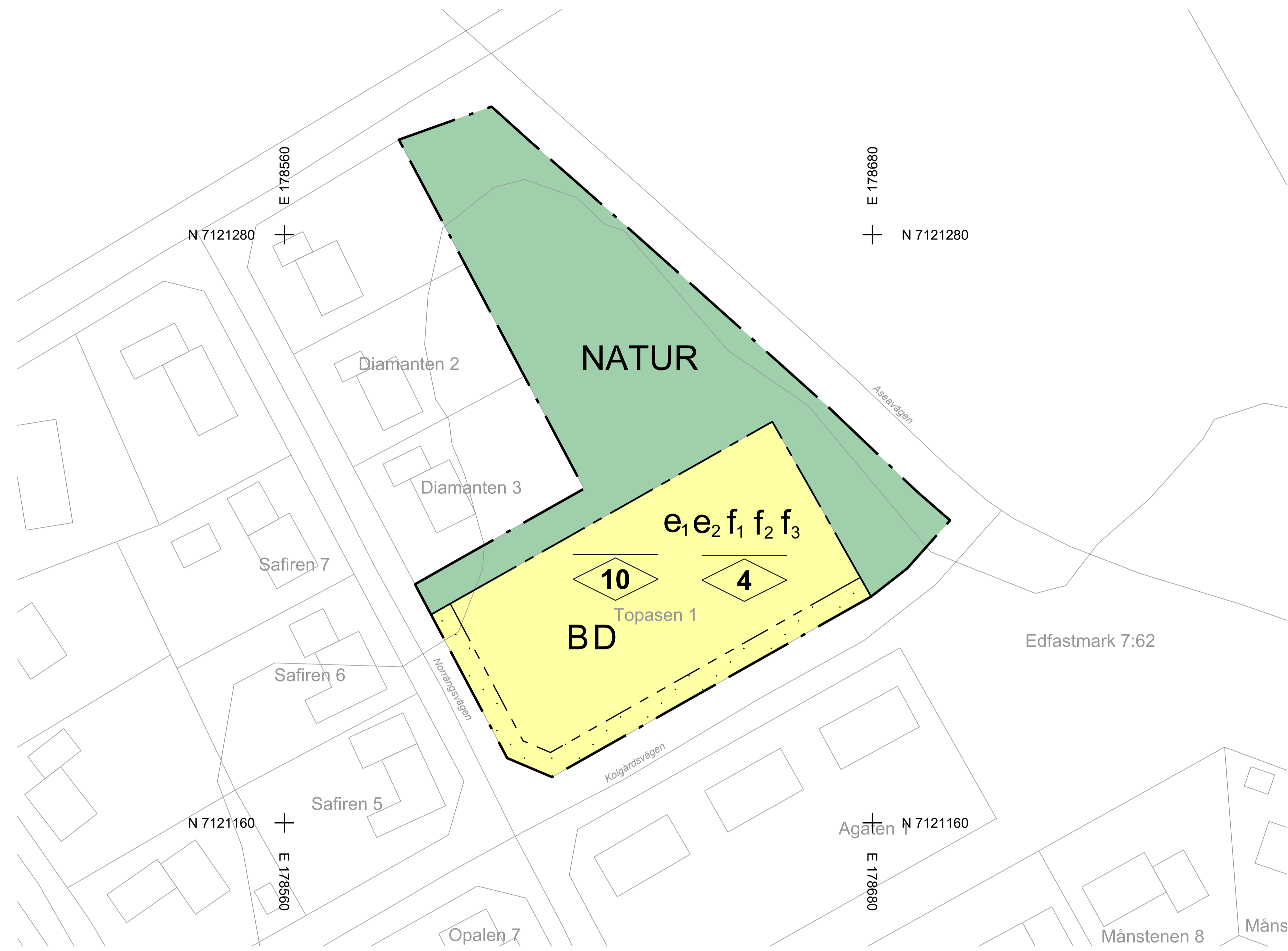
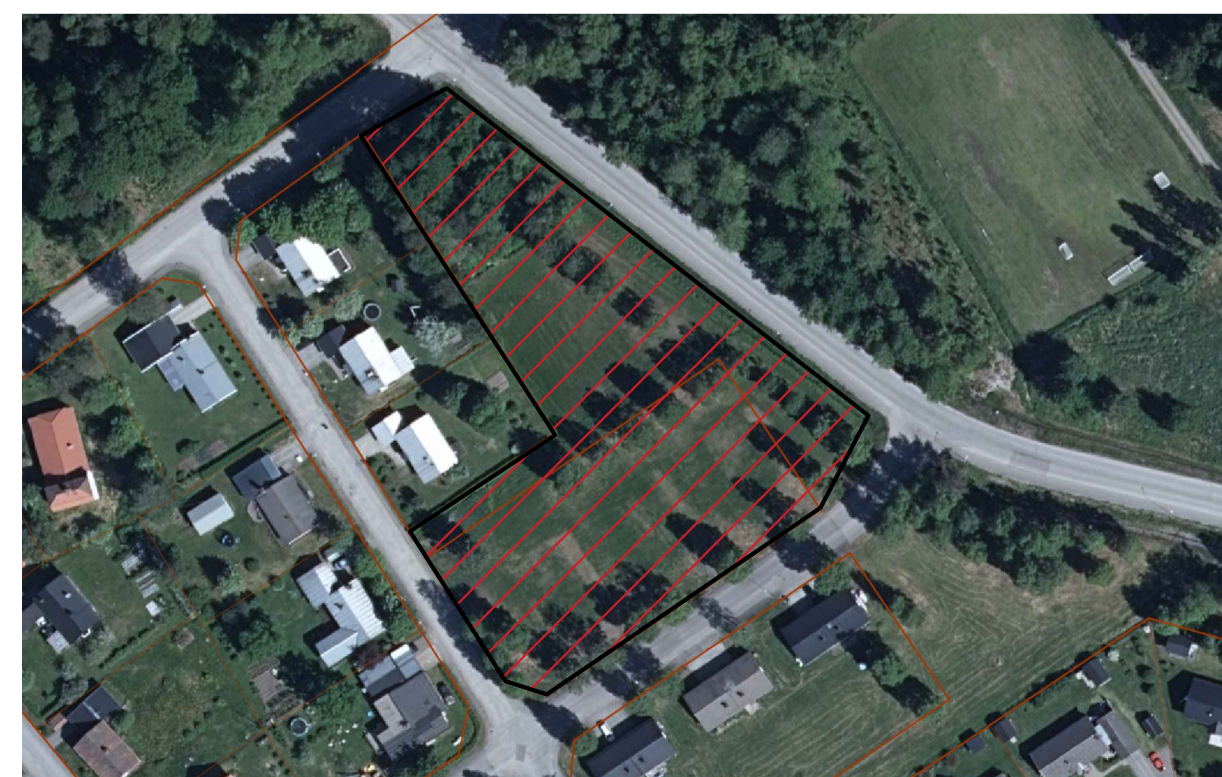


PLANKARTA



ORTOFOTO



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- D Vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 350 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Fasad ska utformas med träpanel målad i faluröd kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Takvinkeln för huvudbyggnad ska minst vara 25 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

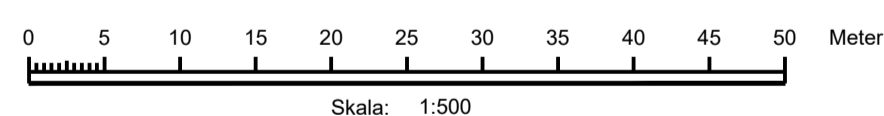
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

GRUNDKARTA

- VÄG
- BYGGNAD
- HÖJDKURVOR
- FASTIGHETSGRÄNSER



Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

Kordinatsystem: Sweref 99 2015
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta och fastighetsredovisning från Lantmäteriets fastighetskarta april 2020

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
		<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
		<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
Detailplan för			
Topasen 1			
Robertsfors kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-03-03		Laga kraft	
Sara Forsberg Robertsfors kommun		Markus Grahn WSP Sverige AB	