

Plats och tid	Kommunhuset 2022-11-07, 08:15 – 12:30 Ajournering 09:50 - 10:10		
Beslutande	Carl-Johan Pettersson (S), ordförande Ove Lindström (S) Ewa Marie Westerlund (S) (§§ 118-136) Erland Robertsson (C), v ordförande Martin Lundgren (C) Ulf Mannberg (S) (§§ 137-151)		
Övriga deltagare	Torsten Lindqvist, samhällsbyggnadschef Ulrika Lindström, sekreterare Peder Forsberg (S), närvarande ersättare Ulf Mannberg (S), närvarande ersättare (§§ 118-136) Alexander Bergkvist, byggnadsinspektör (§ 120) Lina Åberg, miljöinspektör (§§ 122-125) Mia Kristiansson, miljöinspektör (§§ 122-125) Sara Forsberg, 1:e byggnadsinspektör (§§ 126-127) Samuel Karlsson, miljöinspektör (§§ 128-129) Sylvia Jonsson, 1:e miljöinspektör (§§ 137-141) Ulrika Karlsson, kostchef (§§ 142-143) Johan Hedlund, teknisk chef (§§ 143-147)		
Utses att justera	Erland Robertsson		
Underskrifter	Sekreterare Ulrika Lindström	Paragraf 118-151
	Ordförande Carl-Johan Pettersson	
	Justerare Erland Robertsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2022-06-21		
Datum för anslags uppsättande	2022-11-15	Datum för anslags nedtagande	2022-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Robertsfors		
Underskrift Ulrika Lindström		

Föredragningslista

- § 118 Val av justerare
- § 119 God kännande av föredragningslista
- § 120 Hertsånger 2:35 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 121 Skinnarbyn 4:9 - Ansökan om förhandsbesked för nyetablering av campingplats med servicehus.
- § 122 Revidering tobakstaxa - Tillägg tobaksfria nikotinprodukter
- § 123 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- § 124 Revidering av Robertsfors kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagstiftningen
- § 125 Information ny riskklassning livsmedel
- § 126 Dalkarlså 3:10, Behovsbedömning MKB i ny detaljplan
- § 127 Topasen 1 m.fl. - Detaljplan för bostäder
- § 128 Remiss Ansökan Bergtäkt
- § 129 Information, Skrotbilar Ånäset
- § 130 Kvartalsrapport
- § 131 Internkontrollplan 2023
- § 132 Uppföljning investeringar
- § 133 Skomakaren 6, Markanvisning
- § 134 Granberget 3, Avgränsningssamråd Vindkraft
- § 135 Högaliden 2, Avgränsningssamråd Vindkraft.
- § 136 Information från samhällsbyggnadschefen
- § 137 Information, Kommunens snöupplag
- § 138 Remiss Västerbottens miljömål 2022-2030
- § 139 [REDACTED] - Förbud med vite för utsläpp av avloppsvatten
- § 140 [REDACTED] - Förbud med vite för utsläpp av avloppsvatten
- § 141 Robertsfors kommuns taxa för verksamheter enligt miljöbalken och strålskyddslagen
- § 142 Indexjustering taxa måltid
- § 143 Om- och tillbyggnad Jenningskolan för nytt centralkök
- § 144 Utökning av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten, Djäkneboda
- § 145 Utökning av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten, Dalkarlså

§ 146 Indexreglering VA-taxa

§ 147 Information från Teknisk chef

§ 148 Beslut om detaljplan för spårområde

§ 149 Parkering Nysätragården

§ 150 Övriga frågor

§ 151 Delgivningar

SHBU § 118

Dnr:

Val av justerare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Erland Robertsson utses till justerare av dagens protokoll.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 119

Dnr:

Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslistan.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 120

Dnr: SHBK-2022-385

Hertsånger 2:35 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende överskridande av byggrätt samt för stor takvinkel.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Åtgärden strider mot planbestämmelser i gällande detaljplan avseende överskridande av byggrätt samt för hög takvinkel. Bedömningen är att dom tänkta åtgärderna strider mot gällande planbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-10-25
- Detaljplan med karta
- Ritningar för enbostadshus
- Situationsplan

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg
Sökande

Exp

SHBU § 121

Dnr: SHBK-2022-1017

Skinnarbyn 4:9 – Ansökan om förhandsbesked för nyetablering av campingplats med servicehus

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att bevilja positivt förhandsbesked för lokalisering av ny campingplats med tillhörande servicehus inom Skinnarbyn 4:9.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommit inom två år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Sökande uppmärksammas på att en ny anslutning till kommunalt vatten och avlopp krävs.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för lokalisering av campingplats om ca 6100 kvm, med tillhörande servicebyggnad enligt bifogad situationsplan. Lokaliseringen innebär ny anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-28
- Situationsplan
- Översiktskarta
- Yttrande från grannar
- Utlåtande från Trafikverket

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg

Sökande

Fastighetsägare som lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda

Exp

SHBU § 122

Dnr: SHBK-2022-1231

Revidering tobakstaxa - Tillägg tobaksfria nikotinprodukter

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att revidera Robertsfors kommuns taxa för prövning och tillsyn av försäljning av tobak och liknande produkter i enlighet med bilaga, där röd text tas bort och grön text läggs till.

Ärendesammanfattning

Under de senaste åren har användningen av snus ökat bland unga i Sverige. För att skydda barn och unga mot beroendeframkallande produkter, föreslog regeringen i SOU 2021:22 att tobaksfria nikotinprodukter ska omfattas av en ny lag. Förslaget resulterade i proposition 2021/22:200 - Hårdare regler för nya nikotinprodukter. Riksdagen fattade beslut om den nya lagen, i enlighet med SOU:ns och propositionens förslag, den 21 juni 2022. Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter utfärdades 2022-06-30 och trädde i kraft 2022-08-01.

Lagen innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter samt att kommunen utövar tillsyn på fysiska försäljningsställen över att denna lag och anslutande föreskrifter följs. Förslaget till reviderad taxa innebär en anmälningsavgift i samma storlek som befintliga anmälningsavgifter för försäljning av elektroniska cigaretter (915 kr) samt en årlig tillsynsavgift på 915 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2022-10-27)
- Reviderad version av Robertsfors kommuns taxa för prövning och tillsyn av försäljning av tobak och liknande produkter (2022-10-27)

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadskontoret/Miljö

Exp

SHBU § 123

Dnr: SHBK-2022-1173

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att delegera kommunens ansvar enligt den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter till Samhällsbyggnadsutskottet i enlighet med bilaga.

Ärendesammanfattning

Under de senaste åren har användningen av snus ökat bland unga i Sverige. För att skydda barn och unga mot beroendeframkallande produkter, föreslog regeringen i SOU 2021:22 att tobaksfria nikotinprodukter ska omfattas av en ny lag. Förslaget resulterade i proposition 2021/22:200 - Hårdare regler för nya nikotinprodukter. Riksdagen fattade beslut om den nya lagen, i enlighet med SOU:ns och propositionens förslag, den 21 juni 2022. Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter utfärdades 2022-06-30 och trädde i kraft 2022-08-01.

Ansvaret för kontroll av lagens efterlevnad ligger på kommunerna. I Robertsfors kommun ligger ansvaret för den större delen av den närbesläktade Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter på Samhällsbyggnadsutskottet och det praktiska arbetet utförs av miljöinspektörer på Samhällsbyggnadskontoret/Miljö. Enligt Robertsfors kommuns reglemente (2022-09-05 Kf § 82) har samhällsbyggnadsverksamheten i uppgift att fullgöra kommunstyrelsens uppgifter gällande bl.a. Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter och därför föreslås att ansvaret samt delegation för den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter placeras på Samhällsbyggnadsutskottet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2022-10-13)
- Reviderad delegationsordning (2022-10-26)

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö

Exp

SHBU § 124

Dnr: SHBK-2022-1175

Revidering av Robertsfors kommuns taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagstiftningen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att revidera Robertsfors kommuns taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagstiftningen i enlighet med bilaga, där röd text tas bort och grön text läggs till.

Ärendesammanfattning

Som tillståndshavare är man enligt Folkhälsomyndighetens föreskrifter FoHMS 2014:5, skyldig att redovisa uppgifter från föregående år i en s.k. restaurangrapport. Uppgifterna används av Samhällsbyggnadskontoret/Miljö, Länsstyrelsen i Västerbottens län och Folkhälsomyndigheten för tillsyn, uppföljning och statistikbearbetningar. Samhällsbyggnadskontoret/Miljö använder även uppgifterna för avgiftssättningen av tillsynsavgiften för innevarande år. Restaurangrapporten ska vara redovisad till kommunen eller Folkhälsomyndigheten senast den 1 mars för föregående års verksamhet.

Det är vanligt att restaurangrapporter lämnas in för in sent. En påminnelseavgift är ett påtrycksmedel för att få in rapporten i tid och för att skapa intäkter för den tid som läggs ner på påminnelser. Förslaget är därmed att en påminnelseavgift på 500 kr för utebliven restaurangrapport läggs till i Robertsfors kommuns taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagstiftningen.

Texten gällande indexuppräknings har även ändrats till att Basmånad för indexuppräknings är oktober månad året före det år taxan börjar gälla, i stället för oktober månad 2016.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2022-10-13)
- Reviderad version av Robertsfors kommuns taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagstiftningen (2019-10-07)

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö

Exp

SHBU § 125

Dnr:

Information – Ny riskklassning livsmedel

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Miljöinspektörer Lina Åberg och Mia Kristiansson informerar om den nya riskklassningsmodellen för livsmedel

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 126

Dnr: SHBK-2021-1476

Dalkarlså 3:10 – Behovsbedömning MKB i ny detaljplan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 11a § och miljöbedömningsförordningen (2017:966) 3 § att detaljplanen för del av Dalkarlså 3:10 inte antas medföra betydande miljöpåverkan i enlighet med framtagna undersökning.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet har 2022-01-31 beviljat ett positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Dalkarlså 3:10. För planarbetet har en plankonsult anlåtts som har sammanställt en undersökning avseende risk för att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen har lett fram till slutsatsen att detaljplanens genomförande inte bedöms leda till betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte tas fram.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-25
- Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan daterad 2022-10-03

Justerare

Protokollsutdrag till
Länsstyrelsen

Exp

SHBU § 127

Dnr: SHBK-2017-480

Topasen 1 m fl – Detaljplan för bostäder

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 18 § att godkänna upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Topasen 1 m fl i Robertsfors för granskning.

Ärendesammanfattning

En granskningshandling med förslag till detaljplan för fastigheten Topasen 1 m fl har tagits fram. Förslaget innebär att planområdet och möjlig exploateringsgrad minskas jämfört med samrådsförslaget. Nu är det aktuellt med beslut om granskning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-26
- Kulturmiljöutredning för Topasen 1 m fl
- Granskningshandling-plankarta
- Granskningshandling-planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadskontoret

Exp

SHBU § 128

Dnr: SHBK-2022-1098

Remiss av ansökan om tillstånd till täktverksamhet på fastigheten Edfastmark 7:1 i Robertsfors kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet avger följande yttrande till
länsstyrelsen enligt delegationspunkt M 5.1.

- Samhällsbyggnadsutskottet tillstyrker att tillstånd lämnas för
ansökan om tillstånd till täktverksamhet på fastigheten Edfastmark
7:1 i Robertsfors kommun.

Protokollet ska direkt justeras.

Ärendesammanfattning

Länsstyrelsen Västerbotten har skickat slutremiss av ansökan om
miljöfarlig verksamhet (551-10793-2021) till
Samhällsbyggnadskontoret/Miljö. Ansökan gäller om tillstånd till
täktverksamhet på fastigheten Edfastmark 7:1 i Robertsfors
kommun. Att avge yttrande vid prövning av ansökan om miljöfarlig
verksamhet är inte delegerat till tjänsteman varför ärendet ska
behandlas i samhällsbyggnadsutskottet.

Beslutsunderlag

- Remiss av ansökan om miljöfarlig verksamhet (2022-09-29)
- Miljökonsekvensbeskrivning (2021-11-17)
- Komplettering ansökningshandlingar (2022-08-24)

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö
Länsstyrelsen

Exp

SHBU § 129

Dnr:

Information skrotbilar Ånäset

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen

Ärendesammanfattning

Miljöinspektör Samuel Karlsson informerar om skrotbilar i Ånäset.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 130

Dnr:

Kvartalsrapport

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen och skickar vidare till kommunstyrelsen.

Ärendesammanfattning

Kvartalsrapporten redovisas av samhällsbyggnadschef Torsten Lindqvist.

Beslutsunderlag

- Kvartalsrapport

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 131

Dnr: SHBK-2022-1251

Internkontrollplan 2023

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att anta Förslag till Internkontrollplan 2023.

Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen leder och samordnar kommunens angelägenheter och har det övergripande ansvaret för att se till att en god intern kontroll upprätthålls i Robertsfors kommun.

Ansvaret innebär bland annat att anta en plan för intern kontroll för kommunstyrelsens verksamhet samt styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom styrelsens ansvarsområde

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-10-28
- Förslag till Internkontrollplan 2023

Justerare

Protokollsutdrag till
Kommunsekreterare
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 132

Dnr:

Uppföljning investeringar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen och skickar vidare uppföljningen till kommunstyrelsen.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadschefen redovisar en uppföljning av investeringar

Beslutsunderlag

- Uppföljning investeringar SHB

Justerare

Protokollsutdrag till
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 133

Dnr: SHBK-2022-1252

Skomakaren 6 - Markanvisning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att tilldela Norra Hem Fastigheter AB orgnr 559240–9840 markanvisning för fastigheten Skomakaren 6 enligt bifogat förslag på markanvisningsavtal.

Ärendesammanfattning

Norra Hem Fastigheter AB (nedan kallat bolaget) vill uppföra en byggnad på fastigheten Skomakaren 6 i Robertsfors. För att starta sin process vill man teckna ett markanvisningsavtal i form av en direktanvisning från Robertsfors kommun som är ägare till fastigheten.

I förslaget till markanvisningsavtal ska bolaget inom 6 månader ha ett bygglov godkänt annars hävs avtalet. Om bolaget får ett godkänt bygglov inom tidsramen skrivs ett marköverlåtelseavtal där villkor för överlåtelse samt pris fastställs.

Enligt gällande riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal beslutat av kommunfullmäktige 2018-04-18 är det kommunstyrelsen som fattar beslut om direktanvisning av kommunstyrelsen.

Ett eventuellt marköverlåtelseavtal ska beslutas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-10-26
- Förslag på markanvisningsavtal
- Detaljplan Skomakaren
- Fastighetsrapport Skomakaren 6
- Karta Skomakaren 6
- Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef
Sökande

Exp

SHBU § 134

Dnr: SHBK-2022-1248

Granberget 3, avgränsningssamråd vindkraft

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen

- att bjuda in Holmen att presentera samrådshandlingen och tänkt vindkraftsetablering vid Kommunstyrelsen sammanträde 2022-12-05
- att begära förlängd svarstid på avgränsningssamrådet till 2023-02-28

Ärendesammanfattning

Holmen har utarbetat en samrådshandling för etablering av vindkraft i anslutning till Granberget. Enligt bestämmelserna i 6 § miljöbedömningsförordningen (2017:966) antas den planerade verksamheten medföra betydande miljöpåverkan, vilket innebär att ett så kallat avgränsningssamråd ska genomföras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-10-28
- Samrådshandling Granberget 3

Justerare

Protokollsutdrag till

Kommunsekreterare
Samhällsbyggnadschef
Holmen

Exp

SHBU § 135

Dnr: SHBK-2022-1282

Högaliden 2, avgränsningssamråd vindkraft

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att efter samverkan med Umeå kommun presentera förslag till beslut till Kommunstyrelsens sammanträde 2022-12-05.

Ärendesammanfattning

Holmen har utarbetat en samrådshandling för etablering av vindkraft i anslutning till Högaliden. Enligt bestämmelserna i 6 § miljöbedömningsförordningen (2017:966) antas den planerade verksamheten medföra betydande miljöpåverkan, vilket innebär att ett så kallat avgränsningssamråd ska genomföras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-10-28
- Samrådshandling Högaliden 2

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef
Kommunsekreterare

Exp

SHBU § 136

Dnr:

Information från samhällsbyggnadschefen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadschef Torsten Lindqvist informerar om

- Ställningstagande solpaneler
- Status biblioteket
- Pågående rekryteringar SHB
- Länsstyrelsens kommande tillsyn av Miljö

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 137

Dnr:

Information – kommunens snöupplag

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2022-09-19 framkom ett önskemål om en redovisning av de snöupplag som finns i kommunen. En sammanställning av dessa redovisas därför av Sylvia Jonsson, 1:e miljöinspektör.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 138

Dnr: SHBK-2022-1089

Remiss Västerbottens miljömål 2022 - 2030

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge följande remissvar till Länsstyrelsen:

- De nationella miljömålen kan antas som Västerbottens miljömål.
- Inget ytterligare behov för nya mål eller tillägg finns för miljömålsarbetet i Västerbotten.

Ärendesammanfattning

När miljömålen beslutades var siktet inställt på 2020. Nu tar målen sikte på 2030 i likhet med de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030. Sveriges miljökvalitetsmålen gäller för hela landet och nu föreslår Länsstyrelsen att de nationella miljökvalitetsmålen antas som Västerbottens miljömål.

Ärendet är inte delegerat till tjänsteman varför ärendet ska behandlas i samhällsbyggnadsutskottet enligt delegationspunkt Ö 2.8.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2022-10-10)
- Remiss Västerbottens miljömål 2022–2030 (2022-09-21)

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö
Länsstyrelsen Västerbotten

Exp

SHBU § 139

Dnr: SHBK-2021-572

Förbud med vite för utsläpp av avloppsvatten

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att:

- Förbjuda fastighetsägare [REDACTED] att använda befintligt avlopp inom fastigheten [REDACTED] i Robertsfors kommun som inte har genomgått av Kommunstyrelsen godkänd rening och ser ut som den gjorde vid inventering genomförd den 20 maj 2021 och 6 oktober 2022.
- Beslutet gäller från 31 maj 2023
- Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor.
- Tidigare beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten (shbk-2021-572-4) upphör att gälla när förbudet med vite har trätt i kraft.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö besökte fastigheten [REDACTED] [REDACTED] den 20 maj 2021 då det konstaterades att den för fastigheten enskilda avloppsanläggningen var bristfällig. Brister som upptäcktes vid tillsynen var att avloppsanläggningen bestod av en enkammarbrunn utan efterföljande rening av avloppsvatten. Avloppsvatten rinner rakt ut till närliggande dike som vid båda tillsynstillfällena var vattenförande. Slamrester konstaterades i diket. Kommunen har inte heller kunnat tömma slamavskiljaren på 5 år på grund av svårigheter att hitta/komma åt slamavskiljaren. Avloppsanläggningen belades med förbud. Förbudet trädde i kraft den 30 september 2022. Den 6 oktober 2022 genomfördes en uppföljande inspektion av avloppsanläggningen. Vid inspektionen kunde konstateras att avloppsanläggningen var i bruk och att inga godkända åtgärder hade vidtagits.

Kommunicering angående beslut om förbud med vite att släppa ut avloppsvatten gjordes 2022-10-07 med möjlighet för fastighetsägaren att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

Tjänsteman saknar delegation för vitesbeloppet över 10 000 kr, varför ärendet ska behandlas i samhällsbyggnadsutskottet enligt delegationspunkt M 12.5.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2022-10-26)
- Förslag till beslut om förbud vite för utsläpp av avloppsvatten (2022-10-24)

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö
Fastighetsägaren

Exp

SHBU § 140

Dnr: SHBK-2019-653

Förbud med vite för utsläpp av avloppsvatten

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar:

- Förbjuda fastighetsägarna [REDACTED], att använda befintligt avlopp inom fastigheten [REDACTED] i Robertsfors kommun för utsläpp av wc-vatten, som inte har genomgått av Kommunstyrelsen godkänd rening och ser ut som den gjorde vid inventering genomförd den 10 juni 2019, 19 oktober 2021 och 3 oktober 2022.
- Beslutet gäller från 31 maj 2023
- Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor, som delas mellan fastighetsägarna [REDACTED] ska betala tjugofemtusen (25 000) kronor.
- Tidigare beslut om förbud att släppa ut wc-vatten (shbk-2019-653-3) upphör att gälla när förbudet med vite har trätt i kraft.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö besökte fastigheten [REDACTED] under juni månad 2019 då det konstaterades att den för fastigheten enskilda avloppsanläggningen var bristfällig.

Avloppsanläggningen belades med förbud. Förbudet trädde i kraft den 31 augusti 2021. Den 19 oktober 2021 och 3 oktober 2022 genomfördes en uppföljande inspektion av avloppsanläggningen. Vid inspektion kunde konstateras att avloppsanläggningen var i bruk och att inga godkända åtgärder hade vidtagits. Brister som upptäcktes vid inspektionen var att slamavskiljaren bestod av en enkammarbrunn utan någon anlagt efterföljande rening. Avloppsanläggningen saknar tillstånd.

Kommunicering angående beslut om förbud med vite att släppa ut avloppsvatten gjordes 2022-10-06 med möjlighet för fastighetsägaren att yttra sig. Fastighetsägaren har yttrat i ärendet men yttrandet har inte tillfört något nytt i ärendet.

Tjänsteman saknar delegation för vitesbeloppet över 10 000 kr, varför ärendet ska behandlas i samhällsbyggnadsutskottet enligt delegationspunkt M 12.5.

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö
Fastighetsägarna

Exp

Forts SHBU § 140

Dnr: SHBK-2019-653

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2022-10-28)
- Förslag till beslut om förbud vite för utsläpp av avloppsvatten

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö
Fastighetsägarna

Exp

SHBU § 141

Dnr: SHBK-2022-1179

Robertsfors kommuns taxa för verksamheter enligt miljöbalken och strålskyddslagen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta Robertsfors kommuns taxa för verksamheter enligt miljöbalken och strålskyddslagen med tillhörande taxebilagor.

Ärendesammanfattning

Nuvarande taxa för verksamheter enligt miljöbalken, som antogs av kommunfullmäktige den 4 december 2017, har ett behov av att revideras utifrån ändringar i lagstiftningen samt med anledning av ändringar i SKR:s underlag till behovsstyrd taxa. Den föreslagna taxan innebär också ändring från förskottsbetalning till efterskottsbetalning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2022-10-26)
- Taxabestämmelse, 2022-10-26.
- Taxabilaga 1, 2022-10-26.
- Taxebilaga 2, 2022-10-26.
- Taxebilaga 3 (sporadiskt tillsynsbehov), 2022-10-26.

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö

Exp

SHBU § 142

Dnr: SHBK-2022-1244

Avgifter måltider från och med 2023

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta om avgifter för måltider enligt förslag och att de gäller från den 1 januari 2023.

Extern försäljning:	År 2022	År 2023
Kost särskilt boende, helinackordering	3 090 kr/månad	3 424 kr/månad
Kost korttidsboende	103 kr/dygn	114 kr/dygn
Personallunch	70 kr/portion inkl. moms	70 kr/portion inkl. moms
Elevpraktikanter	35 kr/portion inkl. moms	38 kr/portion inkl. moms

Ärendesammanfattning

Avgifternas höjning har utgått från konsumentprisindex (KPI) 10,8 %. Referenstid, september 2022 jämfört med samma period föregående år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (2022-10-27)

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef
Kostchef

Exp

SHBU § 143

Dnr: SHBK-2022-637

Om- och tillbyggnad Jenningskolan för nytt centralkök

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta förslag till om- och tillbyggnation av lokalerna på Jenningskolan enligt bifogade systemhandlingar.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att påbörja detaljprojektering för ett färdigt förfrågningsunderlag.

Ärendesammanfattning

En systemhandling med kostnadsberäkning är framtagen för att möjliggöra ett nytt centralkök och skolmatsal inom befintliga lokaler i Jenningskolan. Förslaget innebär också en viss tillbyggnad för att inrymma teknikutrymmen för ventilation. Åtgärderna ryms inom beslutad investeringsbudget för 2023-2024.

För att vinna tid föreslås att Samhällsbyggnadsutskottet tar beslut om att detaljprojektering för ett färdigt förfrågningsunderlag påbörjas omgående.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-31
- Systemhandlingar

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef
Teknisk chef
Kostchef

Exp

SHBU § 144

Dnr: SHBK-2022-1245

Utökning av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta förslag till nytt verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten för fastigheter i Djäkneboda enligt bilaga 1.

Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-09-26 § 128 om utvidgning av verksamhetsområdet för spillvatten för 15 st fastigheter i Djäkneboda.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2021-06-22 att ovan nämnda beslut ska göras om och tas upp till nytt beslut för att även de fyra obebyggda fastigheterna ska ges tillträde till verksamhetsområde för vatten.

Ett verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket kommunen beslutat att allmän kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas. Det är kommunfullmäktige som beslutar om inrättande av verksamhetsområde enligt vattentjänstlagen 6 §. Ett verksamhetsområde är juridiskt viktigt eftersom området utgör en gräns inom vilket Lag om allmänna vattentjänster (2006:412), Allmänna bestämmelser för användandet av Robertsfors kommuns allmänna vatten och avloppsanläggningar (ABVA) samt kommunens VA-taxa gäller.

Samtliga fastigheter bedöms ha ett behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 i vattentjänstlagen. Det gäller vattentjänsterna dricksvatten och spillvatten. Utvidgningen av verksamhetsområdet är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt vattentjänstlagen liksom kommunens VA-taxa och ABVA ska gälla för de berörda fastigheterna. Sammanlagt berör ärendet 15 fastigheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27
- Bilaga 1.
- Utvidgat verksamhetsområde för spillvatten i Djäkneboda, AU § 131, 2017-09-19
- Utvidgat verksamhetsområde för spillvatten i Djäkneboda, KS § 128, 2017-09-26

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef
Teknisk chef
Berörda fastighetsägare

Exp

Forts SHBU § 144

Dnr: SHBK-2022-1245

- Verksamhetsområde för spillvatten i Djäkneboda, SHBU §69, 2021-06-22

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef

Teknisk chef

Berörda fastighetsägare

Exp

SHBU § 145

Dnr: SHBK-2022-1246

Utökning av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta förslag att utvidga verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten att inkludera fastigheten Dalkarlså 4:47.

Ärendesammanfattning

Fastighetsägaren till Dalkarlså 4:47 önskar anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät. Fastigheten är belägen ca 70 meter från närmaste vatten- och avloppsledning. Ledningsnätet bedöms ha kapacitet för den utökade anslutningen.

Ett verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket kommunen beslutat att allmän kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas. Det är kommunfullmäktige som beslutar om inrättande av verksamhetsområde enligt vattentjänstlagen 6 §. Ett verksamhetsområde är juridiskt viktigt eftersom området utgör en gräns inom vilket Lag om allmänna vattentjänster (2006:412), Allmänna bestämmelser för användandet av Robertsfors kommuns allmänna vatten och avloppsanläggningar (ABVA) samt kommunens VA-taxa gäller.

Fastigheten bedöms ha ett behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 i vattentjänstlagen. Det gäller vattentjänsterna dricksvatten och spillvatten. Utvidgningen av verksamhetsområdet är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt vattentjänstlagen liksom kommunens VA-taxa och ABVA ska gälla för berörd fastighet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef

Teknisk chef

Berörda fastighetsägare

Exp

SHBU § 146

Dnr: SHBK-2022-1447

Indexhöjning VA-taxa 2023

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- indexreglera anläggnings- och bruksavgifterna i taxan för Robertsfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. Reglerade avgifter börjar att gälla från och med 2023-01-01.
- månadsfakturerering införs på VA- och renhållningsavgifterna.

Ärendesammanfattning

Enligt §9 och §21 i taxan får avgifterna ändras årligen utifrån förändring i konsumentprisindex (KPI). KPI för augusti 2022 har ökat med ca 9,83% jämfört med augusti 2021.

Nya föreslagna avgiftsnivåer finns i bilaga 1

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27
- Bilaga 1

Yrkande

Erland Robertsson (C): Yrkar att månadsfakturerering införs på VA- och renhållningsavgifterna. Samhällsbyggnadschef får i uppdrag att utreda saken. Redovisning ska ske på nästa sammanträde.

Beslutsordning

Ordförande ställer Erland Robertssons (C) yrkande till acklamation och finner att yrkandet vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef
Teknisk chef

Exp

SHBU § 147

Dnr:

Information från teknisk chef

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Johan Hedlund, teknisk chef informerar om:

- Taxor affärsverksamhet
- Krav reningsverk
- Kommunalt insamlingsansvar
- Husmorsvillan Dalkarlså

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 148

Dnr: SHBK-2022-1275

Beslut om framtagande av detaljplan för spårområden

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med framtagande av detaljplan för spårområdet i samband med anläggningen av Norrbotniabanan påbörjas.

Ärendesammanfattning

I genomförandeavtalet med Trafikverket har Robertsfors kommun åtagit sig att ansvara av nya detaljplaner inom:

- Områdena öster och väster om framtida stationsområde vid Robertsfors station

Som referensobjekt kan Umeå kommuns detaljplan gällande Norrbotniabanan i Sävar användas. Förslagsvis gör detaljplanen så begränsad till spårområdet som möjligt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-10-26
- Genomförandeavtal (§5)

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

SHBU § 149

Dnr: SHBK-2022-1290

Parkeringsplatser Nysätragården

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällbyggnadsutskottet återremitterar ärendet för vidare utredning.

Ärendesammanfattning

I investeringsbudget 2022 finns avsatta medel för parkeringsplatser till Nysätragården. Det är trångt att rymma fler parkeringsplatser inom fastigheten. Grönytan sydöst om Nysätragården skulle gå att bebyggas med parkeringsplatser. Åtgärden kräver bygglov. Föreslagen placering enligt tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-11-03

Yrkande

Erland Robertsson (C): Yrkar att ärendet återremitteras och fler alternativ till placering redovisas.

Beslutsordning

Ordförande ställer Erland Robertssons (C) yrkande till acklamation och finner att yrkandet vinner bifall.

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef
Teknisk chef

Exp

SHBU § 150

Dnr:

Övriga frågor

Inga övriga frågor inkom

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 151

Dnr:

Delgivningar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 7 november 2022 § 151 och överlämnar dessa till Kommunstyrelsen.

Delgivningar

Delegation Byggnads

Delegation Miljö

Delegation Färdtjänst/riksfärdtjänst/Parkeringstillstånd

Meddelanden SHB

Meddelanden Miljö

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp