

Plats och tid Kommunhuset 2023-03-27 08:00 – 12:50
Ajournering kl. 09.35-09.45 12:18-12:28

Beslutande Ulf Mannberg (S), ordförande
Erland Robertsson (C), v ordförande
Laila Karlsson, (S)
Carl-Johan Pettersson (S)
Tage Andersson (M)
Ulrika Bergström (S)

Övriga deltagare Torsten Lindqvist, samhällsbyggnadschef
Harrieth Lindberg, sekreterare
Ulrika Karlsson, Kostchef (§§ 25–26)
Helena Liljenord, Lokalvårdchef (§ 28)
Sylvia Jonsson, förste miljöinspektör (§§ 28, 40–41)
Mia Kristiansson, miljöinspektör (§ 28)
Johan Hedlund, Teknisk chef (§§ 32, 39, 46–47, 50)
Christina Janze, Fastighetschef (§ 32)
Sara Forsberg, förste byggnadsinspektör (§§ 33–37)

Utses att justera Erland Robertsson

Underskrifter **Sekreterare** Paragraf 23–52
Harrieth Lindberg

Ordförande
Ulf Mannberg

Justerare
Erland Robertsson

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2023-02-27

Datum för anslags uppsättande 2023-04-03 **Datum för anslags nedtagande** 2023-04-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift
Harrieth Lindberg

Föredragningslista

- § 23 Val av justerare
- § 24 God kännande av föredragningslista
- § 25 Information om livsmedelsupphandling
- § 26 Information om upphandling mattransporter
- § 27 Verksamhetsberättelse 2022
- § 28 Internkontrollplan
- § 29 Verksamhetsplan för Samhällsbyggnads 2023
- § 30 Renhållningstaxan 2023
- § 31 Fondering av överskott renhållning
- § 32 Omprioritering av investeringsplan 2023
- § 33 Topasen 1 m.fl. – Antagande av detaljplan för bostäder
- § 34 Trafikutredning väg 651 Åkullsjön
- § 35 Lokala trafikföreskrifter – Förbud att stanna och parkera på Yttre Ringvägen utanför Jenningskolan
- § 36 Policy för solenergianläggningar
- § 37 Förslag till indexuppräknings för ärenden enligt plan- och bygglagen
- § 38 Information pågående åtgärdsvalsstudie Robertsfors/Bygdeå
- § 39 Vattentjänstplan
- § 40 Förbud med vite för utsläpp av avloppsvatten
- § 41 Förbud med vite för utsläpp av WC-vatten
- § 42 Kommunuppföljning tillsyn enligt miljöbalken
- § 43 Riktlinjer för kommunjägare
- § 44 Förenklad delgivning
- § 45 Information gällande handläggningstider
- § 46 Ombudgetering vägbelysning
- § 47 Dimensionering avloppsreningsverk Robertsfors
- § 48 Information Teknisk chef
- § 49 Information Samhällsbyggnadschef
- § 50 Luftabadet
- § 51 Delgivningar
- § 52 Övriga frågor

SHBU § 23

Dnr:

Val av justerare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Erland Robertsson (C) utses till justerare av dagens protokoll.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 24

Dnr:

Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslistan.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 25

Dnr: SHBK-2023

Information om livsmedelsupphandling

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Avtalet för livsmedel går ut 2024-02-28

Livsmedelsupphandlingen består av tre delar:

- Huvudgrossist
- Mejeriprodukter
- Färska grönsaker och frukt samt processade grönsaker

Budgeterat -23: 6 826 tkr

Under hösten -22 steg livsmedelskostnaderna med ca 17–20 %

Skillnad mellan -21 och -22 var det kostnadsökning med 14 %

Umeå kommun står för 2/3 av avtalet och kranskommunerna 1/3.

Umeå kommuns mål är 50 % närproducerat och 50 % ekologiskt.

Tidsplan

Nytt avtal 2024-03-01

Utdrag ur kommunens kostpolicy:

Miljö och hållbar utveckling

Robertsfors kommun ska för att minimera miljöbelastningen:

- ha bra menyplanering genom att laga mat efter säsong samt välja livsmedel som har en lägre miljöbelastande effekt
- minska köttkonsumtionen genom ökad servering av laktovegetariska måltider
- öka andelen ekologiska och närproducerade livsmedel
- minska matsvinnet ur produktionsperspektiv genom att ha ett aktivt samarbete och återkoppling mellan måltidsservice och deras kunder
- minska matsvinnet på tallriken inom grundskolan genom undervisning
- samt tydliggöra svinnet genom regelbundet återkommande viktmatningar
- verksamheterna ska ha tydliga rutiner för källsortering

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts. SHBU § 25

Dnr: SHBK-2023

Upphandling

Upphandling av livsmedel och nutritionsprodukter sker utifrån Lagen om offentlig upphandling (LOU). De livsmedel som kommunen upphandlar ska vara i enlighet med svensk miljö- och djurskyddslagstiftning. Robertsfors kommun ingår i de livsmedelsupphandlingsavtal som upphandlingsenheten i Umeå kommun genomför. Inköparna ska även följa kommunens inköspolicy.

Robertsfors kommuns inköpare ska tillhandahålla ett varierat sortiment av råvaror för att kunna uppfylla målen i kostpolicyn. Inköpsansvariga ska sträva efter att välja närproducerade, ekologiska och klimatsmarta produkter utifrån utbudet av avtalsvaror och de ekonomiska förutsättningarna. I första hand ska köttprodukter med svenskt ursprung väljas. Inköpen av livsmedel ska även näringsmässigt följa rekommendationerna och riktlinjerna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse dat. 2023-03-16

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 26

Dnr: SHBK-2023

Information om upphandling mattransporter

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen samt att det ska ses över att det finns tillgång till elbilar till mattransporter i nästa upphandling.

Ärendesammanfattning

Avtalet för mattransporter går ut 2023-09-01

- Budgeterat för år 2023 är 1 590 tkr
- Hösten -22 steg kostnaderna för mattransporterna med 17 %
- Miljömål, HVO
- Tidsplan

Yrkande

Tage Andersson (M) att se över om det finns tillgång till elbilar till mattransporter till nästa upphandling och att presidiet får besluta i frågan.

Beslutsordning

Ordförande ställer Tage Anderssons (S) yrkande mot avslag och finner bifall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2023-03-16

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 27

Dnr: SHBK-2023-245

Verksamhetsberättelse Samhällsbyggnads 2022

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner verksamhetsberättelse 2022 och överlämnar till kommunstyrelsen.

Ärendesammanfattning

Sektor samhällsbyggnad redovisar ett underskott på 4947 tkr för 2022. Resultatet inkluderar fondering 1400 tkr av renhållning för pågående investering i ny återvinningscentral.

Framträdande kostnadsposter som bygger upp till det redovisade underskottet är

- Underhålls- och anläggningskostnader, elektricitet, kalk och drivmedel för avloppsverksamheten
- Underhållskostnader och anläggningsentreprenader, elektricitet och kalk för vattenverksamheten
- Underhållsmaterial och entreprenader, snöröjning, elektricitet och eldningsolja i fastighetsförvaltningen.
- Akuta fastighetsåtgärder på grund av brand och vattenskador
- Lägre interna hyresintäkter och höga kostnader i parkförvaltningen
- Övergripande underskott i kollektivtrafiken i länet, som fördelas på beställare av trafik, kommuner och Region Västerbotten

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse SHB 2022
- Tjänsteskrivelse dat 2023-03-19

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef
Ekonomichef
Kommunstyrelsen

Exp

SHBU § 28

Dnr: SHBK-2023-246

Internkontrollplan sektor Samhällsbyggnads 2022

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2022.

Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-30 §157 att resultatet från uppföljningen av internkontrollplanen ska redovisas för styrelsen i samband med årsrapportens upprättande. En uppföljning har nu upprättats med i internkontrollplanen innehållande kontrollaktiviteter.

Beslutsunderlag

- Redovisning internkontrollplan samhällsbyggnad 2022
- Tjänsteskrivelse dat 2023-03-19

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef
Kommunstyrelsen

Exp

SHBU § 29

Dnr: SHBK-2023-190

Verksamhetsplan Samhällsbyggnads 2023

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna verksamhetsplan SHB 2023.

Ärendesammanfattning

Utifrån de mål som kommunfullmäktige beslutat i Plan och budget 2023–2025 samt den verksamhetsplan som kommunstyrelsen tagit fram för 2023 har Samhällsbyggnad tagit fram en handlingsplan.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan SHB 2023

Tjänsteskrivelse dat 2023-03-19

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef
Kommunstyrelsen

Exp

SHBU § 30

Dnr: SHBK-2023-242

Renhållningstaxan 2023

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta renhållningstaxa 2023 enligt bilaga ”Renhållningstaxa 2023”.

Ärendesammanfattning

Föreslagen taxa kompenserar för kostnadsökningar i renhållningsverksamheten i huvudsak föranledd av väsentligt ökade kostnader för transporter och behandling av avfall med tillkommande förbränningskatt. Kostnadsökningar i intervallet 20–40% noteras för dessa verksamhetsområden.

Föreslagen renhållningstaxa följer strukturen för nu gällande taxa och tar hänsyn till att renhållningsverksamheten med undantag för slamtömning redovisar överskott under 2022.

Jämförelse med nuvarande renhållningstaxa samt närliggande kommuner bifogas.

Renhållningstaxan reviderades senast 2020-03-01.

Beslutsunderlag

- Renhållningstaxa 2023
- Förändringar i renhållningstaxa 2023
- Jämförelse renhållningstaxa grannkommuner
- Tjänsteskrivelse dat 2023-03-19

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef
Teknisk chef
Administratör renhållning
Ekonomichef

Exp

SHBU § 31

Dnr: SHBK-2023-244

Förutbetalad intäkt renhållning 2022

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att överskott 1400 tkr från renhållningsverksamheten 2022 överförs som förutbetalad intäkt, att användas till kommande investeringar till exempel återvinningscentral.

Ärendesammanfattning

Renhållningsverksamheten har under 2022 redovisat ett överskott på 1481 tkr. Resultatet betraktas som en skuld till taxekollektivet och samhällsbyggnadskontoret anhåller om att få överföra överskottet från 2022 till en förutbetalad intäkt till 2022 och där hanteras enligt gällande regelverk.

Beslutsunderlag

- Redovisning renhållning 2022
- Tjänsteskrivelse dat 2023-03-19

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef
Teknisk chef
Ekonomichef
GVA-chef

Exp

SHBU § 32

Dnr: SHBK-2023-241

Ombudgetering av investeringsplan 2023

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta ombudgetera investeringsmedel i investeringsplan 2023 enligt bilaga ”Ombudgetering av investeringsäskanden 2023_230317”.

Moduler

Grundsärskolan

Ärendesammanfattning

Akuta åtgärder i fastighetsbestånden, tilläggsäskanden samt verksamhetsrelaterade behov för grundsärskolan har föranlett en genomlysning av investeringsplanen 2023. Ett underlag har därför tagits fram med omprioritering av investeringsobjekt inom befintlig ram.

De huvudsakliga grundpelarna i den föreslagna ombudgeteringen är högre prioritet för grundläggande fastighetsunderhåll, under höst/vinter 2022/2023 tillkommande problemställningar i befintliga investeringsobjekt samt verksamhetsbehov i grundsärskolan.

En prioriteringsordning i tre nivåer är ska framtagen för att täcka investeringsobjekt som givits högre prioritet och där slutlig kostnad i dagsläget inte är känd, exempelvis åtgärder efter vattenskador i Tundalsskolan och där slutlig kostnads fastställs efter avslutande skadereglering i samverkan med kommunens försäkringsbolag.

Beslutsunderlag

- Ombudgetering av investeringsäskanden 2023_230317
- Tjänsteskrivelse dat 2023-03-19

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadschef

Teknisk chef

Ekonomichef

Kommunchef

Exp

SHBU § 33

Dnr: 2017/B0480

Topasen 1 m fl – Antagande av detaljplan för bostäder

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 § att anta en ny detaljplan för fastigheten Topasen 1 m fl i Robertsfors tätort enligt framtagna antagandehandlingar.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Topasen 1 m fl har tagits fram. Detaljplanen möjliggör flerbostadshus samt vård. Byggnader i två våningar med inredd vind får uppföras. Byggrätten är begränsad till 40 % av fastighetens storlek. I detta ingår även komplementbyggnader som t ex carport, förråd och miljöhus. För att anpassa bebyggelsen till platsens kulturmiljövärden regleras största byggrätt för huvudbyggnad till 350 kvm byggnadsyta med max nockhöjd på 10 meter. Fasaden ska målas i faluröd kulör. Runt fastigheten planläggs naturmark för att säkerställa områdets gröna värden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-13
- Kulturmiljöutredning daterad 2022-07-04
- Antagandehandlingar:
- Plankarta daterad 2023-03-03
- Planbeskrivning daterad 2023-03-03
- Granskningsutlåtande daterad 2023-03-03
- Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning daterad 2020-04-28

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg,
Länsstyrelsen, Lantmäteriet,
Region Västerbotten, Sakägare som inte har fått sina
synpunkter tillgodosedda

Exp

SHBU § 34

Dnr: SHBK-2022-701

Utredning om ändrad hastighetsbegränsning väg 651 i Åkullsjön

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte ändra gällande lokala trafikföreskrift 2409 2020:003 och att översända genomförd trafikutredning till Trafikverket för att uppmärksamma dem på att det finns brister i trafikmiljön.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

En ansökan har inkommit från föräldrar i Åkullsjön. Önskemålet är en hastighetsbegränsning till 30 km/h dygnet runt, året runt på en sträcka inom tätbebyggt område där tillåten hastighet idag är 30 km/h under skoltermin, vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 7.30 och 16.00. Övrig tid gäller 40 km/h. Samhällsbyggnadskontoret har utrett frågan och kommit fram till att en sänkning av hastigheten inte kommer att lösa problemet med den upplevda otryggheten. Trafikverket som är väghållare på sträckan bör i stället uppmärksammas på bristen och hantera frågan enligt sina rutiner.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-15
- Ansökan med kartor
- Trafikutredning daterad 2022-12-19
- Föreskrift 2409 2020:003 Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på väg 651 i Åkullsjön
- Föreskrift 2409 2020:002 Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet inom tätbebyggt område i Åkullsjön
- Föreskrift 2409 2010:0087 Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område i Åkullsjön

Justerare

Protokollsutdrag till

Sökande
Trafikverket
Polismyndigheten

Exp

SHBU § 35

Dnr: SHBK-2023-262

Lokala föreskrifter – förbud att stanna och parkera på Yttre Ringvägen utanför Jenningskolan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av trafikförordningen (1998:1276) att föreskriva att följande lokala trafikföreskrift ska gälla från och med 15 maj 2023:

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering på Yttre Ringvägen i Robertsfors

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har av polismyndigheten uppmärksamats på att ett förbudsmärke vid Jenningskolan på Yttre Ringvägen saknar trafikföreskrift och därför är utan verkan. Det gäller ett förbud att stanna och parkera fordon på en 50 meter lång sträcka som är reserverad som busszon utanför entrén till skolan på Yttre Ringvägen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-16
- Karta över aktuell vägsträcka
- Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering på Yttre Ringvägen i Robertsfors (2409 2023:xxx)

Justerare

Protokollsutdrag till
Polismyndigheten

Exp

SHBU § 36

Dnr: SHBK-2023-259

Policy för bedömning i ärenden om bygglov för solenergianläggningar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap 3 c § och 9 kap 30 § att anta upprättad policy för bedömningar i ärenden om bygglov för solenergianläggningar.

Ärendesammanfattning

Solenergianläggningar blir allt vanligare. Lagstiftningen på området när det gäller bygglov är komplicerad med många undantag och olika förutsättningar för olika slags områden och byggnadstyper. Samhällsbyggnadskontoret har sett ett behov av att sammanställa den rådande lagstiftningen och ta fram en policy för bedömningen i bygglovsärenden. Policyn ska underlätta för att kunna göra liknande bedömningar i alla ärenden om bygglov för solenergianläggningar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-16
- Förslag till policy daterad 2023-02-27

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadskontoret

Exp

SHBU § 37

Dnr: SHBK-2023-265

Förslag till indexuppräknings av timtaxa för ärenden enligt plan- och bygglagen m fl

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

- att indexreglera timtaxa för ärenden enligt plan- och bygglagen med utgångspunkt oktober 2019 fram till oktober 2022.
- att timtaxan börjar gälla 1 maj 2023 och indexregleras årligen enligt PKV (Prisindex för Kommunal Verksamhet).

Ärendesammanfattning

Nuvarande taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen m fl började gälla 1 april 2020. I beslutet från kommunfullmäktige angavs att timtaxan skulle indexregleras årligen. Samhällsbyggnadskontoret har därför tagit fram underlag för en indexuppräknings av timtaxan med utgångspunkt från oktober 2019 i enlighet med KF:s beslut. Timtaxeuppräkningsen har skett enligt SKR:s modell och index PKV (Prisindex för Kommunal Verksamhet).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-17
- Indexuppräknings av timtaxan okt 2019-okt 2022, daterad 2023-02-23
- Taxa PBL 2023 – allmänna bestämmelser, daterad 2023-02-23
- Taxa PBL 2023 – Indexjusterad taxa för ärenden inom PBL m fl, daterad 2023-02-23
- Jämförelse taxa 2020 med taxa 2023, daterad 2023-02-23
- KF:s beslut 2020-03-02 § 20

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadskontoret

Exp

SHBU § 38

Dnr: SHBK-2023-116

Information pågående åtgärdsvalsstudie Robertsfors/Bygdeå

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bordläggs till nästa möte.

Ärendesammanfattning

Information om två pågående åtgärdsvalsstudier angående brister på statliga vägar. En i Bygdeå vid skolan och en i Robertsfors centrum.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-20
- Material från Trafikverket daterat 2023-02-16:
 - Bygdeå – problembild och mål
 - Bygdeå - Åtgärdsförslag
 - Karta Bygdeå
 - Skiss utformning Bygdeå
 - Robertsfors – problembild och mål
 - Robertsfors – Åtgärdsförslag
 - Karta Robertsfors
 - Skiss utformning Robertsfors
 - Trafikverkets info om ÅVS
- Kommunens synpunkter daterade 2023-02-23:
 - Synpunkter Bygdeå
 - Synpunkter Robertsfors

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 39

Dnr: SHBK 2023–243

Vattentjänstplan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen

- **att** besluta om framtagande av vattentjänstplan i enlighet med lagförändringar i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster som har trätt i kraft 1 januari 2023.
- **att** verkställandet av uppdraget ges till sektor samhällsbyggnad.

Ärendesammanfattning

I lagrådsremiss Vägar till hållbara vattentjänster har under 2022 förslag tagits fram som syftar till att skapa förutsättningar för långsiktigt hållbara vatten- och avloppslösningar samt att öka allmänhetens insyn och möjlighet till deltagande och påverkan vid den kommunala planeringen av hur behovet av allmänna vattentjänster i kommunen ska tillgodoses.

Lagrådsremissen har därefter resulterat i lagförändringar i lagen och allmänna vattentjänster (LAV) med ett formellt krav på framtagande av vattentjänstplan.

Vidare beskrivning av innehåll och tillvägagångssätt presenteras bifogas i Länsstyrelsernas stöd till kommuner, ”LAV-Vattentjänstplaner-Processen” samt ”Vattentjänstplaner_KJN_230221”

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse dat 2023-03-19
- LAV – Vattentjänstplaner – Processen
- Vattentjänstplaner_KJN_230221

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef
Teknisk chef
GVA-chef
Förste byggnadsinspektör

Exp

SHBU § 40

Dnr: SHBK-2021-572

Förbud med vite för utsläpp av avloppsvatten

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förbjuda fastighetsägaren [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att använda befintlig avlopp inom fastigheten [REDACTED] i Robertsfors kommun för utsläpp av avloppsvatten som inte har genomgått av Kommunstyrelsen godkänd rening och ser ut som den gjorde vid inventering genomförd den 20 maj 2021 och 6 oktober 2022.
- Utsläppet av avloppsvatten ska ha upphört senast sex månader efter delgivning av detta beslut, därefter ansöker kommunen utdömmande av vite.
- Beslutet förenas med ett vite om 50 000kronor.
- Tidigare beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten (shbk-2021-572-4) upphör att gälla när förbudet med vite har träd i kraft.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö besökte fastigheten [REDACTED] [REDACTED] 20 maj 2021 då det konstaterades att den för fastigheten enskilda avloppsanläggningen var bristfällig. Brister som upptäcktes vid tillsynen var att avloppsanläggningen bestod av en enkammarbrunn utan efterföljande reningssteg av avloppsvatten. Avloppsvatten rinner rakt ut till närliggande dike som vid båda tillsyn tillfällen var vattenförande. Slamrester konstaterades i diket. Kommunen har inte heller kunnat tömma slamavskiljaren på 5 år på grund av svårigheter att hitta/komma åt slamavskiljaren. Avloppsanläggningen belades med förbud. Förbudet trädde i kraft den 30 september 2022. Den 6 oktober 2022 genomfördes en uppföljande inspektion av avloppsanläggningen. Vid inspektion kunde konstateras att avloppsanläggningen var i bruk och att inga godkända åtgärder hade vidtagits.

Kommunicering angående beslut om förbud med vite att släppa ut avloppsvatten gjordes 2023-02-09 med möjlighet för fastighetsägaren att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

Tjänsteman saknar delegation för vitesbeloppet över 10 000kr, varför ärendet ska behandlas i samhällsbyggnadsutskottet enligt delegationspunkt M 12.5.

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällbyggnadskontoret/Miljö
Fastighetsägare

Exp

Forts.SHBU § 40

Dnr: SHBK-2021-572

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut om förbud vite för utsläpp av avloppsvatten 2023-03-17
- Tjänsteskrivelse dat. 2023-03-17

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällbyggnadskontoret/Miljö
Fastighetsägare

Exp

SHBU § 41

Dnr: SHBK-20219-653

Förbud med vite för utsläpp av WC-vatten

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

- Förbjuda fastighetsägarna [REDACTED] med personnummer ([REDACTED]) och [REDACTED] med personnummer ([REDACTED]), att använda befintlig avlopp inom fastigheten [REDACTED] i Robertsfors kommun för utsläpp av wc-vatten, som inte har genomgått av Kommunstyrelsen godkänd rening och ser ut som den gjorde vid inventering genomförd den 10 juni 2019, 19 oktober 2021 och 3 oktober 2022.
- Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor, som delas mellan fastighetsägarna, [REDACTED] ([REDACTED]) ska betala tjugofemtusen (25 000) kronor och [REDACTED] ([REDACTED]) ska betala tjugofemtusen (25 000) kronor.
- Utsläppet av wc-vatten ska ha upphört senast sex månader efter delgivning av detta beslut, därefter ansöker kommunen utdömmande av vite.
- Tidigare beslut om förbud att släppa ut wc-vatten (shbk-2019-653-3) upphör att gälla när förbudet med vite har trätt i kraft.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö besökte fastigheten [REDACTED] under juni månad 2019 då det konstaterades att den för fastigheten enskilda avloppsanläggningen var bristfällig. Avloppsanläggningen belades med förbud. Förbudet trädde i kraft den 31 augusti 2021. Den 19 oktober 2021 och 3 oktober 2022 genomfördes en uppföljande inspektion av avloppsanläggningen. Vid inspektion kunde konstateras att avloppsanläggningen var i bruk och att inga godkända åtgärder hade vidtagits. Brister som upptäcktes vid inspektionen var att slamavskiljaren bestod av en enkammarbrunn utan någon anlagt efterföljande rening. Avloppsanläggningen saknar tillstånd.

Kommunicering angående beslut om förbud med vite att släppa ut avloppsvatten gjordes 2022-10-06 med möjlighet för fastighetsägaren att yttra sig. Fastighetsägaren har yttrat i ärendet men yttrandet har inte tillfört något nytt i ärendet.

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö
Fastighetsägare

Exp

Forts. SHBU § 41

Dnr: SHBK-20219-653

Tjänsteman saknar delegation för vitesbeloppet över 10 000kr, varför ärendet ska behandlas i samhällsbyggnadsutskottet enligt delegationspunkt M 12.5.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut om förbud vite för utsläpp av wc-vatten (2023-03-17)
- Tjänsteskrivelse dat. 2023-03-17

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret/Miljö
Fastighetsägare

Exp

SHBU § 42

Dnr: SHBK-2023-269

Kommunuppföljning tillsyn enligt miljöbalken

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bordläggs till nästa möte.

Ärendesammanfattning

Beslutsunderlag

- Rapport från kommunuppföljning Robertsfors kommun

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 43

Dnr: SHBK-2023-261

Riktlinjer för kommunjägare i Robertsfors kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bordläggs till nästa möte.

Ärendesammanfattning

I Robertsfors kommun finns ett behov av kommunjägare som kan utföra skydds jakt åt både kommunen och åt privata fastighetsägare. I nuläget är det otydligt vilka uppdrag kommunjägaren ska kallas ut på. Därför behövs det uppdaterade riktlinjer för vilka uppgifter som ingår i kommunjägarens uppdrag, vilka typer av uppdrag som kommunjägarna kan utföra åt privata fastighetsägare mot avgift och vilka uppdrag som kommunjägaren inte ska utföra. I förslaget till nya riktlinjer för kommunjägare i Robertsfors kommun framgår det tydligare vad som ingår i rollen som kommunjägare samt vilka uppdrag kommunjägaren ska kallas ut på, både för kommunen och för privata fastighetsägare.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse dat. 2023-03-16
- Förslag till riktlinjer för kommunjägare i Robertsfors kommun (2023-03-16)

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 44

Dnr:

Förenklad delgivning

Samhällsbyggnadschef's beslut

Bordläggs till nästa möte.

Ärendesammanfattning

Beslutsunderlag

-

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 45

Information gällande handläggningstider

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bordläggs till nästa möte.

Ärendesammanfattning

Beslutsunderlag

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 46

Dnr: SHBK-2023-264

Ombudgetering till Vägbelysning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Investeringsmedel på 2,3 mkr ombudgeteras från ”Asfaltering efter byte/renovering VA-ledningar” till ”Vägbelysning”

Ärendesammanfattning

Vägbelysning

Kommunen har ca 3 000 vägbelysningsarmaturer, beståndet byttes ut från kvicksilverarmaturer på 125 W till metallhalogen på 35 W mellan åren 2010-2012. 35 W glödlampor har slutat tillverkas och går inte att köpa in längre, planen är därför att byta ut alla armaturer till LED, ca 250 armaturer är utbytta i dagsläget.

Fungerande glödlampor som demonteras återanvänds till dess all armatur har bytts ut. Många gånger är det andra fel i andra komponenter i armaturen än bara glödlampan, fungerar inte armaturen efter glödlampan har bytts ut byts därför hela armaturen.

Den armatur vi byter till har en effekt på 28 W och har en dimningsfunktion som reducerar effekten med 50 % tre timmar före och fem timmar efter beräknad midnatt, vilket ger en teoretisk energibesparing på 150 000 kWh per år när alla armaturer är utbytta. Beräknad livslängd på armaturen enligt tillverkaren är på 100 000 timmar vilket motsvarar ca 25 år.

I investeringsbudget för 2023 finns det 500 tkr för gatubelysning vilket räcker till att byta ut ca 200 armaturer.

Med föreslagen ombudgetering beräknas totalt ca 900 armaturer kunna bytas ut under 2023. Med den lagda investeringsplaneringen på 1 mkr/år beräknas det ta ytterligare 5 år innan samtlig armatur har bytts ut.

Asfaltering

Arbete med byte och renovering av VA-ledningar har inte utförts i någon större omfattning under 2022 beroende dels på personalbrist, dels på att andra projekt tagit personal i anspråk, behovet av asfaltering 2023 är därför mindre än budgeterade investeringsmedel.

Totalt beräknas 0,5 av 2,8 mkr räcka för asfaltering under 2023 varpå 2,3 mkr kan ombudgeteras.

Justerare

Protokollsutdrag till
Teknisk chef

Exp

Forts. SHBU § 46

Dnr: SHBK-2023-264

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse dat. 2023-03-15

Justerare

Protokollsutdrag till
Teknisk chef

Exp

SHBU § 47

Dnr: SHBK-2023-309

Dimensionering Robertsfors Avloppsreningsverk

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Projektering och tillståndsprocess påbörjas omgående för att säkra att utsläppsvillkoren hålls samt för att utöka kapaciteten för Robertsfors avloppsreningsverk. Den dimensionerande belastningen ska motsvara 5500 personer anslutna till avloppsledningsnätet och ytterligare belastning av slam från 4500 personer. I projekteringen ska utbyggnadsmöjligheter tas med för att underlätta framtida expansion.

Ärendesammanfattning

Befolkningsutveckling

Robertsfors avloppsreningsverk är dimensionerat för en anslutning av 2500 personekvivalenter (pe), dvs den föroreningsbelastning som motsvarar den mängd som en person avger schablonmässigt, och har idag ca 2300 pe anslutna. Utöver denna belastning tillkommer rejektivattenbelastning från avvattning av det slam som hanteras från övriga reningsverk samt enskilda avloppsbrunnar. Robertsfors kommun har av SCB beställt en befolkningsprognos. Prognosen baseras främst på kommunens trender de senaste åren och indikerar en befolkningsökning på ca 200 personer fram till 2040. Robertsfors centralort representerar till stor del ökningen i skolområde 1 nedan.

Tabell 1 Folkmängd för utvalda år enligt SCB:s befolkningsprognos för åren 2022–2040

År	Skolområde 1	Skolområde 2	Skolområde 3	Skolområde 4	Skolområde 5	Robertsfors kommun
2015	2 806	1 048	676	651	1 590	6 771
2021	2 836	1 067	694	654	1 535	6 786
2022	2 834	1 075	695	651	1 520	6 775
2030	2 920	1 137	715	645	1 494	6 912
2035	2 964	1 164	726	638	1 495	6 988
2040	3 004	1 182	736	634	1 501	7 058

Anm: Folkmängden åren 2015 och 2021 är observerade utfall och 2022 är enligt SCB:s prognos.

SCB befolkningsprognos tar i begränsad omfattning hänsyn till Norrbotniabanan och andra effekter av pågående industrialisering av norra Sverige. Robertsfors kommun har därför av Sweco beställt en utökad befolkningsanalys som i två scenarier utgår från den politiskt fattade visionen om 7500 invånare 2030 samt en utökad ambition att Robertsfors kommun 2035 har 10000 invånare.

Justerare

Protokollsutdrag till
Teknisk chef

Exp

Forts. SHBU § 47

Dnr: SHBK-2023-309

De scenarierna pekar på befolkningstillväxt i huvudsak i tätorten i anslutning till Norrbotniabanan samt kommunens södra delar.

För att möta visionen om 7500 invånare till 2030, dvs en ökad befolkning på ca 700 personer bör reningsverkets dimensionering utökas från dagens 2500 pe till 3500 pe.

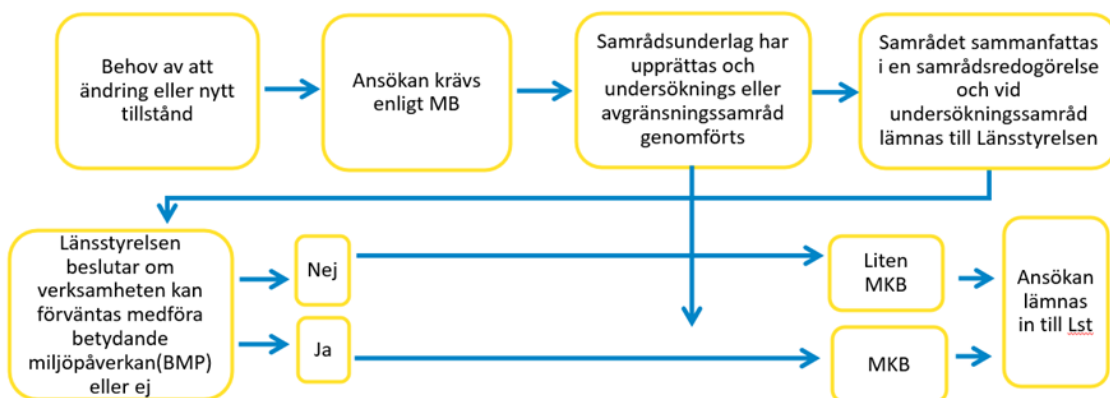
Om ambitionen om 10000 invånare till 2035 uppfylls bör dimensioneringen utökas till 5500 pe.

Utsläppsvillkor

Behovet av ombyggnation av Robertsfors avloppsreningsverk är inte bara beroende av eventuell befolkningsökning, Naturvårdsverket har slopat det dispensvillkor där vi tidigare tillåtit en 40 % reduktion av biologiskt syretärande substanser vilket innebär att vi nu måste uppnå en 70 % reduktion. För att uppnå det strängare utsläppskravet krävs ytterligare reningssteg med biologisk nedbrytning.

Tillståndsprocess

Avloppsreningsverket är en tillståndspliktig processverksamhet, vi kommer därmed att behöva inleda en tillståndsprocess vilket innefattar en miljökonsekvensbeskrivning, teknisk beskrivning och samråd med Länsstyrelsen och andra berörda. Tillståndsprocessen är tidskrävande, Länsstyrelsen har en handlingstid på 180 dagar efter ansökan är komplett.



Avloppsreningsverk för fler än 2000 pe kod 90.10 (enligt 28 kap 1§ miljöprövningsförordning) innebär automatiskt betydande miljöpåverkan enligt 6§ miljöbedömningsförordningen.

Kostnad

Justerare		Protokollsutdrag till Teknisk chef	Exp
-----------	--	---------------------------------------	-----

Forts. SHBU § 47

Dnr: SHBK-2023-

En kostnadsindikation för att bygga ett nytt avloppsreningsverk har diskuterats med Sweco som varit delaktiga i ett nytt avloppsreningsverk för 3000 pe i Fränsta där kostnaden hamnade på ca 80 Mkr. Merkostnaden att bygga ett reningsverk för 5500 pe bedöms till 50% mot ett reningsverk för 3500 pe.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse dat. 2023-03-17
- Scenarioanalys av befolkningsutveckling, Sweco 2023-03-08
- SCB:s befolkningsprognos

Justerare

Protokollsutdrag till
Teknisk chef

Exp

SHBU § 48

Dnr: SHBK-2023-

Information Teknisk chef

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bordläggs till nästa möte.

Ärendesammanfattning

Beslutsunderlag

- Affärsplan Norrslam

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 49

Dnr: SHBK-2023-

Information Samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bordläggs till nästa möte.

Ärendesammanfattning

Beslutsunderlag

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

SHBU § 50

Dnr: SHBK-2023-272

Luftabadet

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att i samarbete med tillväxtsektorn fördjupa utredningen gällande kostnader för renovering av Luftabadet.

Kommunstyrelsen ger tillväxtchef och samhällsbyggnadschef i uppdrag att teckna skötselavtal med Lufta camping för säsongen 2023 där städning av omklädningsrum, dusch/wc samt bastu, utomhusstäd, gräsklippning, reception och viss bassängskötsel ingår.

Ärendesammanfattning

Inför säsongen 2023 behöver ett skötselavtal tecknas. Tidigare har Robertsfors kommun tecknat ett arrendeavtal med Lufta Camping och Restaurang AB för drift av anläggningen. I år har Lufta Camping och Restaurang AB meddelat att de inte har för avsikt att ingå ett arrendeavtal liknande föregående år, men kan ingå ett skötselavtal.

För att Luftabadet ska kunna drivas långsiktigt finns behov av investeringar i anläggningen. Åtgärder för skötsel av bassängen samt energibesparande åtgärder behöver vidtas för fortsatt långsiktig drift.

Frågan om avtal gällande drift av Luftabadet är inte delegerat till utskott eller förvaltning vilket innebär att Kommunstyrelsen fattar beslut i denna fråga.

Investering i anläggningen för fortsatt drift eller nedläggning av anläggningen är en fråga av större vikt för allmänheten och beslutas av kommunfullmäktige.

Tilläggsyrkande

Ulf Mannberg (S) tilläggsyrkande

Kommunstyrelsen ger tillväxtchef och samhällsbyggnadschef i uppdrag att teckna skötselavtal med Lufta camping för säsongen 2023 där städning av omklädningsrum, dusch/wc samt bastu, utomhusstäd, gräsklippning, reception och viss bassängskötsel ingår.

Justerare

Protokollsutdrag till
Lufta camping

Exp

Forts. SHBU § 50

Dnr: SHBK-2023-272

Beslutsordning

Ordförande ställer Ulf Mannberg (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner bifall.

Beslutsunderlag

- Rapport från 2018
- Tjänsteskrivelse av Maria Westerlund från 2018
- Tjänsteskrivelse dat. 2023-03-16

Justerare

Protokollsutdrag till
Lufta camping

Exp

SHBU § 51

Dnr:

Delgivningar

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 27 mars 2023 och godkänner redovisningen.

Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till presidiet, utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Kommunstyrelsen har vidare beslutat att alla delegationsbeslut ska redovisas till styrelsen.

Beslutsunderlag

- Delegation Byggnadsinspektör
- Delegation Miljöinspektör
- Delegation Färdtjänst/Parkeringstillstånd
- Meddelande SHB

Justerare

Protokollsutdrag till
Kommunstyrelsen

Exp

SHBU § 52

Dnr:

Övriga frågor

Inga övriga frågor

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp