

Plats och tid Kommunhuset 2022-01-31, 09.00-12.05

Beslutande Carl-Johan Pettersson (S), ordförande
Ove Lindström (S)
Ewa Marie Westerlund (S)
Erland Robertsson (C), v ordförande
Harry Bäckström, (C), ersätter Marie Viberg (C)

Ajourneras kl. 10.26-10.40

Övriga deltagare Carin Elofsson, samhällsbyggnadschef
Harrieth Lindberg, sekreterare
Sara-Mi Liljeholm, §§ 1–24
Jan Åberg, § 3
Sylvia Jonsson, §§ 8–10
Sara Forsberg §§ 11–15
Alexander Berglund §§ 1–24

Utses att justera Erland Robertsson

Underskrifter	Sekreterare	Paragraf 1 - 25
		Harrieth Lindberg	
	Ordförande	
		Carl-Johan Pettersson	
	Justerare	
		Erland Robertsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2022-01-31

Datum för anslags uppsättande 2022-02-07 **Datum för anslags nedtagande** 2022-02-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift

Harrieth Lindberg

Föredragningslista

- § 1 Val av justerare
- § 2 God kännande av föredragningslista
- § 3 Avstämning vattenrådet
- § 4 Remiss av förslag till Länstransportplan för Västerbotten 2022–2033
- § 5 Verksamhetsplan
- § 6 Lokalt Brottsförebyggande Råd
- § 7 Åtgärdsförslag Ungdomsrådet
- § 8 Uppföljning tillsynsplan 2021 inom miljökontorets ansvarsområde
- § 9 Strand 3:1 – Förbud med vite för utsläpp av WC-vatten
- § 10 Klintsjön 5:49 – Förbud med vite för utsläpp av WC-vatten
- § 11 Bäck 4:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 12 Dalkarlså 3:10 – Planbesked ny detaljplan - för delar av Dalkarlså 3:10
- § 13 Dalkarlså 4:33 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 14 Nybyn 50:4 – Bygglov för ändrad användning från affärslokal till lägenheter
- § 15 Svalan 1 – Bygglov för fasadändring, integrerat solcellstak
- § 16 Medborgarförslag 5/2016 Parkeringsyta på tomten i hörnet Inre Ringvägen/Parkgatan
- § 17 Medborgarförslag 12/2020 Vägbelysning Sikeåhamn
- § 18 Medborgarförslag 13/2020 Trafikplats Sikeå
- § 19 Medborgarförslag 3/2021 Kulturbyn i Ratan
- § 20 Medborgarförslag 4/2021 Gångväg Robertsfors – Sikeå
- § 21 Medborgarförslag 6/2021 Flistugg
- § 22 Information från Samhällsbyggnadschef
- § 23 Delgivningar
- § 24 Övriga frågor
- § 25 Specialkost av religiösa skäl

SHBU § 1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Erland Robertsson utses till justerare av dagens protokoll.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 2

Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslistan men hade följande revideringar:

Punkt 4 Länstransportplan, skickas direkt till AU och KS för beslut, beslut skrivs tillsammans med presidiet och samhällsbyggnadschef
Punkt 5 utgår på grund av sjukdom och tas på nästa utskott
Punkt 8 Inga personuppgifter ska finnas med i tjänsteskrivelsen
Punkt 25 informationspunkt detta möte, beslut tas på nästa utskott

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 3

Avstämning vattenrådet

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Jan Åberg redovisar Vattenrådet i mellanbygden från 2016 till idag, vad som hänt samt under åren som rådet har funnits.

Beslutsunderlag

Bildspel från Jan Åberg

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

-

SHBU § 4

Dnr: SHBK-2021-1516

Remiss av förslag till Länstransportplan för Västerbotten 2022–2033

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

På grund av sjukdom ska presidiet samt samhällsbyggandschef ta fram ett yttrande om detta vid ett senare tillfälle. Ärendet går direkt till AU samt KS.

Anteckning

GC-vägen i Ånäset har diskuterats sedan lång tid tillbaka (före år 2016). Olyckor och tillbud har förekommit och invånare har tydligt deklarerat att oskyddade trafikanter måste i alla väderförhållanden förflytta sig från busshållplatsen via körbanan eftersom det saknas trottoarer/GC-väg ca 500 meter in till samhället. Punkten GC-väg Ånäset borde fått en starkare skrivning.

Beslutsunderlag

Förslag till Länstransportplan

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 5

Verksamhetsplan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utgår på grund av sjukdom.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 6

Dnr: SHBK-2022-14

Lokalt Brottsförebyggande Råd

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till lokalt
Brottsförebyggande råd.

Kommunstyrelsen beslutar att avsätta medel till en samordnare på
10%.

Ärendesammanfattning

2016 tog regeringen fram ett nytt nationellt brottsförebyggande
program, Tillsammans mot brott, som syftar till att skapa
förutsättningar för ett strukturerat och långsiktigt
brottsförebyggande arbete i hela samhället.

Den 16 juni 2021 presenterade regeringen ett nytt lagförslag som
bland annat innebär att alla kommuner i Sverige ska få ett ansvar
för att jobba med brottsförebyggande arbete och att det ska vara
lagstadgat från och med den 1 januari 2023.

I Robertsfors kommun har ett antal utvecklingsområden i vårt
arbetsätt och samverkansstruktur identifierats, som är viktiga för
ett framgångsrikt brottsförebyggande arbete. Med anledning av
detta föreslås en ny struktur för samverkan i form av ett lokalt
brottsförebyggande råd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Lokalt BRÅ 2022-01-14

Tjänsteskrivelse, dat. 2022-01-14

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 7

Dnr: SHBK-2022-104

Förslag från Ungdomsrådet

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avsätta 1 050 000 kronor för investering i åtgärder enligt förslag i PM: Ungdomsrådets förslag.

Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-12-06 (§159) att uppdra till SHBU att i samverkan BoU och TVU att ta fram ett åtgärdsförslag som bemöter vart och ett av Ungdomsrådets önskemål för beslut i kommunstyrelsen 28/2 2022.

De punkter Ungdomsrådet lyfte behandlas i PM: Ungdomsrådets önskemål där även anteckningar från möte mellan SHB-chef, fastighetschef, rektorer och tillväxtchef redovisas tillsammans med bilagor med förslag på lösningar och kostnadsberäkningar.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag KS 2021-12-06 (§159)
- PM: Ungdomsrådets förslag 2022-01-26
- Tjänsteskrivelse förslag från Ungdomsrådet 2022-01-26

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 8

Dnr: SHBK-2022-17

Uppföljning av tillsynsplan 2021 inom miljökontorets ansvarsområden

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att
Godkänna uppföljningen av tillsynsplan för miljökontorets ansvarsområde 2021.

Ärendesammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen 2011:13 om tillsyn enligt miljöbalken ska en myndighet som tilldelats operativa tillsynsuppgifter upprätta en årlig tillsynsplan. Enligt samma förordning ska tillsynsverksamheten årligen följas upp och utvärderas. Kommunstyrelsen har även tillsyn enligt livsmedelslagstiftningen, lagen om försäljning av receptfria läkemedel i detaljhandeln, alkohollagen samt tobakslagen och dessa områden ingår i uppföljningen av tillsynsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2022-01-07
Uppföljning av tillsynsplan 2021. Dat. 2022-01-11

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 9

Dnr: SHBK-2019-653

Strand 3:1 - Förbud med vite för utsläpp av wc-vatten

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att besluta

Förbjuda ägarna till fastigheten Strand 3:1, Sundqvist Stellan med personnummer 711121–8595 och Sundqvist Marie-Louise med personnummer 700806–8582, att släppa ut WC-vatten från den aktuella fastigheten som inte har genomgått av Kommunstyrelsen godkänd rening. Förbudet förenas med ett vite om åttiotusen (80 000) kronor. Vitet utfaller den 31 maj 2022 om inte utsläpp av WC-vatten som inte har genomgått av Kommunstyrelsen godkänd rening upphört innan dess.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö besökte fastigheten Strand 3:1 den 10 juni 2019 då det konstaterades att den för fastigheten enskilda avloppsanläggningen var bristfällig. Brister som upptäcktes vid inspektionen var att slamavskiljaren bestod av en enkammarbrunn utan någon anlagt efterföljande rening. Avloppsanläggningen saknar tillstånd. Avloppsanläggningen belades med förbud. Förbudet trädde i kraft den 31 augusti 2021.

Den 19 oktober 2021 genomfördes en uppföljande inspektion av avloppsanläggningen. Vid inspektion kunde konstateras att avloppsanläggningen var i bruk och att inga godkända åtgärder hade vidtagits.

Kommunicering angående beslut om förbud med vite att släppa ut WC-vatten gjordes 2021-11-16 med möjlighet för fastighetsägaren att yttra sig. Inget nytt i ärendet har inkommit.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut om förbud vite för utsläpp av WC-vatten (2022-01-12)

Tjänsteskrivelse dat. 2022-01-12

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 10

Dnr: SHBK-2019-17

Klintsjön 5:49 - Förbud med vite för utsläpp av wc-vatten

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadschefen föreslår Kommunstyrelsen att besluta:

Förbjuda ägaren till fastigheten Klintsjön 5:49, Jennerfors Roger med personnummer 580623–8530, att släppa ut WC-vatten från den aktuella fastigheten som inte har genomgått av Kommunstyrelsen godkänd rening. Förbudet förenas med ett vite om åttiotusen (80 000) kronor. Vitet utfaller den 31 maj 2022 om inte utsläpp av WC-vatten som inte har genomgått av Kommunstyrelsen godkänd rening upphört innan dess.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö besökte fastigheten Klintsjön 5:49 den 20 maj 2019 då det konstaterades att den för fastigheten enskilda avloppsanläggningen var bristfällig.

Bristerna som upptäcktes vid inspektionen var att efterföljande rening bestod av ett rör direkt från slamavskiljaren till vattenförande dike.

Den 19 oktober 2021 genomfördes en uppföljande inspektion av avloppsanläggningen. Vid inspektion kunde konstateras att, röret från slamavskiljaren hade lagts till sidan i övrigt har inga godkända åtgärder vidtagits. Diket var inte vattenförande varav förbudet har ändrats från avloppsvatten till wc-vatten.

Kommunicering angående beslut om förbud med vite att släppa ut WC-vatten gjordes 2021-11-15 med möjlighet för fastighetsägaren att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut om förbud vite för utsläpp av WC-vatten (2022-01-17)

Tjänsteskrivelse dat. 2022-01-17

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 11

Dnr: SHBK-2021-1227

Bäck 4:2 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att lämna ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Bäck 4:2 på plats enligt situationsplan inkommen 2021-11-26 och med nedanstående villkor:

Tomtplatsen får inte placeras på brukningsvärd jordbruksmark.

Det ska finnas ett avstånd på minst 8 meter mellan den nya fastigheten och fastigheten Bäck 4:14 för att underlätta åtkomst till den omslutande jordbruksmarken.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid en kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Upplysningar:

Sökande uppmärksammas på att åtgärden även kräver bygglov. I bygglovet prövas utformningen av tillkommande byggnader. Bebyggelsen på fastigheten ska utföras så att den harmonierar med befintlig bebyggelse i området.

Tillfartsvägen ska hålla den standard som krävs enligt kommunens anvisning för transportvägar för sophämtning. Tillstånd från väghållaren kan behövas för en ny anslutning till den enskilda vägen.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning söks hos miljökontoret.

Det finns befintlig kameraövervakning och gödsellagun i området som inte kommer att tas bort inom överskådlig tid.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Det är Lantmäterimyndigheten som vid en lantmäteriförrättning beslutar om fastighetens utformning.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten Bäck 4:2 i anslutning till fastigheten Bäck 4:14.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-18

Karta

Situationsplan inkommen 2021-11-26

Yttrande GVA

Yttrande Skellefteå Kraft

Yttrande avfallshantering

Yttrande stadsarkitekten

Yttrande fastighetsägaren till Bäck 4:14

Yttrande fastighetsägaren till Edfastmark 7:262

Justerare		Protokollsutdrag till	Exp
-----------	--	-----------------------	-----

SHBU § 12

Dnr: SBHK-2021-1476

Planbesked ny detaljplan för delar av Dalkarlså 3:10

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 2.1 och med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2 § att bevilja positivt planbesked för upprättande av en detaljplan för delar av fastigheten Dalkarlså 3:10 i Dalkarlså by. Detaljplanen syftar till att skapa ca sex tomter för bostadsbebyggelse i en attraktiv miljö.

Sökande bekostar framtagandet av detaljplanen.

Beslutet innebär inte en garanti för att detaljplanen antas och får laga kraft.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser planbesked för en ny detaljplan som ska möjliggöra för ca sex tomter för bostadsbebyggelse i Dalkarlså by. Beslut om att inleda en detaljplaneprocess tas genom att kommunstyrelsen beviljar ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-20

Karta

Situationsplan med förslag på tomtindelning

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 13

Dnr: SHBK-2021-993

Dalkarlså 4:33 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att lämna ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Dalkarlså 4:33 på plats enligt situationsplan inkommen 2021-11-18.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid en kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Upplysningar:

Sökande uppmärksammas på att åtgärden även kräver bygglov.

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp kräver separat tillstånd.

Det är Lantmäterimyndigheten som vid en lantmäteriförrättning beslutar om fastighetens utformning.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar med ca 100 kvm byggnadsyta samt ett dubbelgarage. Sökande önskar avstycka en ny fastighet om ca 9 000 kvm från fastigheten Dalkarlså 4:33.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-19
Karta
Situationsplan inkommen 2021-11-18

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 14

Dnr: SHBK-2021-1424

Nybyn 50:4 – Ansökan om bygglov för ändrad användning -från butikslokal till två bostadslägenheter

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att bevilja bygglov för ändrad användning från butikslokal till två bostadslägenheter. Åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende inrättande av bostäder i bottenplan. Bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Niklas Tjärnberg är utsedd till kontrollansvarig för projektet.

Bygglovet upphör att gälla om inte arbetena påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Sökande uppmärksammas på att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked beviljats.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning av en butikslokal på Brogatan i Ånäset till två bostadslägenheter. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende inrättande av bostäder i byggnadens bottenvåning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-20
Detaljplan
Karta
Planritning
Fasadritning
Brandskyddsdocumentation

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 15

Dnr: SHBK-2021-1331

Svalan 1 – Ansökan om bygglov för fasadändring - solcellstak

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att bevilja bygglov för fasadändring genom installation av integrerat solcellstak ZNShine Solar. Bedömningen är att bytet av modell på solcellstaket till en modell som kontrasterar mindre mot den ljusa fasadkulören medför att åtgärden är så varsam som 8 kap 17 § PBL kräver.

Bygglovet upphör att gälla om inte arbetena påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för fasadändring genom installation av ett integrerat solcellstak av modellen ZNShine Solar. Fastigheten ligger inom ett område av riksintresse för kulturmiljövården.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-20
Datablad solceller ZNShine Solar
Broschyr solceller ZNShine Solar
Situationsplan
Beskrivning av åtgärden
Yttrande från Västerbottens museum

Justerare

Protokollsutdrag till
Sökande

Exp

SHBU § 16

Dnr: SHBK-2022-18

Medborgarförslag 5/2016 - Parkeringsyta på tomten i hörnet Inre Ringvägen/ Parkgatan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendesammanfattning

Eckehard Seidel-Munter, vice ordf. FUB har inlämnat ett medborgarförslag om att göra en parkeringsyta på tomten i hörnet Inre Ringvägen/Parkgatan i syfte att öka tillgängligheten till badhuset.

Idag finns en intresseanmälan att bebygga tomten Vakten 5 som avses i medborgarförslaget och en tidsfrist på sex månader för ansökan/beviljande av bygglov föreligger. Detta innebär att i nuläget är det inte möjligt att anlägga ytterligare parkeringsplatser på denna plats.

Noteras bör att medborgarförslaget inlämnades redan i september 2016 vilket innebär att det i nuläget gått mer än fem år utan att det handlagts. Samhällsbyggnadschef har varit i telefonkontakt med förslagsställaren och bett om ursäkt för den långa handläggningstiden och förklarat att det inte kan betraktas som acceptabelt. Förslagsställaren har också fått information om intresseanmälan att bebygga tomten. Medborgarförslaget får därmed anses vara besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Medborgarförslag 5/2016 - Parkeringsyta på tomten i hörnet Inre Ringvägen/Parkgatan (2022-01-18)
KF 2016-09-19, §63: Anmälan medborgarförslag 5/2016
Parkeringsyta på tomten i hörnet Inre Ringvägen/Parkgatan

Justerare

Protokollsutdrag till
Sökande

Exp

SHBU § 17

Dnr: SHBK-2022-82

Medborgarförslag 12/2020 – Trafikbelysning Sikeåhamn

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Ärendesammanfattning

Johan Löf har inlämnat ett medborgarslag om att vägbelysningen kompletteras längs vägen från E4 och till Sikeåhamn. Det rör sig om en sträcka på 1,3 km över Sikeåberget där det saknas belysning.

Då denna sträcka inte ligger inom detaljplan eller planområde för samlad bebyggelse så ingår den inte för de områden Robertsfors kommun ska verka för att gatu-/vägbelysning anordnas enligt beslutad policy. Mot bakgrund av detta bör medborgarförslaget avslås.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 12/2020 – Trafikbelysning Sikeåhamn
Tjänsteskrivelse medborgarförslag 12/2020 – Trafikbelysning Sikeåhamn (2022-01-18)
Policy för vägbelysning i Robertsfors kommun
Protokollsutdrag KF 2019-06-17, §68

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 18

Dnr: SHBK-2022-83

Medborgarförslag 13/2020 - Trafikplats Sikeå

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Ärendesammanfattning

Eva Söderberg föreslår i medborgarförslag 13/2020 att en trafikplats i Sikeå byggs och utformas som en båt med café och utkikstorn.

Trafikverket planerar att bygga en trafikplats i korsningen mellan E4 och väg 651/667 i Sikeå. Målet är att öka trafiksäkerhet och framkomlighet för både fordonstrafik och oskyddade trafikanter. Projekt Trafikplats Sikeå har idag kommit så långt att några förändringar som möter medborgarförslaget inte kan ses som genomförbara. Utifrån de förhandlingar som genomförts och pågår med Trafikverket kan konstateras att det ekonomiska utrymmet för ett genomförande enligt medborgarförslaget inte finns vare sig hos Trafikverket eller hos Robertsfors kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse medborgarförslag 13/2020 – Trafikplats Sikeå
(2022-01-18)

Medborgarförslag

Planbeskrivning – Trafikplats Sikeå

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 19

Dnr: SHBK-2022-84

Medborgarförslag 3/2021 – Kulturbyn Ratan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendesammanfattning

Ola Holmgren och Ulla Zakrisson har lämnat in ett medborgarförslag om att Robertsfors kommun tillskapar nya tomter för bostadsbebyggelse på kommunens egen fastighet Ratahamn 1:3.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på utformning av en detaljplan för fastigheten Ratahamn 1:3. Förslaget är att detaljplanen ska omfatta Tullgården och dess byggnadsminnesskyddade område samt möjliggöra för nya bostadstomter i anslutning till Tullgården samt på det område som medborgarförslaget avser. Kommunstyrelsen beviljade 2021-12-06 § 194 ett positivt planbesked och avsatte ekonomiska medel för detaljplanarbetet. En plankonsult har anlåtats och planarbetet har påbörjats.

I och med det anses medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 3/2021: Kulturbyn Ratan
KS beslut 2021-12-06, §194
Tjänsteskrivelse dat. 2022-01-18

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 20

Dnr: SHBK-2022-85

Medborgarförslag 4/2021 – Gångvägen Robertsfors-Sikeå

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget anses besvarat.

Ärendesammanfattning

Ragnhild Norin har inlämnat ett medborgarförslag om att plantera lövträd (gruppvis eller som solitärer punktvis) efter gång-/cykelvägen mellan Robertsfors och Sikeå för att tillskapa välbehövlig skugga från het sommarsol och lite naturliga "mål" eller rastplatser.

Den aktuella sträckan (såväl väg som GC-bana) ligger inom Trafikverkets ansvarsområde. Marken i anslutning till GC-banan ägs av Holmen Skog. Mot bakgrund av detta kan det inte ses som ett kommunalt ansvar att plantera träd efter sträckan. Samhällsbyggnad kommer att vidarebefordra förslaget och kommunfullmäktiges beslut till Trafikverket för vidare handläggning hos dem.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 4/2021 – Gångvägen Robertsfors-Sikeå
Tjänsteskrivelse medborgarförslag 4/2021 – Gångvägen
Robertsfors-Sikeå (2021-01-18)

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 21

Dnr: SHBK-2022-86

Medborgarförslag 6/2021 – Flistugg

Samhällsbyggnadschefs förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Ärendesammanfattning

Ulf Karlsson och Gerd Karlsson föreslår i medborgarförslag 6/2021 att Robertsfors kommun ska köpa in en flistugg och göra det möjligt för privatpersoner och föreningar att hyra denna.

Det finns idag företag i kommunen som tillhandahåller denna tjänst skulle det uppstå en icke önskvärd konkurrens om kommunen köper in och hyr ut flistugg. Mot bakgrund av detta bör medborgarförslag avslås.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 6/2021: Flistugg

Yttrande från näringslivsstrateg

Broschyr: Konkurrensbegränsande offentlig säljverksamhet

Tjänsteskrivelse dat. 2022-01-18

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 22

Dnr: SHBK-2022-91

Samhällsbyggnadschef informerar

Samhällsbyggnadschef beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadschef informerar om uppföljning av investeringar, sjukfrånvaro, personalläget, ROBO – kommunen/fastighet samt uppföljning motioner och medborgarförslag från Samhällsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

Uppföljning investeringar SHB-chef, lokalvård, måltid
Uppföljning investeringar Fastighet
Uppföljning investeringar GVA
Sjukfrånvaro 2021

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 23

Delgivningar

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 31 januari 2022 och godkänner redovisningen.

Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till presidiet, utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Kommunstyrelsen har vidare beslutat att alla delegationsbeslut ska redovisas till styrelsen.

Beslutsunderlag

Delegation Byggnadsinspektör
Delegation Miljöinspektör
Meddelande

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 24

Övriga frågor

Erland Robertsson (C)

- Information kring återvinningssystem som redovisades vid ett tidigare möte. Hur ligger det till med det nu? Finns möjlighet att få information till nästa möte.
Samhällsbyggandschef redovisar att tidningspapper är överlagt på kommunalt ansvar. Samhällsbyggnadschef redovisar mer ingående nästa samhällsbyggnadsutskottsmöte.
- Kommunens tomma lokaler, hur går det med utredningen kring detta?
Samhällsbyggnadschef redovisar nästa utskottsmöte. Kortfattat är att ingen förändring skett sedan uppföljning gavs våren 2021. Flarken skola har lagts ut till försäljning samt flytt av Gläntans korttidsboende.
- Nybyggnationer av enbostadshus utanför detaljplan. Hur kan vi bevilja bygglov på detta när Skellefteå kraft inte kan leverera ström till någon större utsträckning? Kan vi få ett klarläggande från Skellefteå Kraft på hur det ser ut i övriga kommunen.
- Nya lokaler till träningsskolan/särskolan diskuteras en ombyggnad på Jenningskolan. I dagsläget finns lediga lokaler i Ånäset, gamla biblioteket samt fågelboet som lämpliga lokaler till ändamålet.

Samhällsbyggnadsutskottet enades om att skicka en uppmaning till kommunstyrelsen att påpeka för samtliga utskott att före man påbörjar kostsamma förslag gällande ombyggnationer och lokalanpassningar ska utskotten först titta på lediga kommunala lokaler (koncernnyttan). De lediga lokaler som finns att tillgå ska noggrant undersökas, både vad gäller den tänkta aktivitetens behov och eventuella anpassningar.

- Vad finns det för industrimark i och kring Robertsfors som är till försäljning? Företagare har fått besked om att det inte finns mark att köpa för att kunna expandera sina företag.
Samhällsbyggnadsutskottet bjuder in näringslivsstrateg för information och genomgång av nuläget.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 25

Dnr: SHBK-2022-29

Specialkost av religiösa skäl

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar ge Samhällsbyggnadschef i uppdrag att ta fram en ny reviderad kostpolicy.

Ärendesammanfattning

En fråga till Samhällsbyggnadsutskottet har inkommit 2022-01-12 av medborgare som vill ha specialkost av religiösa skäl för sitt barn i förskolan.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp