

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------------|-----------------|
| Plats och tid | Kommunhuset 2022-06-21, 09:00-14:00 Ajournering 12:15-13:00 | | |
| Beslutande | Carl-Johan Pettersson (S), ordförande Ove Lindström (S) (§§ 4-94) Ewa Marie Westerlund (S) Erland Robertsson (C), v ordförande Marie Viberg (C) | | |
| Övriga deltagare | Anders Persson, Tf samhällsbyggnadschef (§§ 74-87) Ulrika Lindström, sekreterare Ida Nilsson, kostchef (§ 3) Tomas Bergström, Norconsult (§ 3) Andreas Lagerskog, Norconsult (§ 3) Martina Bergman, Norconsult (§ 3) Örjan Persson, arbetsledare GVA (§ 4) Anna Jonsson, skolskjutshandläggare/ trafiksamordnare (§§ 5-6) Viveka Lång-Norberg, ekonom (§ 7) Sara Forsberg, bygglovshandläggare (§§ 88-91) Lina Åberg, miljöinspektör (§ 92) | | |
| Utses att justera | Erland Robertsson | | |
| Underskrifter | Sekreterare | Ulrika Lindström | Paragraf 74 -94 |
| | Ordförande | Carl-Johan Pettersson | |
| | Justerare | Erland Robertsson | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|------------|
| Organ | Samhällsbyggnadsutskottet | | |
| Sammanträdesdatum | 2022-06-21 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2022-06-28 | Datum för anslags nedtagande | 2022-07-20 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunkontoret Robertsfors | | |
| Underskrift | Ulrika Lindström | | |

Föredragningslista

- § 74 Val av justerare
- § 75 God kännande av föredragningslista
- § 76 Information - Köksutredningen
- § 77 Information - Vattenutredningen södra kommundelen
- § 78 Information - Skolskjutsar
- § 79 Information – Ändringar i kollektivtrafiken
- § 80 Uppföljning investeringsbudget
- § 81 Information - Försäljning av tomter i kommunen
- § 82 Edfastmark 7:34 (Lodjuret 2) Arrende av mark
- § 83 Nyttjanderättsavtal Tjädern 3
- § 84 Nyttjanderättsavtal Tjädern 9
- § 85 Edfastmark 7:34, Lekpark Rotberget
- § 86 Ansökan om medlemskap i den ekonomiska föreningen Sinfra
- § 87 Tf samhällsbyggnadschefen informerar
- § 88 Tranan 18, Ansökan om ändrad användning från bostadshus till verksamhetslokal
- § 89 Nybyn 2:46, Bygglov för tillbyggnad av industrilokal med skärmtak
- § 90 Sikeå 38:2, Beslut om uppstädning på fastighetsägarens bekostnad
- § 91 Skogsjungfrun 1, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad
- § 92 Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror
- § 93 Övriga frågor
- § 94 Delgivningar

SHBU § 74

Dnr:

Val av justerare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Erland Robertsson utses till justerare av dagens protokoll.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 75

Dnr:

Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslistan.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 76

Dnr: SHBK-2022-637

Information - Köksutredningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att gå vidare med anlita konsult och göra utredning för att ta fram förfinade underlag gällande kostnader och konsekvensanalyser för ombyggnation av Bruksams nuvarande lokaler på Jenningskolan till centralkök och matsal. Underlaget ska vara så detaljerat att det kan utgöra beslutsunderlag för Kommunstyrelsen samt underlag för kommande förfrågningsunderlag

Ärendesammanfattning

Norconsult och kostchef informerar om pågående köksutredning.

Beslutsunderlag

- Förstudie nytt centralkök
- Bilaga 1, Miljöinventering
- Bilaga 2, Situationsplan
- Bilaga 3, Plan & sektion
- Bilaga 4, Planlösningsförslag
- Bilaga 5, Byggnadsytor

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 77

Dnr:

Information - Vattenutredningen södra kommundelen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Örjan Persson, arbetsledare GVA, informerar om den utredning som WSP gjort om vattenförsörjningen i södra kommundelen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 78

Dnr:

Information - Skolskjutsar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Skolskjutshandläggare Anna Jonsson informerar om arbetet med uppdatering av kommunens regler för skolskjutsar.

Beslutsunderlag

- Utkast skolskjutsregler

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 79

Dnr:

Information – Ändringar i kollektivtrafiken

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Trafiksamordnare Anna Jonsson informerar om förändringar inom kollektivtrafiken.

Beslutsunderlag

- Ändringar kring linje 139-141-143

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 80

Dnr:

Uppföljning investeringsbudget

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Ekonom Viveca Lång Norberg informerar om uppföljning av investeringsbudgeten.

Beslutsunderlag

- Uppföljningar investeringar SHB

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 81

Dnr:

Information- Försäljning av tomter

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Tf samhällsbyggnadschef informerar om försäljning av tomter i kommunen.

Beslutsunderlag

- Reglemente tomtköp

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 82

Dnr: SHBK-2022-15

Edfastmark 7:34 - Arrende av mark närliggande Lodjuret 2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsens ordförande att inte godkänna ett arrendeavtal på den aktuella marken

Ärendesammanfattning

Ägarna av Lodjuret 2 vill arrendera närliggande mark. Området man vill arrendera är idag ett grönområde enligt detaljplan och dessa ska vara tillgängliga för allmänheten. Därav föreslås att marken inte arrenderas ut. Hade marken varit detaljplanerad tomtmark hade man kunnat ge nyttjanderätt till området.

Enligt gällande delegationsordning, punkt G 8.6 är det KS ordförande som beslutar om utarrendering av kommunens mark.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-06-13
- Förfrågan om att arrendera mark inkl karta över berörda tomter

Justerare

Protokollsutdrag till
Kommunsekreterare

Exp

SHBU § 83

Dnr: SHBK-2022-673

Nyttjanderättsavtal Tjädern 3

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna nyttjanderättsavtalet.

Ärendesammanfattning

Ägarna av Tjädern 2 vill ha nyttjanderätten till kommunens intilliggande tomt Tjädern 3 för att kunna röja och hålla området i skick. Enligt gällande delegationsordning, punkt G 8.5, är det Arbetsutskottet som på delegation av Kommunstyrelsen, fattar dessa beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-06-13
- Förslag Nyttjanderättsavtal
- Karta över berörda tomter

Justerare

Protokollsutdrag till
Kommunsekreterare
KS AU

Exp

SHBU § 84

Dnr: SHBK-2022-674

Nyttjanderättsavtal Tjädern 9

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna nyttjanderättsavtalet.

Ärendesammanfattning

Ägarna av Tjädern 8 vill ha nyttjanderätten till kommunens intilliggande tomt Tjädern 9 för att kunna röja och hålla området i skick. Enligt gällande delegationsordning, punkt G 8.5, är det Arbetsutskottet som på delegation av Kommunstyrelsen, fattar dessa beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-06-13
- Förslag Nyttjanderättsavtal
- Karta över berörda tomter

Justerare

Protokollsutdrag till
Kommunsekreterare
KS AU

Exp

SHBU § 85

Dnr: SHBK-2022-646

Edfastmark 7:34 Lekpark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen och ger samtidigt fastighetskontoret i uppdrag att utreda vem som är ansvarig över lekparken på Enebacken. Fastighetsägare ska informeras om resultatet.

Ärendesammanfattning

Ägaren av fastigheten Tjädern 2 vill veta vem som bär ansvar över lekparken som finns bredvid Enebacken 9 och 11. Lekparken är i väldigt dåligt skick och familjen är rädd att barn ska göra sig illa när de är där och leker.

Beslutsunderlag

- Karta

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Fastighet

Exp

SHBU § 86

Dnr: SHBK-2022-676

Ansökan om medlemskap i den ekonomiska föreningen Sinfra.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att Robertsfors kommun ansöker om medlemskap i den ekonomiska föreningen Sinfra.

Medlemsavgiften belastar budgetposten kommunstyrelsen övrigt.

Ärendesammanfattning

Gatukontoret har ett önskemål om att kommunen söker medlemskap i den ekonomiska föreningen Sinfra. Sinfra gör upphandlingar inom områden såsom vatten och avlopp, fjärrvärme, el och fiber. Medlemmarna i föreningen är kommuner eller kommunala energibolag. Vakin, LAVAB och Storumans kommun är exempel på medlemmar i länet.

Behovet av att bli medlem i Sinfra består framför allt i att kommunen behöver tjänster och produkter kopplade till VA-verksamheten där det idag saknas avtal. Idag upphandlas varje projekt separat vilket blir väldigt resurskrävande.

För att bli medlem i Sinfra krävs att den ansökande parten ansöker om medlemskap och att man betalar en engångsinsats. Insatsen betalas tillbaka om man väljer att gå ur föreningen. Insatsens storlek beror på omsättningen hos medlemmen och ska för Robertsfors kommuns del ligga på 5 000 kr. I övrigt finansieras föreningen genom att en viss procent går från leverantören till Sinfra när en medlem avropar på ett ramavtal. Medlemmarna förbinder sig inte att följa alla avtal som finns hos Sinfra utan man väljer som medlem vilka avtal man ska avropa.

Beslut om medlemskap i ekonomiska föreningar är inte delegerat till tjänsteman varför ärendet ska behandlas i Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-06-10

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret GVA

IT-kontoret

Kommunsekreterare

Exp

SHBU § 87

Dnr:

Tf samhällsbyggnadschef informerar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Tf samhällsbyggnadschef informerar om:

- Pågående rekryteringar inom samhällsbyggnads
- Planarbeten
- Pågående fastighetsprojekt

Justerare

Protokollsutdrag till
Sökande

Exp

SHBU § 88

Dnr: SHBK-2022-262

Tranan 18, Ansökan om ändrad användning från bostadshus till verksamhetslokal

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att bevilja bygglov för ändrad användning från bostadshus till verksamhetslokal för skönhetsbehandling. Åtgärden avviker från gällande detaljplans fastställda huvudanvändning. Bedömningen är att verksamheten kan klassas som hantverk och därför kan medges med stöd av detaljplanens fastställda alternativa användning.

Bygglovet upphör att gälla om inte arbetena påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Sökande uppmärksammas på att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked beviljats

Ärendesammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning av ett bostadshus på Jenningsgatan i Robertsfors till verksamhetslokal. Lokalen kommer att anpassas för verksamhet inom frisör, tatuering och akupunktur. Ärendet avviker från detaljplanens fastställda huvudanvändning bostäder. Detaljplanen öppnar dock upp möjligheten för byggnadsnämnden att tillåta lokaler för handel och hantverk.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-19
- Detaljplan
- Situationsplan
- Planritning ramp
- Fasadritning
- Planbeskrivning
- Planritning källare
- Planritning

Justerare

Protokollsutdrag till
Sökande

Exp

SHBU § 89

Dnr: SHBK-2022-419

Nybyn 2:46, Bygglov för tillbyggnad av industrilokal med skärmtak

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap 30 § att bevilja bygglov för tillbyggnad av ett skärmtak till befintlig industribyggnad inom fastigheten Nybyn 2:46. Åtgärden avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen.

Sökande uppmärksammas på att byggnadsarbetet inte får påbörjas innan startbesked beviljats.

Bygglovet upphör att gälla om inte arbetena påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad med ett skärmtak om ca 75 kvm på fastigheten Nybyn 2:46. Det är en tillbyggnad till befintlig industribyggnad. Åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan som benämner att marken är avsedd för transformatorstation.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-08
- Detaljplan
- Avstyckningsbeslut
- Fasadritning
- Situationsplan

Justerare

Protokollsutdrag till
Sökande

Exp

SHBU § 90

Dnr: B-2017-95

Sikeå 38:2, Beslut om uppstädning på fastighetsägarens bekostnad

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att den rivning fastighetsägaren påbörjat ska fullföljas genom att på fastighetsägarens bekostnad, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 11 kap 27 §, forsla bort rivningsavfallet och återställa marken. Det ska utföras så att det inte ger upphov till oskäligen kostnader enligt PBL 11 kap 28 §.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser en uppföljning av kommunstyrelsens beslut från 2020-09-21. Då förelades fastighetsägaren till Sikeå 38:2 om att riva en förfallen byggnad som utgjorde fara för omgivningen. En rivning har delvis genomförts men allt rivningsavfall har lämnats kvar på fastigheten. Fastighetsägaren har 2021-09-02 mottagit föreläggandet som innebär att rivningen skulle vara färdigställt senast tre månader efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet. Närboende har hört av sig med klagomål på att alla rivningsmassor lämnats kvar. En rivning är inte färdigställd förrän alla rivningsmassor forslats bort och marken har återställts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-08
- Foton på rivningsmassor
- Sammanträdesprotokoll 2020-09-21
- Karta

Justerare

Protokollsutdrag till

Fastighetsägaren till Sikeå 38:2

Exp

SHBU § 91

Dnr: SHBK-2022-385

Skogsjungfrun 1, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende bygggrätt. Bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Åke Gustavsson är utsedd till kontrollansvarig för projektet.

Bygglovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Sökande uppmärksammas på att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked beviljats.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende bygggrätt. Föreslagen byggnation innebär att detaljplanens bygggrätt överskrids med 23,7 %. Enligt praxis kan en godtagbar liten avvikelse vara max ca 10 %.

Yrkande

Erland Robertsson (C): Yrkar att Samhällsbyggnadsutskottet beviljar ansökan.

Beslutsordning

Ordförande ställer Erland Robertssons (C) yrkande mot Tf Samhällsbyggnadschef's förslag till beslut och finner att yrkandet vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till
Sökande

Exp

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-10
- Detaljplan Lillbergsområdet
- Situationsplan
- Plan- och sektionsritning enbostadshus
- Fasadritning enbostadshus
- Ritning komplementbyggnad

Justerare

Protokollsutdrag till
Sökande

Exp

SHBU § 92

Dnr: SHBK-2019-1004

Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avslå [REDACTED]
[REDACTED], organisationsnummer
[REDACTED], ansökan om att bedriva detaljhandel med
tobaksvaror vid [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendesammanfattning

[REDACTED] har hos
Samhällsbyggnadskontoret/Miljö ansökt om tillstånd enligt Lag
(2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 1 §, att
tillsvidare få sälja tobak på [REDACTED]
[REDACTED]

För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kap. 2 § LTLP att sökande visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Lämplighetsprövningen ska avse sökandes personliga och ekonomiska förhållande i vid mening (prop. 2017/18:156, Ny lag om tobak och liknande produkter s.191).

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö gör bedömningen att uppgifterna från Skatteverket är av sådan art att kraven i 5 kap. 2 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter avseende ekonomisk lämplighet inte kan anses uppfyllda och föreslår därför ett avslag på ansökan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-04-13
- Utredning 2022-04-13

Justerare

Protokollsutdrag till

Sökande
Polisen
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen Västerbotten

Exp

SHBU § 93

Dnr:

Övriga frågor

Parkering Hälsocentralen

Carl-Johan Pettersson (S) tar upp frågan om trafiksituationen vid hälsocentralen. Det är problem med bilar som parkerar överallt.

Frågan tas upp vid senare tillfälle.

Sammanträdestider

Erland Robertsson (C) föreslår att Samhällsbyggnadsutskottets sammanträden framöver ska börja klockan 08:15 i stället för klockan 9:00, då det ibland varit svårt att hinna med alla ärenden inom angiven tid. Förslaget godkänns av övriga deltagare.

Studiebesök

Erland Robertsson (C) önskar att Samhällsbyggnadsutskottet åter igen börjar göra studiebesök för att titta på pågående ärende eller annat. Utskottet enas om att ambulansgaraget samt ev. Robertsfors avloppsreningsverk besöks i samband med sammanträdet i september.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 94

Dnr:

Delgivningar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 21 juni 2022 § 94 och överlämnar dessa till Kommunstyrelsen.

Delgivningar

Delegation Bygg

Delegation Miljö

Delegation Kommunstyrelsens ordförande

Delegation Färdtjänst/riksfärdtjänst/Parkeringstillstånd

Meddelanden SHB

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp