
- Karta över Sikeå
- Karta över Ratan
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet inom tätbebyggt område i Överklinten, Åkullsjön, Ånäset, Flarken, Sikeå, Bygdeå och Ratan
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 651 i Åkullsjön (30 km/tim)
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 651 i Åkullsjön (80 km/tim)
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet på väg 733 i Överklinten
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 681 i Överklinten
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 743 i Flarken
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 742 i Flarken
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 742 i Flarken (upphävande av 2409-2010-0075)

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts. SHBU § 60

- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 663 (Kustlandsvägen) i Bygdeå
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 742 i Ånäset.
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 740 i Ånäset.
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 739 (Skolgatan) i Ånäset
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 739 i Ånäset.
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på 667 i Sikeå
- Föreskrifter som föreslås upphävas:
 - 2409-2019-0001
 - 2409-2010-0020
 - 2409-2011-0002
 - 2409-2010-0075
 - 2409-2010-0001
 - 2409-2010-0017
 - 2409-2016-0004
 - 2409-2016-0005

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 61

Dnr: 2016/B0299

Sikeå 5:79 m fl - Antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta upprättad detaljplan för Sikeå 5:79 och godkänna exploateringsavtal enligt "Förslag till exploateringsavtal".

Ärendesammanfattning

Robertsfors kommun har 2017-02-21 beviljat ett positivt planbesked för att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Sikeå 5:79 m fl. Detaljplanen skulle kunna medge upp till 16 nya tomter i Ulldalsviken. Exploatorerna har med hjälp av egen plankonsult arbetat fram detaljplanen. Detaljplanen har varit föremål för samråd mellan 2017-12-15 och 2018-01-25 och granskning mellan 2018-12-19 och 2019-01-22. Granskningsutlåtandet bifogas. Efter granskning har en justering gjorts av prickmarken på fastigheten Sikeå 5:112 och Sikeå 5:108 för att säkerställa utsikt mot havet för fastigheten Sikeå 5:111. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen. Det som nu återstår är ett antagande av detaljplanen i kommunstyrelsen.

Kommunen har dock problem att kunna omhänderta det avloppsvatten som en byggnation i enlighet med detaljplanen skulle innebära. Ett antagande av detaljplanen innebär ett åtagande att ordna teknisk försörjning med vatten och avlopp.

Ett exploateringsavtal har tagits fram och detta kommer att vara påskrivet av exploatorerna och kommunen innan detaljplanen kan antas i kommunstyrelsen.

Enligt plan- och bygglagens fjärde kapitel får kommunen bestämma bebyggandet omfattning, byggnaders användning och ska med detaljplan pröva ett markområdes lämplighet för bebyggelse. Kommunfullmäktige har delegerat till kommunstyrelsen att fatta beslut om antagande av detaljplaner som inte är av principiell betydelse eller av större vikt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Förslag till exploateringsavtal
- Bilaga 2 till exploateringsavtal
- Bilaga 3 till exploateringsavtal
- Bilaga 4 till exploateringsavtal
- Bilaga 5 till exploateringsavtal

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts. SHBU § 61

Yrkande

Carl-Johan Pettersson (S): Yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att anta upprättad detaljplan för Sikeå 5:79 och godkänna exploateringsavtal enligt "Förslag till exploateringsavtal".

Beslutsordning

Ordförande ställer Carl-Johan Petterssons (S) yrkande mot Samhällsbyggnadschefs förslag till beslut och finner att Carl-Johan Petterssons (S) yrkande vinner bifall.

Justerare	Protokollsutdrag till	Exp

SHBU § 62

Dnr: SHBK-2020-119

Snickaren 3 – Bygglov för fasadändring – takbyte

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § punkt 4 att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring genom byte av taktäckning från takpapp till klickfals plåt i svart kulör. Åtgärden bedöms uppfylla kraven på varsamhet enligt 8 kap 17 § och inte innebära en förvanskning av byggnaden enligt 8 kap 13 § PBL.

Fastigheten Snickaren 3 ingår i riksintresse för kulturmiljövården, AC 14, och är beläget inom den Hallmanska planen. Byggnaden är dock inte utpekad som särskilt värdefull (så kallat k-märkt) i Våra kulturmiljöer, program för kulturmiljövård i Robertsfors kommun. Bostadshuset är troligen uppfört 1922 och bedöms av Västerbottens museum som helhet ha en bevarad tidstypisk karaktär i fråga om volym, takform och fasadmaterial. En notering om ett takbyte 1984 finns hos kommunen, men ursprungligt taktäckningsmaterial är inte känt. Vid Västerbottens museums byggnadsinventering 1988 var taket täckt med svart takpapp likt idag.

Sökande angav först tegelimiterande plåt som tänkt taktäckningsmaterial i sin ansökan, men ändrade till klickfals plåt efter muséets första yttrande. I första yttrandet står det att falsad plåt i skivtäckning är lämpligt men bandtäckning är ett acceptabelt alternativ. Tegelröd kulör på plåten är lämplig, men även svart plåt är tänkbart enligt muséet.

Kommunens antagna riktlinjer för riksintresseområdet säger att klickfalsad plåt kan vara ett alternativ till den traditionella falsade plåten på vissa hus.

När sökande ändrade sin ansökan till svart, klickfalsad plåt efterfrågades ett nytt yttrande från muséet. Där skriver de att klickfals plåt efterliknas bandtäckning, men att de inte kan falsas och formas på samma sätt som bandplåt. Klicksystemet kan inte kombineras med ståndrännor, som egentligen hör ihop med de falsade plåttaken. I dagsläget kombineras papptaket med hängdrännor och stuprör och sökande har inte meddelat att byte av takavvattning är aktuellt.

Justerare

Protokollsutdrag till
Fastighetsägaren

Exp

Forts. SHBU § 62

Kommunen anser sammanfattningsvis att byte till klickfals plåt i svart kulör kan beviljas med tanke på muséets bedömning att bandtäckning i svart kulör är acceptabelt. Beslutet grundas på kommunens antagna riktlinjer som medger att klickfals plåt kan vara ett alternativ till traditionell falsad plåt på vissa hus och det faktum att klickfals plåt har beviljats i liknande ärendet inom riksintresseområdet AC 14 tidigare. Det aktuella huset har enklare taktäckning av papp i dagsläget och är dessutom inte särskilt utpekad (k-märkt) och bytet bedöms därför inte innebära en förvanskning.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för fasadändring genom att befintlig taktäckning av takpapp byts ut mot svart klickfalsplåt. Fastigheten Snickaren 3 är belägen inom Hallmanska planen i riksintresseområde för kulturmiljövården, AC 14, men byggnaden är inte utpekad som särskilt värdefull i kommunens kulturmiljöprogram.

Västerbottens museum har yttrat sig i ärendet och anser att åtgärden inte är förenlig med varsamhetsbestämmelserna i PBL då lämpliga plåttak i första hand är falsad skivplåt och i andra hand bandtäckning.

Kommunens antagna riktlinjer säger dock att klickfalsplåt kan vara ett alternativ till traditionell falsad plåt på vissa hus. Med tanke på att huset inte är särskilt utpekad (k-märkt), att byte av takavvattning inte är aktuellt, att huset har enklare taktäckning av papp idag samt att byte till klickfalsplåt har beviljats på fastigheter inom riksintresseområdet AC 14 tidigare bör byte från takpapp till svart klickfalsplåt kunna beviljas

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Foton på huset Bild 1
- Foton på huset Bild 2
- Foton på huset Bild 3
- Beskrivning av tänkt taktäckningsmaterial
- Yttrande från Västerbottens museum 2020-02-07
- Yttrande från Västerbottens museum 2020-03-16
- Karta

Justerare

Protokollsutdrag till
Fastighetsägaren

Exp

SHBU § 63

Dnr: 2017/B0480

Topasen 1 m fl- Ändring av detaljplan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 2.4 och med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 11 § att godkänna upprättad detaljplan för Topasen 1 m fl för samråd.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1:1 och med stöd av plan- och bygglagen 4 kap 34 § och miljöbedömningsförordningen (2017:966) att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas för detaljplan Topasen 1 m fl.

Ärendesammanfattning

För att uppfylla bostadsförsörjningsplanen har ett positivt planbesked beviljats för ändring av detaljplanen för Topasen 1 på Brännan i Robertsfors. Detaljplanen medger idag bostäder i två våningar. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett eller flera flerbostadshus samt för vård med tillhörande parkeringar. Byggnaderna inom planområdet får vara mellan två och fyra våningar. De nya bostäderna tillgodoser behovet av bostäder i attraktiva lägen med goda möjligheter att nyttja befintlig infrastruktur. Planförslaget möjliggör för flerbostadshus i fyra våningar med tillhörande parkeringsplatser och utemiljöer i den östra delen av planområdet. Här får det uppföras byggnader till en sammanlagd byggnadsarea på 1200 respektive 1000 kvadratmeter. I den västra delen av Topasen 1 samt Agaten 1 möjliggörs för bostadshus i två våningar. Byggrätten möjliggör för antingen parhus, radhus, villor eller flerbostadshus. På respektive plats får

det uppföras byggnader till en sammanlagd byggnadsarea på 400 kvadratmeter. Byggrättens omfattning i kvadratmeter och byggnadshöjd är samma för vård i samtliga delar av planområdet. Planområdet, som är cirka 2,5 hektar stort ligger cirka 500 meter fågelvägen från Robertsfors centrum. Fastigheten Topasen 1 och Agaten 1 ägs av Robertsfors bostadsstiftelse. Fastigheten Edfastmark 7:62 ägs av

Robertsfors kommun. Den övre delen av planområdet avgränsas av Aseavägen i öster, Norrängsvägen i väster, Kolgårdsvägen i söder och Forsvägen i norr. Den nedre delen av planområdet avgränsas av Aseavägen i öster och Norrängsvägen i väster. I söder avgränsas det nedre området av befintliga bostadsfastigheter och i norr av Kolgårdsvägen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Länsstyrelsen

Exp

Forts. SHBU § 63

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen.

Enligt 6 kap. 11§ miljöbalken ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en bedömning av planen, programmet eller ändringen och om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i miljöbedömningsförordningen och ska utmynna i ett motiverat ställningstagande. Enligt plan- och bygglagen 4 kap 34 § ska kommunen bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

En bedömning av om ändringen av detaljplanen för Topasen 1 m fl kan antas innebära betydande miljöpåverkan har tagits fram av plankonsulten. Bedömningen är att ändringen inte innebär betydande miljöpåverkan. Bedömningen som kommunen gör delges sedan Länsstyrelsen så att de kan göra sin bedömning av om de håller med kommunen eller inte.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till planbeskrivning
- Förslag till plankarta
- Undersökning BMP

Justerare

Protokollsutdrag till

Länsstyrelsen

Exp

SHBU § 64

Dnr: SHBK-2020-368

Åkullsjön 23:4 - Landsbygdsutveckling I Strandnära läge (LIS)

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 3 kap 23 § att godkänna upprättad LIS-utredning för Åkullsjön för samråd.

Ärendesammanfattning

Fastighetsägaren till Åkullsjön 23:4 har framfört önskemål om att ett landsbygdsutvecklingsområde i strandnära läge (LIS-område) ska inrättas vid sjön Åkullsjön. Kommunen har möjlighet att peka ut LIS-områden som innebär att det är möjligt att uppföra byggnader närmare än 100 meter från strandlinjen, om en utveckling av bebyggelsen bedöms främja landsbygdsutvecklingen. Robertsfors kommun har sedan tidigare två tillägg till översiktsplanen gällande LIS-områden. För några av kommunens sjöar finns det framtagna utredningar som kan ligga som underlag för en strandskyddsdispens vid dessa sjöar. Samhällsbyggnadskontoret har nu arbetat fram ett förslag till LIS-område i anslutning till sjön i Åkullsjön.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Karta från sökande
- LIS-utredning

Justerare

Protokollsutdrag till
Fastighetsägaren

Exp

SHBU § 65

Dnr: SHBK-2020-765

Sluttäckning Fagerlidens deponi

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Fastställa sluttäckningsplanen enligt inkomna beslutsunderlag för Fagerlidens deponi
2. Planen översänds till Länsstyrelsen i Västerbotten för fastställande.

Ärendesammanfattning

Jävsnämnden har förelagt Robertsfors kommun att inkomma med uppgifter och utföra åtgärder på fastigheten Edfastmark 7:242 (Dnr. SHBK-2019-822-1). Den inkomna åtgärdplanen (d.v.s. sluttäckningsplanen) skiljer sig från den av tekniska nämnden tidigare beslutade planen (Tn§144 Dnr. 30.07.38.362). Därför behöver den nya planen fastställas. Beslut om fastställande är inte delegerat till tjänsteman varför det ska behandlas i Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- 2019-12-31, hantering av lakvatten
- 2020-03-18, anmälan om deponistängning med bilagor
- 2020-04-01, e-post-svar på tillkomna frågor utifrån remissen till Länsstyrelsen
- 2020-04-16, e-post med kompletterande svar från Ragns-Sells
- 2020-02-04, sluttäckningsplan
- 2020-02-24, kartmaterial

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 66

Dnr: 9020/235.109

Remissvar Regional Utvecklingsstrategi

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om samt skickar in synpunkter och kommentarer, insamlade vid respektive utskott till Region Västerbotten rörande remiss Regionala Utvecklingsstrategin samt till Umeå näringslivsenhet.

Ärendesammanfattning

Regionala Utvecklingsstrategin är ute på remiss. Svar ska in till Region Västerbotten den 10/6 2020. Umeåkommuns näringslivsenhet koordinerar ett gemensamt svar från Umeåregionen men förvaltningens bedömning är att Robertsfors Kommun bör inkomma med egna synpunkter och kommentarer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Regional Utvecklingsstrategi
- Missiv Remiss RUS Västerbotten
- Regional Utvecklingsstrategi
- Regionala prioriteringar
- PPT Remiss RUS Västerbotten
- PP till RUSremiss

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 67

Dnr: SHBK-2020-815

Uppföljning investering Ambulansgarage

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

- uppdra till samhällsbyggnadschef att ta fram rutiner för investeringar som tydliggör behovet av återkoppling till utskottet/kommunstyrelsen då genomförandet beräknas bli betydligt dyrare än för ändamålet avsatta medel.
- redovisning enligt samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-04-28 tillställs kommunstyrelsen
- Fortsätta utvärdera detta ärende vid kommande sammanträden till dess att ärendet är klart.

Ärendesammanfattning

Ärendet lyftes i fullmäktige 2019-04-29 (§41) med beslut om återremiss då underlagen ansågs bristfälliga. Kostnad var i ursprungligt underlag beräknad till 400 000 kr, men ändrades i tillägg till 500 000 tkr. Fortsatt beredning medförde ny ritning och kostnadskalkyl där kostnaden beräknades till 1 100 000 kr.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-17 (§65) om att anslå 1 100 000 kr för ett ambulansgarage och utföra anpassningar av befintlig lokal på Fabriksvägen.

Investeringen har nu genomförts och de redovisade kostnaderna 2 015 646 kronor, d v s 83% över de av kommunfullmäktige beslutade investeringsmedlen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-04-28_Uppföljning investering Ambulansgarage_reviderad 2020-05-06
- Tjänsteskrivelse (2019-03-18)
- Tjänsteskrivelse v.2 (2019-04-01)
- Kostnadsuppskattning 2019-04-01
- (Gammal) Skiss på åtgärder
- (NY) Ritning på ambulansgarage samt boende
- Ambulans ny kalkyl
- E-post - Kostnadsberäkning Ambulansgarage
- Signerad avsiktsförklaring
- Mall på kontraktet för Ambulansgaraget
- Protokoll AU 190325 § 60
- Protokoll KS 190408 § 49
- Protokoll KF 190429 § 41
- Protokoll SHBU 190513 § 75, s. 21.
- Protokoll AU 190520 § 113, s.40
- Protokoll KS 190603 § 115, s.4

Justerare

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen
Fastighetschef & GVA-chef
Samhällsbyggnadschef
Ekonomichef & Kommunchef

Exp

Forts. SHBU § 67

Yrkande

Erland Robertsson (C): Yrkar att Samhällsbyggnadsutskottet fortsätter utvärdera detta ärende vid kommande sammanträden till dess att ärendet är klart.

Beslutsordning

Ordförande ställer Erland Robertsson (C) tilläggsyrkande till proposition och finner att det vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen
Fastighetschef & GVA-chef
Samhällsbyggnadschef
Ekonomichef & Kommunchef

Exp

SHBU § 68

Dnr:

Uppföljning motioner och medborgarförslag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Tf Samhällsbyggnadschef redovisade det pågående arbetet med motioner och medborgarförslag.

Beslutsunderlag

- UPPFÖLJNING MOTIONER OCH BESLUT

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 69

Dnr:

Uppföljning investeringar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Tf Samhällsbyggnadschef redovisade pågående investeringar.

Beslutsunderlag

- Uppföljning investeringar

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 70

Dnr:

Allmän info om läget tf SHB-chef

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för information.

Ärendesammanfattning

Tf. Samhällsbyggnadschef redovisade om den pågående situationen inom Samhällsbyggnadskontoret.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 71

Dnr:

Delgivningar

Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 11 maj 2020 § 71 och skickar delgivningarna vidare till Kommunstyrelsen för godkännande.

Delgivningar

Redovisning av delegationsbeslut från bygginspektör, bygglov mm., miljöinspektörer samt meddelanden.

- Delegation Bygginspektör
- Delegation Miljöinspektör
- Delegation Meddelanden

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 72

Dnr:

Övriga Frågor

Information Upphandlingar

Näringslivsstrateg informerade om nuvarande situation kring aktuella och kommande upphandlingar.

Huvudled Gumboda-Robertsfors

Erland Robertsson (C) ställde en fråga avseende var i processen kommunen är med frågan om Huvudled Gumboda-Robertsfors. Tf Samhällsbyggnadschef återkommer till nästa sammanträde med svar om detta

Vite Jomarksvägen

Erland Robertsson (C) ställde en fråga om hur det går med inbetalningen av vite för fastigheten på Jomarksvägen. Tf. Samhällsbyggnadschef redogjorde hur processen ser ut.

Skräptomten i Bygdeå

Erland Robertsson (C) ställde en fråga om hur det går med hanteringen av skräptomten i Bygdeå. Ordförande och Tf Samhällsbyggnadschef redogjorde för den nuvarande processen i detta ärende.

Skrotbilarna i Flarken och Bliska

Erland Robertsson (C) ställde en fråga om hur det går med ärendet kring skrotbilarna i Flarken och Bliska. Tf Samhällsbyggnadschef återkommer till nästa sammanträde med svar om detta

Avseende avloppsledningar

Harry Bäckström (C) ställde en fråga avseende avloppsledningar och hur det fungerar med kostnadstäckningen för detta, däribland anslutningsavgifterna (är den fast och lika för alla eller är det den faktiska kostnaden som individerna ska betala för). Tf Samhällsbyggnadschef återkommer till nästa sammanträde med svar om detta

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp