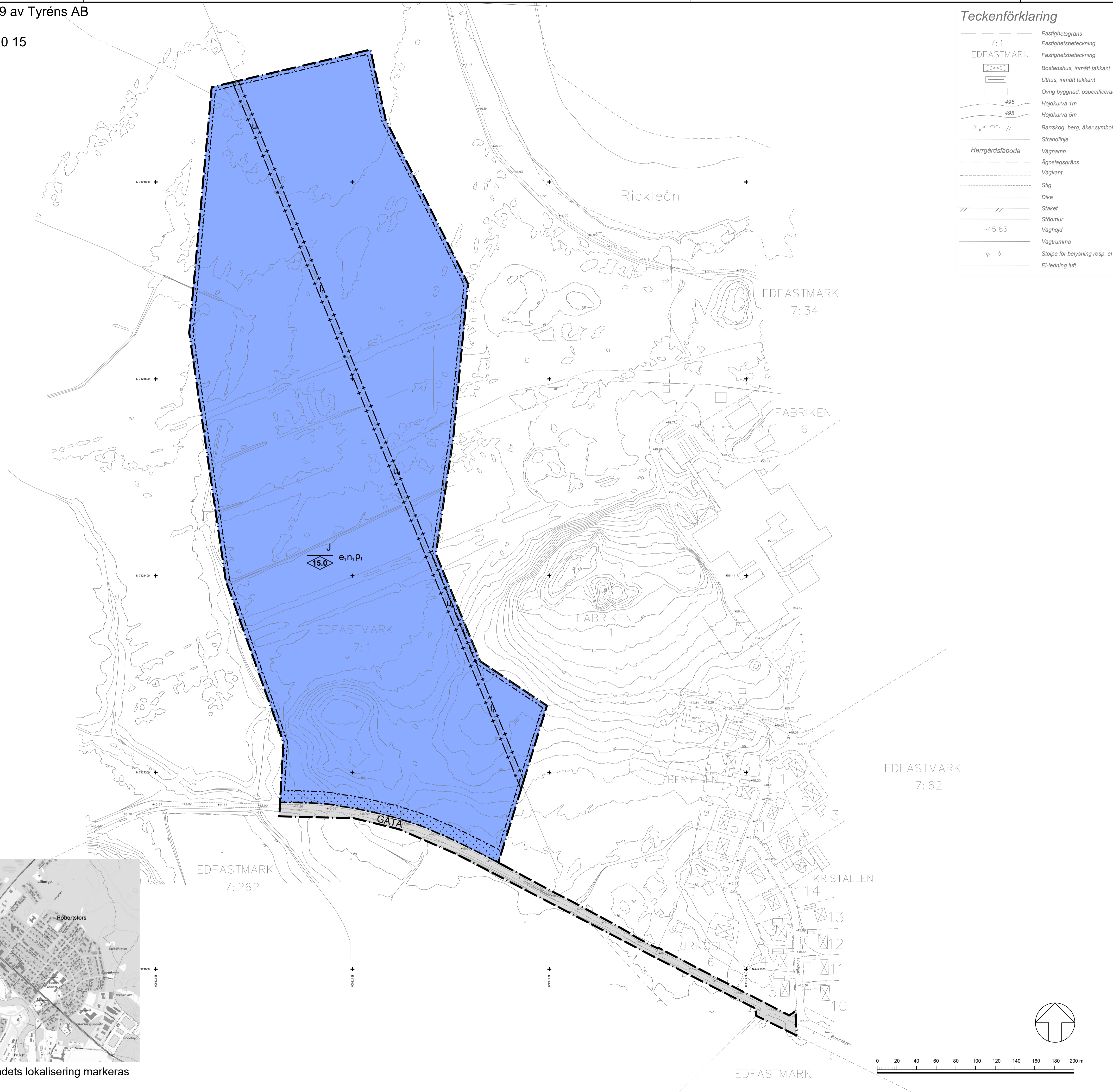


Grundkarta upprättad 2021-01-19 av Tyréns AB
 Fastighetsgränser: 2020-11-12
 Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartstandard enligt HMK-Ka



Teckenförklaring

7:1	Fastighetsgräns
EDFASTMARK	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Bostadshus, inmätt takkant
[Symbol]	Uthus, inmätt takkant
[Symbol]	Övrig byggnad, ospecificerad
495	Höjdkurva 1m
495	Höjdkurva 5m
* * *	Barrskog, berg, åker symboler
[Symbol]	Strandlinje
Herrgårdsfåboda	Vägnamn
[Symbol]	Ägoslagsgräns
[Symbol]	Väggkant
[Symbol]	Stig
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Stödmur
+45,83	Väghöjd
[Symbol]	Vägtrumma
⊕	Stolpe för belysning resp. el
[Symbol]	El-ledning luft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

[Symbol]	Planområdesgräns
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns
[Symbol]	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
J	Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

e.	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
[Symbol]	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p. Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n. Marken ska inrymma ytor för dagvattenhantering. Dagvatten ska fördröjas och/eller renas inom fastigheten, 4 kap. 10 §

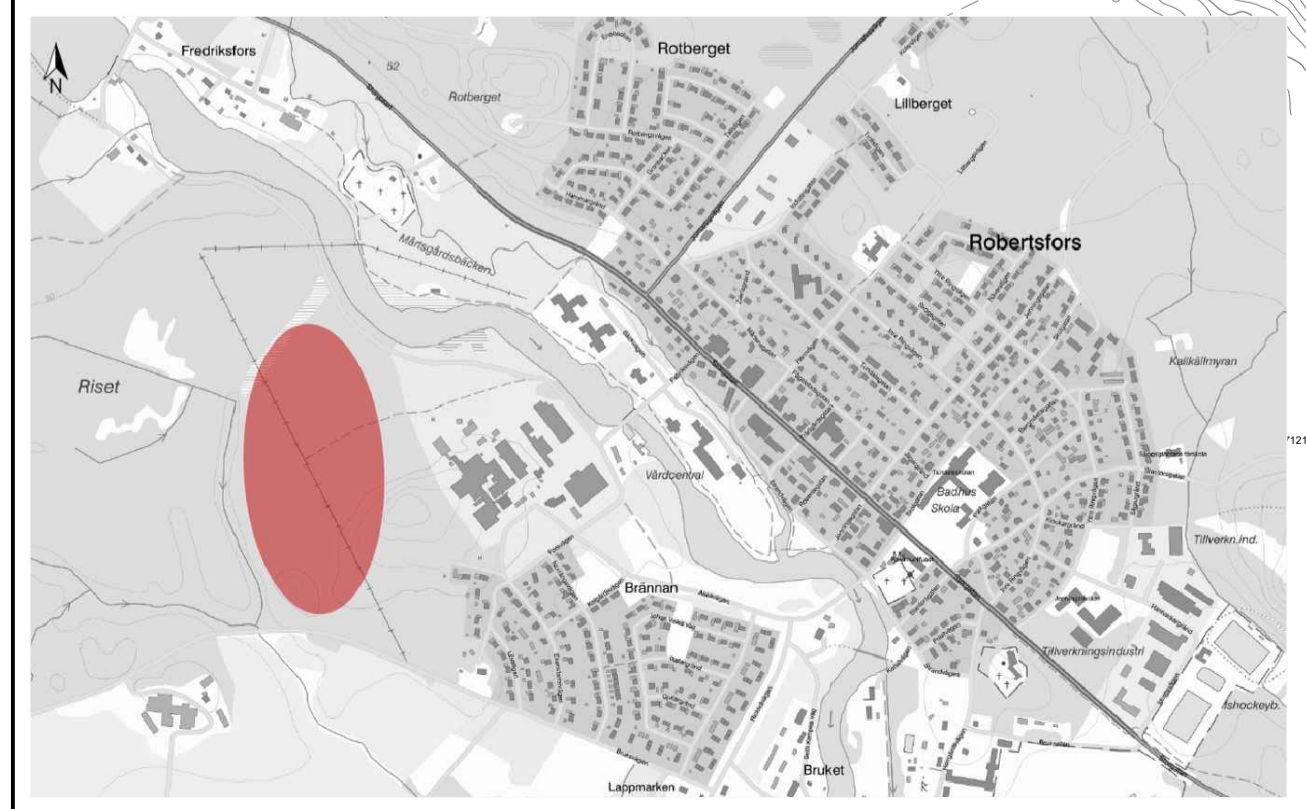
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
 l. Markreservat för allmännyttig ledning i form av luftledning, 4 kap. 6 §



Översiktskarta (ej skalenlig). Planområdets lokalisering markeras med rött.

Detaljplan för SAMRÅDSHANDLING

del av EDFASTMARK 7:1 m.m
 Robertfors kommun i Västerbottens län

Upprättad 2021-06-14	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
Sara Forsberg Planhandläggare	Johanna Smedberg Planarkitekt, Tyréns AB	SHBK 2020-1269
	Skala 1:2000 A1	TYRÉNS