



Plats och tid	KS-rummet, kommunkontoret, måndagen den 16 oktober 2023 kl 08:00-12:30 Ajournering 9:25-9:30 Ajournering 11:19-11:24		
Beslutande	Ledamöter Ulf Mannberg S, Ordförande Erland Robertsson C, 1:e vice ordförande Tage Andersson M Laila Karlsson S Eva-Mari Vesterlund S		
Övriga närvarande	Sylvia Jonsson, 1:e Miljöinspektör	§ 111	
	Örjan Persson, Driftledare GVA	§§ 111-112	
	Martin Eriksen SBLT, via teams	§ 112	
	Marcus Fagerberg SBLT, via teams	§ 112	
	Johan Hedlund, Teknisk chef	§§ 109-115	
	Sara Forsberg, 1:e Bygginnspektör	§ 127	
	Torsten Lindqvist, Samhällsbyggnadschef	§§ 109-130	
	Stina Westerberg, Sekreterare	§§ 109-130	
Justerare	Erland Robertsson		
Justeringens plats och tid	Robertsfors Kommunkontor, 2023-10-23		
Underskrifter			
	Sekreterare	Paragrafer	§§ 109-130
	Stina Westerberg		
	Ordförande		
	Ulf Mannberg		
	Justerare		
	Erland Robertsson		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2023-10-16		
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-23	Datum då anslaget tas ned	2023-11-13
Förvaringsplats för protokollet	Robertsfors Kommunkontor		
Underskrift	Stina Westerberg		

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 109	Val av justerare	4
§ 110	Godkännande av föredragningslista	5
§ 111	Dnr KS-2023-00238 Information snöupplag	6
§ 112	Dnr KS-2023-00244 Information från Teknisk chef	7
§ 113	Dnr KS-2023-00218 Investeringsprojekt Dalkarlså 10:5	8
§ 114	Dnr KS-2023-00157 Investeringsprojekt, vattenskada Lillebo	9
§ 115	Dnr KS-2023-00245 Ombudgetering, parkering Nysätragården	10
§ 116	Dnr KS-2023-00259 Ansökan om tillstånd till täktverksamhet och vattenverksamhet på fastigheten Sikeå 36:2	11
§ 117	Dnr KS-2023-00235 Information från förvaltningen	12
§ 118	Dnr KS-2023-00216 Investeringar 2024	13
§ 119	Dnr KS-2023-00247 Verksamhetsplan SHB 2023	14
§ 120	Dnr KS-2023-00246 Internkontrollplan 2023	15
§ 121	Dnr KS-2023-00165 Riktlinjer och principer för hyressättning	16
§ 122	Dnr KS-2023-00217 Skinnarbyn 9:1	17
§ 123	Dnr KS-2023-00172 Uppföljningsrapport Länstrafiken per 2023-08-31	18
§ 124	Dnr KS-2023-00201 Kostnad busskort på skollov	19
§ 125	Dnr KS-2023-00202 Parkeringsplatser för A-traktor och moped	20
§ 126	Dnr KS-2023-00203 Revidering regler för skolskjuts	21
§ 127	Dnr KS-2023-00212 Ovårdad tomt Sikeå 38:2	22
§ 128	Dnr KS-2023-00241 Sammanträdestider 2024	23
§ 129	Dnr KS-2023-00239 Delgivningar 2023-10-16	24
§ 130	Dnr Övriga frågor	25

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 109

Val av justerare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Erland Robertsson (C) utses till justerare av dagens protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 110

Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föredragningslistan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 111

Dnr KS-2023-00238

Information snöupplag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Information angående snöupplag och vilka förutsättningar och begränsningar som råder på kort och lång sikt att hantera snömassor från vinterväghållning, för kommunens egen verksamhet samt för andra aktörer.

Robertsfors kommun behöver ta ställning till om kommunen kan tänkas göra en markupplåtelse och i sådant fall kunna ge externa aktörer möjlighet att själva anlägga snöupplag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-10

Skrivelse från köpmannaföreningarna i Anäset och Robertsfors, daterad 2023-06-13

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 112

Dnr KS-2023-00244

Information från Teknisk chef

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Företaget SBLT presenterar resultatet av gatuinventeringen.

Teknisk chef Johan Hedlund informerar om nuläget och stämmer av gällande investeringar GVA och Fastighet.

Utskottet kommer att få tillgång till den fullständiga rapporten EKG från SBLT (Svensk Beläggningsteknik).

Beslutsunderlag

Uppföljning investeringar GVA 2023-09-26

Uppföljning investeringar Fastighet 2023

Powerpoint presentation 2023-10-16

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 113

Dnr KS-2023-00218

Investeringsprojekt Dalkarlså 10:5

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att besluta ombudgetering av investeringsmedel på 387 000 kr inom budgetram för 2023 års investeringar att bekosta ny VA-anslutning för fastigheten Dalkarlså 10:5

Ärendesammanfattning

För att komma till rätta med problemet i ett tidigare fattat beslut i Tekniska nämnden har nya servisledningar till fastigheten Dalkarlså 10:5 installerats. Kostnaden för detta ska inte belasta den VA-finansierade verksamheten varpå beslut krävs om ombudgetering av investeringsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med godkännandeprocess dat 2023-10-06
Köpekontrakt vaktmästarbostad 2005-11-23
Protokoll Tekniska Nämnden § 50 2005-10-03

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 114

Dnr KS-2023-00157

Investeringsprojekt, vattenskada Lillebo

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att besluta om ombudgetering av investeringsmedel på 700 000 kr inom budgetram för 2023 års investeringar att bekosta åtgärder för vattenskador på förskolan Lillebo i Överklinten.

Ärendesammanfattning

En vattenskada upptäcktes under sommaren 2023 på förskolan Lillebo i Överklinten. Orsaken var att en avloppsledning från en diskmaskin har läckt under en längre tid. Försäkringsbolaget är inkopplat och har påbörjat utrivning och uttorkning av fuktskadad betongplatta. Hur lång tid det tar innan betongen har torkat ut är svårt att bedöma men återställning kommer att ske så snart det är möjligt.

Kostnader för utrivning och återställning av konstruktionen kommer att täckas av försäkringen minus en självrisk. Nya ytskikt får kommunen bekosta själv.

För tillfällig åtkomst till lokalerna har ett fönster demonterats och en dörr satts in, önskemål från verksamheten är att här sätts in en altandörr permanent. Befintlig ytterdörr är gles och uttjänt, denna bör bytas ut mot en ny ytterdörr.

Kostnad för självrisk, nya ytskikt och dörrar bedöms till 700 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med godkännandeprocess dat 2023-10-06

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 115

Dnr KS-2023-00245

Ombudgetering, parkering Nysätragården

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadskontoret, och att ärendet ombudgeteras under 2023.

Ärendesammanfattning

Behov av fler parkeringsplatser vid Nysätragården, alternativ placering, kräver ytterligare finansieringsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med godkännandeprocess dag 2023-10-09
Anbud NCC 2023-09-29
Protokoll SHBU 2022-11-07

Yrkanden

Tage Andersson (M) yrkar för Kommunstyrelsen att besluta utifrån ett tidigare förslag som är att anlägga parkering på grönytan mellan Nysätragården och Bågenhusen.

Erland Robertsson (C) vill att förslagen om parkeringsplatser vid Nysätragården kommuniceras med verksamheten och att synpunkter tas emot.

Ulf Mannberg (S) yrkar på att ärendet återremitteras i väntan på återkoppling från verksamheten.

Beslutsutgång

Ordförande konstaterar att det finns flera förslag till beslut, Tage Andersson (M) som yrkar för Kommunstyrelsen att besluta utifrån ett tidigare förslag som är att anlägga parkering på grönytan mellan Nysätragården och Bågenhusen, och Erland Robertsson (C), yrkat att förslagen om parkeringsplatser vid Nysätragården kommuniceras med verksamheten och att synpunkter tas emot. Samt ett yrkande om återremiss från Ulf Mannberg (S) utöver liggande förslag från Teknisk chef enligt tjänsteskrivelse daterat 2023-10-09 .

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att ärendet återremitteras och att ärendet ombudgeteras under budgetåret 2023.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 116

Dnr KS-2023-00259

Ansökan om tillstånd till täktverksamhet och vattenverksamhet på fastigheten Sikeå 36:2

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet avger följande yttrande till Umeå tingsrätt, mark- och miljödomstolen enligt delegationspunkt M 5.1.

Samhällsbyggnadsutskottet har inget att yttra angående ansökan om tillstånd till täktverksamhet och vattenverksamhet genom bortledning av grundvatten på fastigheten Sikeå 36:2 i Robertsfors kommun.

Beslut i ärendet ska direkt justeras.

Ärendesammanfattning

Umeå tingsrätt, mark- och miljödomstolen har skickat kungörelse av ansökan om miljöfarlig verksamhet (Mål nr M 1559) till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö. Ansökan gäller om tillstånd enligt miljöbalken till täktverksamhet och vattenverksamhet genom bortledning av grundvatten på fastigheten Sikeå 36:2 i Robertsfors kommun.

Vattenverksamheten uppges beröra fastigheterna Robertsfors Sikeå 36:2 och Granberget 1:22. Verksamheten omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor (Sevesolagen).

Verksamheten omfattas av kraven på specifik miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har lämnats in. Att avge yttrande vid prövning av ansökan om miljöfarlig verksamhet är inte delegerat till tjänsteman varför ärendet ska behandlas i samhällsbyggnadsutskottet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med godkännandeprocess 2023-10-13

Förteckning

Fastighetsutdrag

Senaste tillståndsbeslut

Anmälan Seveso

Beräkning av ekonomisk säkerhet

Utredning vibration

Bullerutredning

Hydrogeologisk utredning

Bilagor till samrådsredogörelse

Samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning

Egenkontrollförfarande införsel av entreprenadberg

Rutin för inleverans av avfall

Efterbehandlingsplan

Exploateringsplan

Grundkarta

Teknisk beskrivning

Ansökan utan bilagor

Ansökan i miljömål

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 117

Dnr KS-2023-00235

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen

Samhällsbyggnadsutskottet vill att samhällsbyggnadskontoret lämnar in en ansökan till Länsstyrelsen om sänkt hastighet vid E4 busshållplats.

Ärendesammanfattning

Brandstationen
Trafikplats E4
Bristlista TRV
Röjmyrberget
Investeringsuppföljning Fastighet
Investeringsuppföljning GVA

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Information från förvaltningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 118

Dnr KS-2023-00216

Investeringar 2024

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna investeringsäskanden 2024 samt plan 2025-2026 för samhällsbyggnadsutskottet med tillägg att även tillföra 720 000 kr gällande takomläggning för del av Centrumhuset i investeringsäskande 2024.

Ärendesammanfattning

Investeringsäskanden Samhällsbyggnad 2024 för skattefinansierad respektive affärsmässig verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-05
Investeringsbudget 2024 SHB skattemässigt_231005
Investeringsbudget 2024 SHB affärsmässigt_231005

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 119

Dnr KS-2023-00247

Verksamhetsplan SHB 2023

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Statusuppdatering verksamhetsplan 2023

Beslutsunderlag

VP23 SHB Uppföljning 231009

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 120

Dnr KS-2023-00246

Internkontrollplan 2023

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen

Ärendesammanfattning

Statusuppdatering sektor Samhällsbyggnads internkontrollplan 2023

Beslutsunderlag

Uppföljning per kontrollpunkt SHB internkontroll 2023_uppföljning 231009

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 121

Dnr KS-2023-00165

Riktlinjer och principer för hyressättning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Riktlinjer och principer för hyressättning.

Ärendesammanfattning

Riktlinjer och principer för hyressättning sätter en struktur på arbetsformer och hyressättning för externt förhyrda lokaler, inhyrda verksamhetslokaler samt internt förhyrda lokaler. Ansvarförhållanden mellan fastighetsförvaltaren och den interna hyresgästen förtydligas i en gränsdragningslista.

Beslutsunderlag

Riktlinjer och principer för hyressättning_utkast 2023-09-27
Anpassad gränsdragningslista Robertsfors kommun_utkast 230824

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 122

Dnr KS-2023-00217

Skinnarbyn 9:1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Robertsfors kommun ansöker om bidrag till en huvudstudie på fastigheten Skinnarbyn 9:1 för att, utifrån tidigare analyser och saneringsåtgärder, ytterligare avgränsa föroreningar och ta fram riskbedömning, åtgärdsförslag samt riskvärdering.

Det bedöms inte finnas någon åtgärdsansvarig för föroreningarna och därför ansöks om statliga bidrag för huvudstudie.

Beslutsunderlag

Ansökan om statligt stöd 23-10-05

Tjänsteskrivelse 23-10-10

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 123

Dnr KS-2023-00172

Uppföljningsrapport Länstrafiken per 2023-08-31

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Länstrafiken Västerbottens uppföljningsrapport per 31 augusti. Kollektivtrafiken Västerbotten redovisar fortsatt underskott, dock på en lägre nivå än 2022.

Beslutsunderlag

Uppföljningsrapport per 31 augusti

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 124

Dnr KS-2023-00201

Kostnad busskort på skollov

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet flyttas fram till våren 2024 för att ge möjlighet att ta fram tydligare underlag. Ungdomsrådet bör ta del av det underlag som tagits fram med uppskattad kostnad.

Ärendesammanfattning

På ungdomsrådet möte 2022-10-18 gavs uppdrag till trafiksamordnare att undersöka kostnaden för busskort på lov. Bifogad PowerPoint visar på beräkning för resor under kvällar, lov och helger. Framtagen kostnad är baserad på nuvarande prissättning.

Länstrafiken byter biljettsystem i början av 2024 vilket medför möjlighet att få bättre underlag och kostnadsberäkning för busskort under skollov.

Beslutsunderlag

Powerpoint Busskort på lov

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 125

Dnr KS-2023-00202

Parkeringsplatser för A-traktor och moped

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Elever med A-traktorer och mopeder hänvisas till de parkeringsplatserna utan motorvärmastolpar på kortsidan av Tundalskolan, med riktning mot Storgatan.

Ärendesammanfattning

Vid ungdomsrådets möte 2022-10-18 framkom frågor kring vart elever med A-traktor eller moped får parkera. De har hittills blivit hänvisade till parkering utan motorvärmastolpe på kortsidan av Tundalskolan. Parkering med riktning mot Storgatan. För att elever ska känna sig trygga med var de får parkera så önskas ett beslut om detta från samhällsbyggnadsutskottet.

En större översyn av parkeringsplatser vid skolor kommer att göras i samband med bygget av det nya centralköket på Jenningskolan.

Beslutsunderlag

Bild parkering vid Tundalskolan 2023-10-05

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 126

Dnr KS-2023-00203

Revidering regler för skolskjuts

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisade revideringar i skolskjutsregler för Robertsfors kommun.

Ärendesammanfattning

Från 2 juli 2023 gäller nya bestämmelser i skollagen. Skolformen särskola och gymnasiesärskola byter namn till anpassad grundskola, anpassad gymnasieskola. I samband med detta namnbyte så har det även tagits bort/lagts till mindre ändringar och viss text har omformulerats. Kommentarer om detta kan läsas i bifogat dokument.

Beslutsunderlag

Skolskjutsregler fastställd 2022-10-17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 127

Dnr KS-2023-00212

Ovårdad tomt Sikeå 38:2

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Information om status för uppstädning av fastigheten Sikeå 38:2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-05
Kommunstyrelsens beslut 2022-08-29 § 120

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 128

Dnr KS-2023-00241

Sammanträdestider 2024

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige att besluta om sammanträdestider i enlighet med bifogat förslag dock med tilläggsmöte för ett Samhällsbyggnadsutskott i juni med tanke på bygglovsansökningar under sommaren.

Förslag till kommunfullmäktige är att Samhällsbyggnadsutskottets extra sammanträde sker den 10:e juni 2024, och att presidiet för Samhällsbyggnadsutskottet sker den 3:e juni.

Ärendesammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdestider för 2024. Under 2023 beslutades fullmäktige om sex möten årligen per utskott, för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Förvaltningens bedömning är att detta inte varit ändamålsenligt, då det inte funnits tillräckligt med tid för att bereda ärenden med hög kvalitet mellan utskotten. Kostnader för utskott, kommunstyrelse och kommunfullmäktige som bland annat innefattar arvodering och reseersättning för folkvalda har dessutom ökat och överskrider den budget som avsatt för ändamålet.

Beslutsunderlag

Sammanträdestider 2024

Yrkanden

Laila Karlsson (S) yrkar att det sätts in ett extra Samhällsbyggnadsutskott i juni som tidigare år.

Beslutsutgång

Laila Karlsson (S) får medhåll från utskottet gällande ett extra möte under sommaren, i juni.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 129

Dnr KS-2023-00239

Delgivningar 2023-10-16

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 16 oktober 2023 § och godkänner redovisningen.

Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till presidiet, utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Kommunstyrelsen har vidare beslutat att alla delegationsbeslut ska redovisas till styrelsen.

Beslutsunderlag

Delegation Miljöinspektör 231016
Delegation Byggnadsinspektör 231016

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 130

Dnr

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

ULF MANNBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-23 09:16:18
Transaktionsidentitet: AB65B9D169F33EE9A0B9E3586DE71DDF3723B6F54D

ERLAND ROBERTSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-23 09:18:25
Transaktionsidentitet: 6E2C746F7DA456745B746DC79416AA35A39BFC1417

STINA WESTERBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-23 09:20:03
Transaktionsidentitet: 1F31064D80332405C851712ACFDE40EE14F0E6F6E8

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**