PLAN- OCH BYGGLOVTAXA 2023

ROBERTSFORS KOMMUN

**Taxa för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område m.fl.**

**Inledande bestämmelser**

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med bilaga 1 i kommu­nens beslut att anta taxan.

### 1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbe­sked och ingripandebesked,  
2. beslut om lov,  
3. tekniska samråd och slutsamråd,  
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,  
5. upprättande av nybyggnadskartor,  
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,  
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§  
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder inom plan- och bygglagen m.fl.

9. kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser.

10. kostnader för övrig kart- och mätverksamhet.

## Allmänna bestämmelser

### 2 §

### Beräkning av avgift

#### Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga 1.

#### Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger kommunstyrelsen rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

#### Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om kommunstyrelsen finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

#### Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell i bilaga 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmäl­ningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

#### Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

*Areabestämning*

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

#### Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering” samt ”Konsultkostnader”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet samt eventuellt uppkomna konsultkostnader. Övriga ärenden, inom området för plan- och bygglagen, trafikförordningen samt kartverksamhet som inte omfattas av tabell i bilaga 1, tillämpas timdebitering.

#### Handläggningskostnaden

Handläggningskostnad per timme är beräknad enligt SKR:s beräkningsunderlag.

#### Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i beräkningsunderlaget till bilaga 1 och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vid­tagits.

#### Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar kommunstyrelsen om skälig avgift grundad på tidsersättning.

#### Höjning/sänkning av avgift

Finner kommunstyrelsen att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger kommunstyrelsen för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

### 3 §

### Ändring av taxan

Kommunfullmäktige får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen. Den höjs med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningen är oktober månad 2019.

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

### 4 §

### Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts kommunstyrelsens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

#### Avräkning

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka kommunstyrelsen inte har vidtagit.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

### 5 §

### Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 1 juli 2023.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |