

**Plats och tid** Kommunhuset 2021-09-20, 09:00-15:00

**Beslutande** Carl-Johan Pettersson (S), ordförande  
Ove Lindström (S)  
Ewa Marie Westerlund (S)  
Erland Robertsson (C), v ordförande  
Marie Viberg (C)

**Övriga deltagare** Carin Elofsson, samhällsbyggnadschef  
Harrieth Lindberg, sekreterare  
Sara-Mi Liljeholm (S), närvarande ersättare kl. 09.00-12:20  
  
Dexter Sahlén, GVA-chef  
Fabian Erlandsson, Processledare

**Utses att justera** Erland Robertsson

**Underskrifter**      **Sekreterare** ..... Paragraf 80 - 106  
Harrieth Lindberg  
  
**Ordförande** .....  
Carl-Johan Pettersson  
  
**Justerare** .....  
Erland Robertsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Samhällsbyggnadsutskottet

**Sammanträdesdatum** 2021-09-20

**Datum för anslags uppsättande** 2021-09-27      **Datum för anslags nedtagande** 2021-10-19

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret Robertsfors

**Underskrift** .....  
Harrieth Lindberg

## Föredragningslista

- § 80 Val av justerare
- § 81 God kännande av föredragningslista
- § 82 Dödande av vattenanslutning
- § 83 Medarbetarenkät
- § 84 Avgifter måltid
- § 85 VA-taxa
- § 86 Renhållningstaxa (utgåar)
- § 87 Information GVA reningsverk och slamhantering
- § 88 Åtgärder som medför underskott 2021
- § 89 Delårsbokslut
- § 90 Verksamhetsplan- och budget kommunstyrelsen 2022
- § 91 Investeringsbudget
- § 92 Yttrande Länstransportplan
- § 93 Gumboda S:1 – Förhandsbesked fem tomter för bostadshus
- § 94 Klintsjön 17:1 – Förhandsbesked om tvåbostadshus
- § 95 Del av Skinnarbyn 4:9 – Köp av kommunal mark
- § 96 Tjädern 3 – Köp av kommunal mark
- § 97 Tjädern 9 – Köp av kommunal mark
- § 98 Sikeå 35:1 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 99 Trafikplats Sikeå E4, Sikeå 18:2 m.fl. – Upphävande av detaljplaner
- § 100 Ny lokal trafikföreskrift väg 742 Flarkvägen
- § 101 Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror
- § 102 Enskilt avlopp på fastigheten Strand 3:1
- § 103 Internkontrollrapport
- § 104 Övriga frågor
- § 105 Information från Samhällsbyggnadschefen
- § 106 Delgivningar

SHBU § 80

## Val av justerare

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Erland Robertsson utses till justerare av dagens protokoll.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 81

## Godkännande av föredragningslista

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslistan.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 82

Dnr: SHBK-2021- 693

## Dödande av vattenanslutning

### Samhällsbyggnadschefs förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå Överklintens byråds förfrågan om att ”döda vatten- anslutning” till fastigheten Överklinten 3:32.

### Ärendesammanfattning

Från Överklintens byråd har inkommit en skrivelse med önskemål om att ”döda vattenanslutning” till fastigheten Överklinten 3:32. Byrådet har förvärvat fastigheten och rivit det bostadshus som stod på tomten. Kvar idag finns ett uthus som används som förråd av byrådet för t ex utemöbler etc.

Fastigheten Överklinten 3:32 ligger inom detaljplanelagt område – Överklintens Kyrkby - som fastställdes 1956 och anger att fastigheten är avsedd för bostad i två våningar.

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, vattentjänstlagen, i förening med gällande va-taxa och fastställda allmänna bestämmelser (ABVA) utgör det offentlighetsligt grundade regelverket för allmänna va-tjänster. Dessa regelverk tillsammans med domar från rättsliga instanser medger inte möjlighet till att ”säga upp VA-abonnemanget” eller till avgiftsbefrielse. En mer utförlig genomgång görs i PM: Dödande av vattenanslutning.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse från Överklintens byråd
- Tjänsteskrivelse Dödande av vattenanslutning 2021-09-06
- PM: Dödande av vattenanslutning 2021-09-06
- Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (Vattentjänstlagen)
- Taxa för Robertsfors kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning (KF 2020-11-02, §112)
- Allmänna bestämmelser för användande av Robertsfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA 2010) (KF 2009-11-18)
- Miljööverdomstolen, Dom 2005-11-22, M3475-05
- Statens VA-nämnd, beslut 2013-12-13, BVa 99, Va 449/12
- Svea Hovrätt, Dom 2016-08-22, M 2675-16
- Mark- och miljööverdomstolen, 2016-04-19, 2015-M 11345

Justerare

Protokollsutdrag till

- Inge Lindström, ordförande Överklintens byråd  
- Carin Elofsson, SHB-chef  
- Eva Glaas, GVAR-administratör  
- Dexter Sahlén, GVA-chef

Exp

SHBU § 83

Dnr: SHBK-2021- 1041

## Medarbetarenkät 2021 (MAE)

### Samhällsbyggnadschefs förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

### Ärendesammanfattning

Medarbetarenkäten 2021 har genomförts under perioden 10 maj-13juni, svarstiden förlängdes med en vecka för att öka svarsfrekvensen. Svarsfrekvensen för sektor Samhällsbyggnad (SHB) blev 81,1% (60 svar av 74 beställda enkäter). Cheferna går på kommande arbetsplatsträffar (APT) igenom resultatet för sin verksamhet och handlingsplaner tas fram senast 10 november.

Resultatet för SHB totalt ligger i paritet med eller något högre än resultatet för Robertsfors kommun som helhet. Vid en jämförelse med resultatet av MAE 2018 kan konstateras att det resultatet för frågeområdet ”Mål och uppdrag” försämrats och att resultatet för ”Lönesamtal” förbättrats. Totalt HME-index för SHB ligger helt i paritet med Robertsfors kommun som helhet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Medarbetarenkät 2021 (2021-06-07)
- Resultatrapport Samhällsbyggnad jämförelse med Robertsfors kommun
- Resultatrapport Samhällsbyggnad jämförelse med MAE 2018
- Resultat HME för: Samhällsbyggnad

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 84

Dnr: SHBK-1051

## Avgifter för måltider under året 2022

### Samhällsbyggnadschefs förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa avgifter enligt förslag och att de gäller från och med 2022-01-01.

### Ärendesammanfattning

Extern försäljning	År 2021	År 2022
Matabonnemang äldreboenden	3 090 kr/månad	3 090 kr/månad
Korttidsboende	100 kr/dygn	100 kr/dygn
Personallunch	70 kr/portion inkl. moms	70 kr/portion inkl. moms
Elevpraktikanter	35 kr/portion inkl. moms	35 kr/portion inkl. moms

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse avgifter måltid 2022

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 85

Dnr: SHBK-1089

## Indexhöjning VA-taxa 2022

### Ekonomikontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. bevilja en indexreglering av anläggnings- och brukningsavgifterna i taxan för Robertsfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, en höjning med 2,053% från och med 2022-01-01.
2. revidera ”Taxa för Robertsfors kommuns vatten- och avloppsanläggning” §5, §6 och §13 med de nya avgifterna enligt punkt 1 och bilaga ”Förslag ny VA-taxa från och med 2022-01-01”.

### Ärendesammanfattning

Kommunfullmäktige antog ny VA-taxa för Robertsfors kommun 2020-11-02, §112 (dnr 9020/451.109). Denna började gälla från och med 2021-01-01.

VA-verksamheten prognosticerar med ett underskott för helår 2021. Enligt §9 och §21 i taxan får avgifterna ändras årligen utifrån förändring i konsumentprisindex (KPI). KPI för augusti 2021 är 343,99, vilket motsvarar en höjning med 2,053% jämfört med KPI för augusti 2020 som var 337,07.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2021-09-14

Protokollsutdrag ”Beslut ny VA-taxa from 2021 KF §112 201102”

Bilaga ”Beslutad ny VA-taxa från och med 2021-01-01” Bilaga ”Förslag ny VA-taxa från och med 2022-01-01”

Justerare

Protokollsutdrag till

Viveka Lång Norberg, Ekonomikontoret  
Eva Glaas, Samhällsbyggnadskontoret  
Carin Elofsson, Samhällsbyggnadskontoret  
Dexter Sahlén, Samhällsbyggnadskontoret

Exp



SHBU § 86

Dnr: SHBK-

## Renhållningstaxa

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen

### Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadschef meddelar att ärendet utgår och lyfts till senare utskott när vi har fått mer information kring kommunens nya ansvar för insamling och återvinning av returpapper.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 87

Dnr:

## Information GVA reningsverk och slamhantering

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Att processledare Fabian Erlandsson samt GVA-chef Dexter Sahléns presenterar informationen Slamläge 2021-09-20 på kommunstyrelsen nästa möte.
- Att samhällsbyggnadschefen vid nästa Samhällsbyggnadsutskott redovisar vatten och avlopp södra kommundelen (Bygdeå och söderut) samt Robertsfors avloppsreningsverk. Redovisningen bör kunna ge Samhällsbyggnadsutskottet svar om när vi kan ge våra medborgare bygglov och fastboende möjlighet om att koppla in sig på vatten- och avloppsnätet.

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

### Ärendesammanfattning

Processledare Fabian Erlandsson och GVA-chef Dexter Sahlén redogör hur det ligger till med reningsverken i Robertsfors Kommun.

### Yrkande

Erland Robertsson (C): Yrkar att informationen som Samhällsbyggnadsutskottets fick på mötet även delges kommunstyrelsen vid nästa möte 18 oktober.

### Yrkande

Carl-Johan Pettersson (S): Yrkar att samhällsbyggnadschefen vid nästa Samhällsbyggnadsutskott redovisar vatten och avlopp södra kommundelen (Bygdeå och söderut) samt Robertsfors avloppsreningsverk. Redovisningen bör kunna ge Samhällsbyggnadsutskottet svar om när vi kan ge våra medborgare bygglov och fastboende möjlighet om att koppla in sig på vatten- och avloppsnätet.

### Beslutsordning

Ordförande ställer Erland Robertssons (C) yrkande till acklamation och finner att yrkande vinner bifall.

Ordförande ställer Carl-Johan Pettersson (S) yrkande till acklamation och finner att yrkande vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

**Beslutsunderlag**

Powerpointpresentation Slamläge 2021-09-20

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 88

Dnr: SHBK-2021-1052

## Åtgärder som medför underskott 2021

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att de beskrivna åtgärderna måste genomföras under innevarande år trots att underskott uppstår inom verksamhet Fastighet.

### Ärendesammanfattning

#### Förskolan Lillebo i Överklinten

Under höstens regn har ett nytt takläckage upptäckts på förskolan Lillebo i Överklinten. Detta beror på att plåttaket trampats sönder, förmodligen vid snöskottning. Skadorna är omfattande och bedömningen är att hela taket måste bytas. Kostnad för detta beräknas till 651 500 kronor enligt budgetpris från Faradium Bygg Umeå AB som har ramavtalet för byggtjänster.

#### Fabriksvägen Robertsfors

På Fabriksvägen fortsätter problemen med läkande tak och under hösten har larmats om läckage in i de totalrenoverade delarna av Hälsocentralen. En rapport från WSP presenterades på föregående Samhällsbyggnadsutskottets föregående sammanträde 2021-06-22 (§75, dnr SHBK-2021-724). Rapportens slutsats är att taket måste byggas om och att detta kan göras i olika etapper.

Samhällsbyggnadsutskottet uppdrog till Samhällsbyggnadschef att ta fram en plan där man ser över tak och ventilation samt kostnadskalkyl för detta. Ärendet lyfts vid nästa sammanträde.

De läckage som hänt under denna höst har lokaliserats till området kring ventilationsanläggningen på taket. Här krävs akut åtgärd för att hindra förstöring av de nyrenoverade lokalerna och för att få stopp på läckaget ned till Centralköket. En offert har tagits in för att provisoriskt åtgärda problemen fram till dess att taket kan byggas om. Åtgärden innebär enligt preliminär beräkning en kostnad på ca 100 tkr.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse åtgärder som medför underskott 2021 (2021-09-08)
- Budgetpris takbyte förskolan Lillebo

Justerare

Protokollsutdrag till

Christina Janze, fastighetschef

Exp

SHBU § 89

Dnr: SHBK-2021-1077

## Delårsbokslut januari-augusti 2021

### Samhällsbyggnadschefs förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

- godkänna redovisningen av delårsbokslutet för perioden januari-augusti 2021.
- att överlämna redovisningen till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

### Ärendesammanfattning

Redovisning av delårsbokslut för perioden januari-augusti 2021 med prognos för utfallet för helår 2021. Sektor samhällsbyggnad prognosticerar med ett överskott på 277 tkr. De verksamheter som prognosticeras gå med underskott är

- fastighet (3 667 tkr) till följd av höga kostnader för snöröjning/takskottning, renovering av Hälsocentralen samt för åtgärder avseende läkande tak.
- VA-verksamheten (1 988 tkr) främst till följd av åtgärder i samband med E4-byggnationen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Delårsbokslut 2021-09-13
- Delårsbokslut 2021
- Uppföljning investeringsbudget 2021

Justerare

Protokollsutdrag till

Christina Janze, fastighetschef

Exp

SHBU § 90

Dnr: SHBK-2021-1054

## Verksamhetsplan och budget Kommunstyrelsen år 2022

### Samhällsbyggnadschefs förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- anta verksamhetsplan och budget för år 2022  
Kommunstyrelsen Robertsfors kommun med en omfördelning mellan verksamhetsraderna för att ge utrymme för volymökning med 500 tkr för VA-verksamheten samt 780 tkr för SHB ledning/stab/.
- att övergå från månadsrapporter till kvartalsrapporter

### Ärendesammanfattning

I enlighet med kommunallagen och kommunens styrmodell antog kommunfullmäktige i juni 2021 mål och medel för kommunens verksamhet genom att fastställa effektmål för kommunens utveckling samt ekonomiska ramarna för kommunstyrelsen och nämnder. Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar att balansera dessa mål i sitt arbete med verksamhetsmål/verksamhetsplan, detaljbudget, uppsikt, internkontroll och återrapport.

Reglementet fastställs av kommunfullmäktige för nämnd/styrelse och är det grundläggande styrdokumentet för respektives uppdrag och ansvar. Mål och verksamhetsplan ska kopplas till resurser. Vid konflikt mellan mål och de ekonomiska resurserna är de ekonomiska resurserna överordnade målen, detta för att kommunen har ett ansvar att inte överföra kostnader till efterföljande generationers invånare och välfärdsutrymme. Vid eventuellt underskott ett år ska kommunen återställa underskottet inom följande tre år.

Verksamhetsplan och budget för Kommunstyrelsen har tagits fram av kommunförvaltningens ledningsgrupp i dialog med utskottens och styrelsens presidium. Förslaget bereds för antagande i kommunstyrelsen. Detaljbudgeten är en verksamhetsanknuten fördelning av den ram som kommunfullmäktige fastställt för kommunstyrelsens ansvarsområden. I bifogade beslutsunderlag finns beskrivningar av verksamhetseffekt till följd av föreslagen budget samt förslag till åtgärder.

I verksamhetsplanen ska kommunstyrelsen fastställa ettåriga mål i sin verksamhet och tydligt visa på prioriteringar under kommande

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

år för att bidra till kommunfullmäktiges måluppfyllelse och åtagandet genom reglementet.

### VA-verksamheten

Inom VA-verksamheten har det under det senaste året har stora insatser gjorts i och med ombyggnationen av väg E4, vilket till största delen genomförts av egen personal samt entreprenör för grävning. Detta gäller såväl planerade insatser som de akuta insatserna vid avgrävning och läckor som följd. Under året har ett flertal investeringsprojekt startats upp och utifrån den underhållsskuld som finns samt behovet av nyinvestering så innebär det stor arbetsinsats för planering och projektering. Framgent kommer även Norrbotniabanan att innebära ökad arbetsbelastning på organisationen. Sammantaget innebär detta ett behov av att förstärka organisationen med en anläggare för att bättre kunna planera och utföra de åtgärder som krävs.

### Ledning/stab/fastighet

Tidigare fanns en heltidstjänst som fastighetsingenjör som ansvarade för genomförande av investeringsprojekt och beräknade kostnader för större åtgärder och lokalanpassningar åt såväl Robertsfors kommun som ROBO. Då fastighetsansvarig slutade sin tjänst i Robertsfors kommun togs denna tjänst bort och arbetsuppgifterna lades på fastighetschef. Detta sker samtidigt som den stora underhållsskulden hinner i kapp oss och det blivit allt mer av akuta åtgärder i stället för ett långsiktigt planerat underhåll. I nuläget är det mycket stora svårigheter att hinna med underhållsronder som är underlaget till ett långsiktigt planerat underhåll och investeringar. Kraven på fastighet från övriga verksamheter/sektorer är stort då det gäller detta, men nuvarande situation innebär stora problem. Utöver detta har vi ett flertal investeringsprojekt som ska genomföras kommande år. Sammantaget innebär detta ett behov av att förstärka organisationen med en fastighetsingenjör.

### Yttrande

Carl-Johan Pettersson (S): Yrkar att ge Samhällsbyggnadschefen i uppdrag till nästa utskott att göra en översyn av struktur över fastighet, personal och ramavtal.

Hur ska vi jobba för att vi blir effektivare?

### Beslutsordning

Ordförande ställer Carl-Johan Petterssons (S) yrkande till acklamation och finner att yrkande vinner bifall.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Verksamhetsplan och budget Kommunstyrelsen år 2022 (2021-09-13)
- PM: Äskande om utökad driftsbudget 2022

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

- Förslag till Verksamhetsplan och budget 2022  
Kommunstyrelsen Robertsfors kommun med utskott  
Bilaga 1: Kommunstyrelsens Radbudget  
Bilaga 2: Kommunstyrelsens verksamhetsansvar i enlighet  
med reglementet  
Bilaga 3: Förslag till utformning av Kvartalsrapport

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp



SHBU § 91

Dnr: SBHK-2021-1087

## Investeringsbudget 2022 och plan 2023-2024

### Samhällsbyggnadschefs förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa investeringsbudget 2022 och plan 2023-2024 enligt förslag.

### Ärendesammanfattning

Förslag till investeringsbudget och plan 2022-2024 presenteras i bilaga och omfattar ett investeringsbehov enligt nedanstående tabell:

	Budget	Plan	
	2022	2023	2024
Affärsmässig verksamhet	43 980	46 825	25 770
Skattefinansierad verksamhet	41 200	28 650	23 150
<b>TOTALT</b>	<b>85 180</b>	<b>75 475</b>	<b>48 920</b>

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse investeringsbudget och plan 2022-2024 (2021-09-13)

Investeringsbudget och plan 2022-2024 (2032) (2021-09-13)

Justerare

Protokollsutdrag till

Ekonomichef  
Kommunchef

Exp

SHBU § 92

Dnr: SHBK-2021-593

## Förslag på åtgärder för genomförande i kommande länstransportplan

### Kommunchefs förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet lämnar nedanstående förslag på åtgärder i kommande länstransportplan till Region Västerbotten.

### Ärendesammanfattning

Region Västerbotten har i skrivelse daterad 2021-05-20 framfört önskemål om förslag på åtgärder för genomförande i kommande länstransportplan. Region Västerbotten har regeringens uppdrag att planera för den regionala transportinfrastrukturen och att ta fram en plan för transportinfrastruktur som ger den strategiska inriktningen för utvecklingen av länets transportinfrastruktur den kommande tolvårsperioden. Länstransportplanen revideras normalt sett var fjärde år för att kunna möta nya och förändrade behov. Planen tas fram tillsammans med främst kommunerna och statliga myndigheter samt i samråd med intresseorganisationer genom en remiss av planarbetet.

### Beslutsunderlag

- Önskemål om förslag på åtgärder för genomförande i kommande länstransportplan
- Tjänsteskrivelse förslag på åtgärder i kommande länstransportplan (2021-09-08)

### Ärendet

Robertsfors kommun lämnar nedanstående förslag på åtgärder för genomförande i kommande länstransportplan.

Förutom de åtgärder som ligger i gällande transportplan med GC Ånäset-E4 samt gångfartsområde Robertsfors tätort vill Robertsfors kommun prioritera följande åtgärder:

- Medfinansiering av trafiklösningar vid kommande resecentrum i Robertsfors. Stationsläget för Norrbotniabanan i Robertsfors kommun är nu bestämd och kommer att hamna i en del av tätorten där det idag inte finns någon infrastruktur. För att lösa den blivande trafiksituationen och skapa förutsättningar för trygga, säkra, hållbara och konkurrenskraftiga transporter behövs det genomföras stora investeringar i infrastrukturen i och runt Robertsfors tätort. Förutom trafiklösning för kollektivtrafik, biltrafik och gång och cykeltrafikanter till och från resecentrum måste det bli lösningar för all den tunga trafik

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Grannar  
Sökande

som idag går rakt igenom tätorten via Storgatan där den passerar skolor och förskolor. Förutom trafiksäkerhetsaspekten med tung trafik inne i samhället finns det även miljömässiga vinster att leda denna trafik utanför samhället.

- Robertsfors kommun arbetar med en detaljplan för utvidgning av industriområdet vid gamla E6 området och därför bör det anläggas en väg för denna ökande trafik med anslutning till väg 364. Anläggandet av nya resecentrum kommer även den att öka trafiken genom tätorten och därför bör en kringled göras från dagens Jomarksväg (väg 670) till kommande resecentrum.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Grannar  
Sökande

SHBU § 93

Dnr: SHBK-2021-596

## Förhandsbesked fem tomter för bostadshus Gumboda S:1

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att lämna ett positivt förhandsbesked för tre tomter på Flottesjöudden samt negativt förhandsbesked för två tomter vid Gumboda hamn inom fastigheten GUMBODA S:1 på plats markerad i bifogade kartor.

Sökande uppmärksammas på att åtgärden även kräver bygglov och en ansökan om avstyckning hos Lantmäteriet.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid en kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Detta beslut kan överklagas via besvär.

### Ärendesammanfattning

Gumboda bys samhällighet har ansökt om förhandsbesked för fem tomter på fastigheten GUMBODA S:1 var av tre tomter är planerade på Flottesjöudden och två av tomterna är planerade vid Gumboda hamn. Vid ett positivt förhandsbesked är tanken att en avstyckning på 1500 kvm per tomt ska ske på fastigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-09-08

Situationsplan, 2021-05-31

Situationsplan, 2021-08-27

Yttrande Stadsarkitekten, 2021-09-07

Mejl från Länsstyrelsen, 2021-08-20

Yttrande Gumboda 31:8, 2021-06-15

Yttrande Gumboda 31:8, 31:9, 31:11, 31:10, 31:14, 2021-06-15

Yttrande Gumboda 31:10, 2021-06-15

Yttrande Gumboda 31:11, 2021-06-15

Yttrande Gumboda 31:9, 2021-06-15

Yttrande GVA, 2021-08-27

Yttrande Gumboda 13.16, 31:17, 2021-09-07

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Grannar  
Sökande

SHBU § 94

Dnr: SHBK-2021-765

## Förhandsbesked om tvåbostadshus KLINTSJÖN 17:1

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att lämna ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus inom fastigheten KLINTSJÖN 17:1 på plats markerad i bifogad karta.

Sökande uppmärksammas på att åtgärden även kräver bygglov och en ansökan om avstyckning hos Lantmäteriet.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid en kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Detta beslut kan överklagas via besvär.

### Ärendesammanfattning

Sökanden har ansökt om ett förhandsbesked för nybyggnation av ett parhus i en våning på ca 150 kvm på fastigheten KLINTSJÖN 17:1. Vid ett positivt förhandsbesked är tanken att en avstyckning på 2000 kvm ska ske på fastigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-27

Situationsplan, 2021-07-27

Stadsarkitektens yttrande, 2021-08-31

Yttrande Miljökontoret, 2021-08-31

Yttrande GVA, 2021-08-27

Yttrande Vattenförening Klintsjön- 2021-09-01

Yttrande GVA, 2021-09-07

Justerare

Protokollsutdrag till  
Sökande

Exp

SHBU § 95

Dnr: SHBK-2021-1028

## Skinnarbyn 4:9 – ansökan om köp av kommunal mark

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av fastigheten Skinnarbyn 4:9 enligt bifogad karta till Metin Tanman för 75 000 kr.

Köparen står för alla kostnader som uppstår med anledning av köparens förvärv.

### Ärendesammanfattning

Metin Tanman som driver företaget Trafikanten i Bygdeå har ansökt om att få köpa en del av fastigheten Skinnarbyn 4:9 av Robertsfors kommun. Fastigheten ligger invid E4 i Bygdeå. QStar äger den angränsande fastigheten Skinnarbyn 5:24 där sökande bedriver sin verksamhet. Sökande undersöker möjligheten att eventuellt förvärva även den fastigheten. Sökande har initialt inte tänkt bygga något på aktuell del av Skinnarbyn 4:9 utan tänker nyttja den för fritidsaktiviteter kopplat till motellverksamheten. Önskemålet från sökande är att förvärva ca 7 500 kvm. Mindre delar av området tillhör en annan fastighet, Skinnarbyn S:4. För att förvärva dessa delar måste köpeavtal även slutas med den fastighetens ägare.

Delar av området närmast E4 omfattas av detaljplan och användningen är bestämd till park/plantering. Resterande delar omfattas inte av detaljplan.

Enligt riktlinjer för försäljning av kommunal mark från 2011 kostar mark som inte är detaljplanerad och mark som inte kan bebyggas som t ex parkmark 10 kr per kvadratmeter.

Den nya fastighetens areal: Ca 7 500 kvm

Enligt riktlinjerna skulle priset för fastigheten då vara 7 500 x 10 kr = 75 000 kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-10  
Karta  
Detaljplan

Justerare

Protokollsutdrag till  
Sökande

Exp

SHBU § 96

Dnr: SHBK-2021-932

## Tjädern 3 – ansökan om köp av kommunal mark

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen och hänvisar sökande till att avvakta kommunstyrelsens beslut om nya riktlinjer för markköp.

### Ärendesammanfattning

Daniel Norén har ansökt om att få köpa fastigheten Tjädern 3, Enebacken, Robertsfors. Syftet med köpet är att bevara grönområdet för barnen i kvarteret, samt att bibehålla luft och rymd i kvarteret. Aktuell tomt är en så kallad 1-kronastomt. Kommunstyrelsen har slagit fast att dessa tomter bara kan säljas till någon som inom en bestämd tid bebygger fastigheten med ett bostadshus för permanentboende. Ett ärende är på gång till nästa kommunstyrelsesammanträde om att ta bort 1-kronastomterna i Robertsfors. Förslaget är att sälja tomterna på öppna marknaden. Sökande behöver avvakta de nya riktlinjerna för markköp.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-09

Karta

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 97

Dnr: SHBK-2021-931

## Tjädern 9 – ansökan om köp av kommunal mark

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen och hänvisar sökande till att avvakta kommunstyrelsens beslut om nya riktlinjer för markköp.

### Ärendesammanfattning

Tobias Andersson har ansökt om att få köpa fastigheten Tjädern 9, Enebacken, Robertsfors. Syftet med köpet är att bevara grönområdet för barnen i kvarteret. Aktuell tomt är en så kallad 1-kronastomt. Kommunstyrelsen har slagit fast att dessa tomter bara kan säljas till någon som inom en bestämd tid bebygger fastigheten med ett bostadshus för permanentboende. Ett ärende är på gång till nästa kommunstyrelsesammanträde om att ta bort 1-kronastomterna i Robertsfors. Förslaget är att sälja tomterna på öppna marknaden. Sökande behöver avvakta de nya riktlinjerna för markköp.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-09

Karta

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp



SHBU § 98

Dnr: SHBK-2021-615

## Sikeå 35:1 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att lämna ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av upp till två enbostadshus inom fastigheten Sikeå 35:1 på plats markerad i bifogad karta.

Sökande uppmärksammas på att åtgärden även kräver bygglov.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid en kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Trafikverket förordar att som in/utfartsväg nyttja befintlig väg till Sikeå 2:19 och om det inte är möjligt ska tillstånd sökas hos Trafikverket för en ny anslutning till allmän väg.

Det finns ledningar i marken som kan beröras av aktuellt projekt, sökande upplyses om att eventuell ledningsflytt bekostas av sökande själv. Ledningarnas läge kan kontrolleras genom Ledningskollen.se.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### Ärendesammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett till två enbostadshus i två våningar om ca 200 kvm vardera på en lucktomt längs bygatan (väg 688) i Sikeå.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-08  
Karta  
Stadsarkitektens yttrande

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 99

Dnr: SHBK-2021-195

## Trafikplats Sikeå E4, Sikeå 18:2 m fl – Upphävande av detaljplaner

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 § att anta detaljplan för upphävande av detaljplan P 14/1 samt delvis upphävande av detaljplan P 1976/95 enligt framtagna antagandehandlingar.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### Ärendesammanfattning

Trafikverket planerar för en ny planskild trafikplats vid E4 i Sikeå. Åtgärden innebär att mer mark behöver tas i anspråk för väganläggningen. Nuvarande detaljplaner i området kommer att beröras av vägplanen och behöver därför upphävas i de delar som berör vägplanen för att vägplanen ska kunna fastställas. Samhällsbyggnadsutskottet beviljade ett positivt planbesked 2021-03-15. Nu är det aktuellt med antagande av detaljplanen för upphävandet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-08

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtand

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 100

Dnr: SHBK-2021-445

## Ändring av lokala trafikföreskrifter – ny hastighetsbegränsning väg 742 i Ånäset

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av trafikförordningen (1998:1276) att föreskriva att följande lokala trafikföreskrifter ska gälla från och med 1 december 2021:

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 742 i Ånäset (Flarkvägen) (40 km/h) med upphävande av 2409 2020:011 (80 km/h)

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Kommunstyrelsen beslutar att av trafikskäl samt att det inom sträckan är sammanhållen bebyggelse och att det ska vara 40 km/h vid påtalad sträcka. Som skäl för Samhällsbyggnadsutskottets beslut anges:

- Robertsfors kommun har tillsammans med Länsstyrelsen utrett var gränsen för tätt bebyggt område ligger i Ånäset. Där konstateras att aktuellt vägområde ligger inom tätt bebyggt område.
- Besvärliga markförhållanden ger skakningar i hus när tung trafik passerar vid 80km/h.
- Efter aktuellt vägavsnitt finns boende med barn.
- Efter aktuellt vägavsnitt ingår del av motionsslangan Fröbäcksrundan.
- Liksom övriga tätbebyggda orter i kommunen ska 40km/h även gälla i Ånäset.

### Yrkande

Erland Robertsson (C): Yrkar att Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar till kommunstyrelsen att av trafikskäl samt att det inom sträckan är sammanhållen bebyggelse beslutar att det ska vara 40 km/h vid påtalad sträcka. Som skäl anges för Samhällsbyggnadsutskottets beslut kan anges:

- Robertsfors kommun har tillsammans med Länsstyrelsen utrett var gränsen för tätt bebyggt område ligger i Ånäset. Där konstateras att aktuellt vägområde ligger inom tätt bebyggt område.
- Besvärliga markförhållanden ger skakningar i hus när tung trafik passerar vid 80km/h.
- Efter aktuellt vägavsnitt finns boende med barn.
- Efter aktuellt vägavsnitt ingår del av motionsslangan Fröbäcksrundan.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

- Liksom övriga tätbebyggda orter i kommunen ska 40km/h även gälla i Ånäset.

### Beslutsordning

Ordförande ställer Erland Robertsson (C) yrkande mot Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut och finner att Erland Robertssons (C) förslag till beslut vinner bifall.

### Ärendesammanfattning

Ärendet återremitterades för ytterligare utredning vid utskottets sammanträde 2021-05-10. En ansökan har inkommit från en boende längs väg 742 (Flarkvägen) i Ånäset. Sökande önskar en hastighetsbegränsning till 40 km/h på en sträcka inom tätbebyggt område där tillåten hastighet idag är 80 km/h.

Samhällsbyggnadskontoret föreslog en hastighetsbegränsning till 60 km/h. Utskottet önskade att en hastighetsbegränsning till 40 km/h skulle remitteras till Trafikverket och Polismyndigheten för synpunkter. Detta är nu gjort, Trafikverket avstyrker en ändring till 40 km/h och Polismyndigheten har inget att erinra mot förslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-07

Ansökan

Kompletterande skrivelse från sökande

2409 2020:011 Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 742 i Ånäset

2409 2021:xx Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 742 i Ånäset

Yttrande från Trafikverket 2021-05-06

Yttrande från Polismyndigheten 2021-05-06

Yttrande från Trafikverket 2021-08-19

Yttrande från Polismyndigheten 2021-08-26

Justerare		Protokollsutdrag till	Exp
-----------	--	-----------------------	-----

SHBU § 101

Dnr: SHBK-2019-1034

## Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror

### Samhällsbyggnadskontoret/Miljö's förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avslå BBS Teknik AB:s, organisationsnummer 556823-9742, ansökan om att bedriva detaljhandel med tobaksvaror vid Kardemumma, Vindelvägen 21, 915 92 Robertsfors.

Bilaga: Hur man överklagar till Förvaltningsrätten

### Ärendesammanfattning

BBS Teknik AB (556823-9742) har hos Samhällsbyggnadskontoret/Miljö ansökt om tillstånd enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 1 §, att tillvidare få sälja tobak på Kardemumma, Vindelvägen 21, 915 92 Robertsfors.

För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kap. 2 § LTLP att sökande visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Lämplighetsprövningen ska avse sökandes personliga och ekonomiska förhållande i vid mening (prop. 2017/18:156, Ny lag om tobak och liknande produkter s.191).

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö gör bedömningen att uppgifterna från Skatteverket är av sådan art att kraven i 5 kap. 2 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter avseende ekonomisk lämplighet inte kan anses uppfyllda och föreslår därför ett avslag på ansökan.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i ärendet enligt delegationspunkt Ö 4.1.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse med förslag till beslut
- Utredning 2021-09-09 delas ut på mötet

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 102

Dnr: SHBK-2019-653

## Enskilt avlopp på fastigheten Strand 3:1

### Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

- Att avslå begäran om att ta upp ärendet på nytt i Kommunstyrelsen

### Ärendesammanfattning

Tre skrivelser har inkommit till samhällsbyggnadskontoret/miljö varav två av dem är riktade till Kommunstyrelsen i Robertsfors kommun. Skrivelserna gäller det enskilda avloppet på fastigheten Strand 3:1 som ålagts med förbud och är inskickade från en av fastighetsägarna. Fastighetsägaren vill att en ny bedömning ska utföras av avloppsanläggningen då han bland annat anser att ny information tillkommit i ärendet och hänvisar till en dom i Mark och miljödomstolen i Växjö M 4660-20.

Samhällsbyggnadskontoret/miljö gör bedömningen att ingen ny information inkommit i ärendet då denna dom inte kan tillämpas på detta ärende då det är helt olika förutsättningar för de enskilda avloppen. Det enskilda avloppet på fastigheten Strand 3:1 saknar tillstånd och består av en enkammarbrunn utan efterföljande rening. Avloppet som behandlas i domen från Mark och miljödomstolen i Växjö M 4660-20 gäller ett avlopp där det finns tillstånd och består av en trekammarbrunn med en infiltration.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2021-09-09
- Skrivelse 2021-07-05
- Skrivelse 2021-07-13
- Skrivelse 2021-08-23
- Rättidsprövning 2021-07-06
- Förbud om att släppa ut WC-vatten 2019-08-26

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 103

Dnr: SHBK-2021-1088

## Uppföljning internkontrollplan 2021 - SHB

### Samhällsbyggnadschefs förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner uppföljning av internkontrollplan avseende sektor samhällsbyggnad.

### Ärendesammanfattning

För sektor samhällsbyggnad finns en kontrollpunkt i internkontrollplan 2021 som ska följas upp i samband med delårsbokslutet:

- Risk för att kontrollplan för Livsmedelstillsyn ej genomförs till följd av personalbrist.

Kommunstyrelsen fastställde ”Tillsynsplan och behovsutredning 2021-2023 för miljö-, hälso-, livsmedels-, tobak samt alkoholtillsyn” vid sammanträdet 2020-12-07 (§263).

Under år 2020 konstaterades en tillsynsskuld dels utifrån den rådande pandemin men också till följd av att en tjänst som miljöinspektör var vakant stor del av året. Bedöms att arbetet under 2021 har minskat tillsynsskulden och att denna ska vara bortarbetad inom den treårsperiod som lagstiftningen stipulerar. Årlig rapport med specificerad uppföljning av tillsynstimmar görs efter årsskiftet enligt plan. En miljöinspektör har rekryterats och hen började sin tjänst 2021-07-12.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppföljning internkontrollplan 2021 SHB  
”Tillsynsplan och behovsutredning 2021-2023 för miljö-, hälso-, livsmedels-, tobak samt alkoholtillsyn”

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 104

## Övriga frågor

Marie Viberg (C) Bilpoolen, hur fungerar den idag?  
Samhällsbyggnadschef informerar att Bruksam har fått i uppdrag att städa och tvätta bilarna.

Erland Robertson (C), Vill att kommunstyrelsen påskyndar rekryteringen till ny VD för Robertsfors bostäder samt organisationen mellan Robertsfors kommun och Robertsfors bostäder. 100% krävs till tjänsten som samhällsbyggnadschef så att jobbet ska bli effektivt.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp



SHBU § 105

### Information från samhällsbyggnadschefen

#### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för information.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 106

## Delgivningar

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 13 september 2021 § 109 och överlämnar dessa till Kommunstyrelsen.

### Delgivningar

Delegationsbeslut Miljö

Delegationsbeslut Bygg

Delegationsbeslut Kommunchef

Delegationsbeslut Samhällsbyggnadschef

Delegationsbeslut Fastighet

Meddelanden Miljö

Meddelanden Bygg

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp