

**Plats och tid** Centrumhuset 2020-06-23, 13.00 – 16:25  
Ajournering 14:00-14:10

**Beslutande** Carl-Johan Pettersson (S), ordförande  
Ove Lindström (S)  
Ewa Marie Westerlund (S)  
Erland Robertsson (C), v ordförande  
Marie Viberg (C)

**Övriga deltagare** Carin Elofsson, Tf samhällsbyggnadschef  
Clarence Coulton Andersson, sekreterare  
Harry Bäckström (C), närvarande ersättare  
Sara-Mi Liljeholm (C), närvarande ersättare  
Viveka Lång-Norberg, Ekonom (§§ 73-77)  
Sylvia Jonsson, Miljöhandläggare (§§ 73-80)  
Fabian Erlandsson, Mättekniker (§§ 73-75)  
Örjan Persson, Mättekniker (§§ 73-75)  
Dexter Sahlén, Tf GVA-chef (§§ 73-75)  
Sara Forsberg, Bygglovshandläggare (§§ 73-86)  
Jennifer Svanberg Hanssen, Bygglovshandläggare (§§ 73-86)  
Ola Andersson och Petra Wistav, Konsulter WSP (§§ 73-75)

**Utses att justera** Erland Robertsson

**Underskrifter**      **Sekreterare** ..... Paragraf 73 - 89  
Clarence Coulton Andersson

**Ordförande** .....  
Carl-Johan Pettersson

**Justerare** .....  
Erland Robertsson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Samhällsbyggnadsutskottet

**Sammanträdesdatum** 2020-06-23

**Datum för anslags uppsättande** 2020-06-30      **Datum för anslags nedtagande** 2020-07-22

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret Robertsfors

**Underskrift** .....  
Clarence Coulton Andersson

**Föredragningslista**

§ 73 Val av justerare

§ 74 Godkännande av föredragningslista

§ 75 Förstudie Avloppsreningsanläggningar Robertsfors

§ 76 Ekonomisk uppföljning

§ 77 Ekonomisk uppföljning nya förskolan

§ 78 Information: Presentation gällande skrotbilar

§ 79 Remiss - Klimatanpassa Västerbotten 2020-2025

§ 80 Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

§ 81 E4 Gumboda - Grimsmark – Begäran om undantag från krav på bygglov i samband med uppförande av bullerskärmar

§ 82 Grimsmark 15:1 – Bygglov för anläggning av motorbana

§ 83 Fröjden 4 – Bygglov för ändrad användning, från lägenhet till lokal för akupunkturverksamhet

§ 84 Åkullsjön 2:35 – bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

§ 85 Överförbrukning vatten på grund av läckage Edfastmark 9:1

§ 86 Information om Kulturmiljöbroschyr

§ 87 Delgivningar

§ 88 Övriga frågor

§ 89 Allmän info om läget tf SHB-chef (muntlig info)

SHBU § 73

## Val av justerare

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Erland Robertsson utses till justerare av dagens protokoll.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 74

## Godkännande av föredragningslista

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslista med ändringen att punkten ” Information om Kulturmiljöbroschyr” läggs till efter punkten ” Överförbrukning vatten på grund av läckage Edfastmark 9:1”.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 75

Dnr:

## Förstudie Avloppsreningsanläggningar Robertsfors

### Samhällsbyggnadsutskottet beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

### Ärendesammanfattning

Konsulterna från WSP presenterade förstudien som har genomförts i Robertsfors kommun med anledning av att Robertsfors kommuns reningsverk kommer behöva klara dem skarpare kraven som kommer komma från EU.

### Beslutsunderlag

- Robertsfors förstudie\_WSP\_20200506
- VA WSP\_2020-06-23

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 76

Dnr:

## Ekonomisk uppföljning

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

### Ärendesammanfattning

En ekonomisk uppföljning för perioden januari-maj 2020 visar på ett prognosticerat överskott på 633 tkr exklusive erhållen köpeskilling för såld fastighet (1 167 tkr) för sektor samhällsbyggnad som helhet.

### Beslutsunderlag

- Presentation: Ekonomisk uppföljning
- Tjänsteskrivelse 2020-06-11 Ekonomisk uppföljning jan-maj

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 77

Dnr: SHBK-2020-995

## Ekonomisk uppföljning nya förskolan

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen och Ekonomikontoret ska återkomma med en fördjupad redovisning av ÄTO:r.

### Ärendesammanfattning

Tf samhällsbyggnadschef tillsammans med ekonom redogjorde för redovisade kostnader avseende byggandet av den nya förskolan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-06-11 Ekonomisk uppföljning ny förskola

### Yrkande

Ove Lindström (S): Yrkar Ekonomikontoret ska återkomma med en fördjupad redovisning av ÄTO:r.

### Beslutsordning

Ordförande ställer Ove Lindströms (S) yrkande till proposition och finner att det vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till  
Samhällsbyggnadschef  
Ekonom

Exp

SHBU § 78

Dnr:

## Information: Presentation gällande skrotbilar

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

### Ärendesammanfattning

Miljöinspektör redovisade hanteringen av skrotbilar i pågående ärenden.

### Beslutsunderlag

- Presentation skrotbilar

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp



SHBU § 79

Dnr: SHBK-2020-937-1

## Remiss - Klimatanpassa Västerbotten 2020-2050

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar till Samhällsbyggnadschef att ta fram ett förslag på remissvar till nästa Samhällsbyggnadsutskottssammanträde, där de har inhämtat övriga sektorers synpunkter i frågan.

### Ärendesammanfattning

Länsstyrelsen i Västerbottens län har inkommit med remissutgåvan – Klimatanpassa Västerbotten-regional vägledning för klimatanpassning 2020-2025. Länsstyrelsen poängterar att synpunkter är viktiga för att vägledningen ska bli värdefull och användarvänlig. Synpunkter kan lämnas i hela dokumentet men länsstyrelsen är speciellt intresserad av synpunkter kring frågor, som finns nedskrivna i remissmissiven. Remissen innehåller en del sektorsövergripande åtgärder och därför behövs politisk förankring av remissyttranden.

### Beslutsunderlag

- Remissmissiv, daterat 2020-05-15.
- Remissutgåva/Klimatanpassa Västerbotten 2020-2050, daterat 2020-05-15.
- Bilaga 3 - Åtgärder klimatanpassning, (flikarna ”läs detta först och kommuner & kommunala bolag”), daterat 2020-05-15.
- Tjänsteskrivelse remiss klimat

### Yrkande

Carl-Johan Pettersson (S): Yrkar att Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar till Samhällsbyggnadschef att ta fram ett förslag på remissvar till nästa Samhällsbyggnadsutskottssammanträde, där de har inhämtat övriga sektorers synpunkter i frågan.

### Beslutsordning

Ordförande ställer Carl-Johan Petterssons (S) yrkande till proposition och finner att yrkandet vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö  
Samhällsbyggnadschef

SHBU § 80

Dnr: SHBK-2020-934

## Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet återremitteras för att möjliggöra översyn i ärendet och att alla ledamöter ska få chansen att läsa in sig på ärendet.

### Ärendesammanfattning

Lokala hälsoföreskrifter för Robertsfors kommun antagen av Kommunfullmäktige 1988 är inaktuella och behöver uppdateras. Laghänvisningar sker till lagstiftning som inte längre finns och en del har hänt de senaste 30 åren. SKR har tagit fram mall för lokala hälsoföreskrifter, vilket Samhällsbyggnadskontoret har gått igenom och anpassat till våran kommun. Beslut gällande föreskrifter är inte delegerat till tjänsteman, varför ärendet ska behandlas i kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

- Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö, 2020-06-09
- Kartbilaga, 2020-06-09
- tjänsteskrivelse hälsoföreskrifter

### Yrkande

Erland Robertsson (C): Yrkar att ärendet återremitteras för att möjliggöra översyn i ärendet och att alla ledamöter ska få chansen att läsa in sig på ärendet.

### Beslutsordning

Ordförande ställer Erland Robertsson (C) yrkande om återremiss mot att ärendet ska behandlas idag och finner att ärendet återremitteras.

Justerare

Protokollsutdrag till  
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 81

Dnr: SHBK-2020-920

## E4 Gumboda - Grimsmark – Begäran om undantag från krav på bygglov i samband med uppförande av bullerskärmar

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt Ö 2.8 och med stöd av väglagen (1971:948) § 14 b och plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap §§ 1 och 2 att de bullerskärmar som fastställs i vägplanen för E4 Gumboda-Grimsmark undantas från kravet på bygglov.

### Ärendesammanfattning

Trafikverket har begärt kommunens yttrande om möjlighet att undanta de bullerskärmar som Trafikverket planerar längs E4 från kravet på bygglov. Det gäller sträckan Gumboda-Grimsmark där en ombyggnation till 2+1-väg planeras. Bullerskärmar ska utföras för att skydda fastighetsägare längs sträckan från buller.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse från Trafikverket
- Plankartor
- Tjänsteskrivelse 2006 Yttrande bullerskärmar E4

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Trafikverket  
Samhällsbyggnadskontoret

SHBU § 82

Dnr: SHBK-2020-790

## Grimsmark 15:1 – Bygglov för anläggning av motorbana

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet avskrivs då sökande har återkallat bygglovsansökan

### Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för anläggande av motorbana på fastigheten Grimsmark 15:1. Fastigheten består av åkermark som ligger ca två kilometer väster om vägen till Vebomark. Närmaste bebyggelse ligger också ca två kilometer från den planerade motorbanan. Sökande uppger att banan ska användas för träning och enbart för privat bruk. Ärendet har varit på remiss till fastighetsägare i området runt den planerade banan och längs den tänkta tillfartsvägen. Några har uttryckt oro för att vägen, som idag är en enkel skogsbilväg med sämre framkomlighet, inte ska klara av belastningen. Räddningstjänsten kan ha svårt att ta sig till platsen om det sker en olycka. Trafikverket har också yttrat sig eftersom delar av området för motorbanan och tillfartsvägen berörs av utredningskorridoren för Norrbotniabanan. Trafikverket motsätter sig sökt bygglov på grund av de störningar som kommer uppstå i området, tunga masstransporter med fordon som inte får vistas på allmän väg kommer att förekomma. De vill därför undvika att ha tredje man i området. Sökande anser att det inte bör spela någon roll om han ska ha tillfartsvägen till sin motorbana eller till sin åker. Trafikverket kan inte hindra honom från att ha tillgång till sin fastighet, även när Norrbotniabanan byggs.

Den planerade motorbanan kommer att ta åkermark i anspråk, men enligt fastighetsägaren är inte åkern använd till jordbruket på många år och brukningsvärd åkermark kommer därför inte att tas i anspråk i strid med bestämmelserna i miljöbalken. En annan fastighetsägare i området hävdar att åkermarken är brukningsvärd och bör bevaras som åkermark.

### Beslutsunderlag

- Ritning över motorbanan
- Beskrivning av åtgärden
- Karta 1
- Karta 2
- Yttranden från grannar
- Yttrande från Trafikverket
- Tjänsteskrivelse 2006 Grimsmark 15\_1 Motorbana

### Yrkande

Carl-Johan Pettersson (S): Yrkar att ärendet avskrivs då sökande har återkallat bygglovsansökan.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Fastighetsägaren och sökande  
Samhällsbyggnadskontoret

Forts. SHBU § 82

### Beslutsordning

Ordförande ställer Carl-Johans (S) yrkande mot Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut och finner att Carl-Johans yrkande vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Fastighetsägaren och sökande  
Samhällsbyggnadskontoret

SHBU § 83

Dnr: SHBK-2020-852

## Fröjden 4 – Bygglov för ändrad användning, från lägenhet till lokal för akupunkturverksamhet

### Samhällsbyggnadskontorets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap 31 c § punkt 2 att bevilja bygglov för ändrad användning, från en lägenhet till en lokal för akupunkturverksamhet. Åtgärden avviker från detaljplanen men bedöms utgöra ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av en lägenhet i bottenplanet på fastigheten Fröjden 4. Ombyggnationen berör lägenhet 1003. Lägenheten planeras att anpassas till en lokal för akupunkturverksamhet med tre behandlingsrum.

Fastigheten berörs av detaljplan som anger ändamålet bostäder. Ansökan avviker därmed från gällande detaljplan. Detaljplanens genomförandetid har gått ut och enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 c § kan då en liten avvikelse beviljas om den ändrade användningen utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen, i det här faller bostäder. Eftersom verksamheten inte kan antas upplevas som störande och inte förväntas alstra någon större trafikmängd, borde bygglov kunna medges. Inga förändringar på fasaden jämfört med tidigare beviljat bygglov planeras.

Berörda grannar har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Ingen erinran har inkommit.

### Beslutsunderlag

- Planritning
- Situationsplan
- Karta
- Tjänsteskrivelse 2006 Fröjden 4

Justerare

Protokollsutdrag till

Fastighetsägaren  
Samhällsbyggnadskontoret

Exp

SHBU § 84

Dnr: SHBK-2020-683

## Åkullsjön 2:35 – bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § punkt 2 att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus då hela åtgärden är tänkt att placeras på prickmark enbart 4,1 meter från gatan och överskrider detaljplanens tillåtna antal våningar samt byggnadshöjd.

Fastigheten Åkullsjön 2:35 omfattas av detaljplanen/byggnadsplanen del av Åkullsjöns samhälle från 1978. Enligt plankartan är all mark mellan huset och tomtgränsen mot gatan prickmark, det vill säga mark som icke får bebyggas. Längs hela gatan har fastigheterna ålagts med generellt 6 meter prickmark mot gatan med hänsyn till sikt och skötsel av vägen. Prickmarken har redan anpassats efter huvudbyggnaden då hela byggnaden uppförts relativt nära vägen när huset byggdes.

Gällande antal våningar och byggnadshöjd tillåter detaljplanen en våning samt inredd vind för den aktuella fastigheten och byggnadshöjden får vara högst 4,2 meter. Föreslagen tillbyggnad har en byggnadshöjd på 5 meter.

Samhällsbyggnadsutskottet bedömer att åtgärden inte kan utgöra en liten avvikelse enligt PBL 9 kap. 31b § eftersom tillbyggnaden placeras 100% på prickmark och avviker vad gäller byggnadshöjd samt antal våningar,

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av farstu i två våningar. Åtgärden är tänkt att placeras helt i prickmark (mark som inte får bebyggas) mot gata och strider även mot detaljplanens bestämmelser om antal våningar samt byggnadshöjd.

Prickmarken mot gatan har syftet att säkerställa sikten för trafikanter samt underlätta för skötsel av vägen. Föreslagen åtgärd riskerar att försämra förutsättningarna för dessa allmänna intressen.

Grannar har underrättats om den tänkta tillbyggnaden och har haft möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har skickats in till Samhällsbyggnadskontoret. GVA och IT har också fått yttra sig och tillbyggnaden innebär enligt uppgift inga problem gällande varken vattenledningar eller bredband.

Stadsarkitekt har yttrat sig i ärendet och bedömer inte att åtgärden kan utgöra en liten avvikelse enligt PBL 9 kap. 31b § eftersom åtgärden:

- inte överensstämmer med planens syfte

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Fastighetsägaren  
Samhällsbyggnadskontoret

Forts. SHBU § 84

- berör allmänna intressen
- inte bedöms som liten i kontextuell mening/inte bedöms godtagbar i belysning av en lämplig stadsbyggnad eller en allmänt önskvärd bebyggelseutveckling
- kan ha negativ prejudicerande verkan

### Beslutsunderlag

- Situationsplan
- Fasadritningar
- Karta
- Detaljplan/byggnadsplan del av Åkullsjöns samhälle
- Yttrande från stadsarkitekt
- Bilder från platsbesök
- Tjänsteskrivelse Åkullsjön 2\_35

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Fastighetsägaren  
Samhällsbyggnadskontoret



SHBU § 85

Dnr: SHBK-2020-980

## Överförbrukning vatten på grund av läckage Edfastmark 9:1

### Samhällsbyggnadsutskottet förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avstå från ekonomiska anspråk på utestående fordringar i enlighet med förslaget genom nedsättning av kostnad för överförbrukning med 162 626 kronor.

### Ärendesammanfattning

En vattenläcka uppstod på fastigheten Edfastmark 9:1 vilket inte upptäcktes förrän avläsning av mätaren. Juridiskt stöd från Svenskt Vatten har anlåtats för att fastställa hur överförbrukningen ska hanteras vilket givit vid handen att enligt den formel som blivit praxis ska nedsättning göras med 162 626 kronor.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-06-15 Överförbrukning vatten på grund av läckage Edfastmark 9.1

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 86

Dnr: SHBK-2020-996

## Information om Kulturmiljöbroschyr

### Samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen

### Ärendesammanfattning

Bygglovshandläggare presenterade arbetet som har varit kring Kulturmiljöbroschyren, som nu är färdig för att antas av Robertsfors kommuns förtroendevalda.

### Beslutsunderlag

- Länsstyrelsen\_Robertsfors\_Riksintresse\_för\_kulturmiljövården\_215x215mm\_20200622

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 87

Dnr:

## Delgivningar

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 23 juni 2020 § 87 och skickar delgivningarna vidare till Kommunstyrelsen för godkännande.

### Delgivningar

Redovisning av delegationsbeslut från bygginspektör, bygglov mm., miljöinspektörer samt meddelanden.

- Beslut om avslag för ansökan om vindkraft vid Lantvallen Dnr 551-5774-2016
- Redovisning av delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag
- Delegation Miljöinspektör juni
- SBU Meddelanden juni
- SHBU Delegation Bygg 200623

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 88

Dnr:

### Övriga frågor

Inga övriga frågor inkom.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 89

Dnr:

## Allmän info om läget tf SHB-chef

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för information.

### Ärendesammanfattning

Tf. Samhällsbyggnadschef redovisade om den pågående situationen inom Samhällsbyggnadskontoret.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp