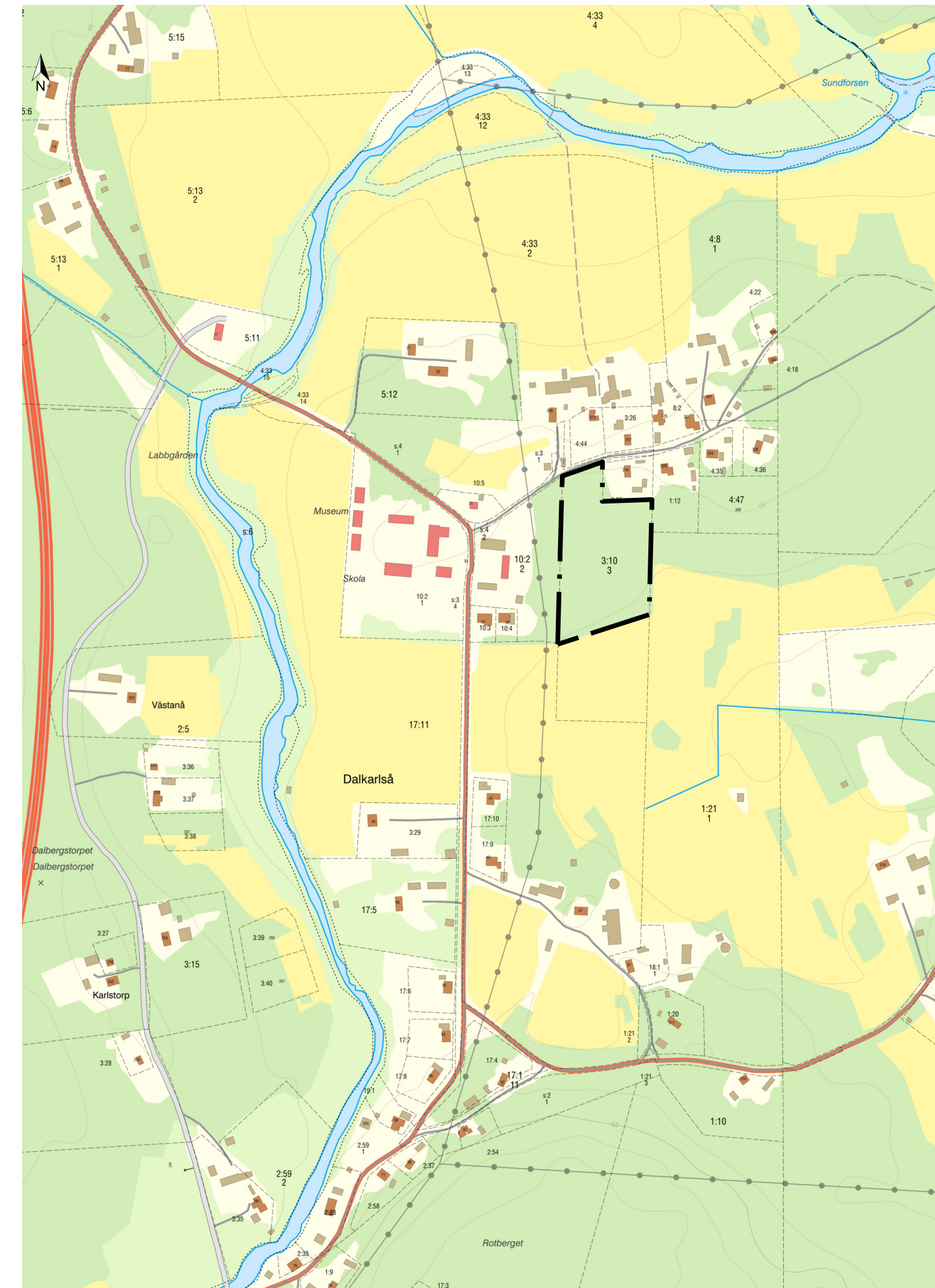


# ÖVERSIKTSKARTA



Översiktskarta med planområdesgräns (Lantmäteriet 2023-03-20).

Grundkarta upprättad 2022-10-07 av Metria  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 17 15  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartstandard enligt HMK

## Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Vägkant
- Stenmur
- Bäck/dike
- Höjdkurvor
- Luftledning
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Servitut
- Byggnader (takfot)
- Åker, Blandkog
- Stenblock (1m<)
- Inmätt gränsmarkering
- Markhöjd
- Koordinatkruss
- Servitut

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- L Odling och djurhållning.
- Z Verksamheter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 7.8 meter

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för del av Dalkarlså 3:10

Robertsfors Kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
Upprättad 2023-05-17	Reviderad	Antagande 2023-06-07	KS § 105
		Laga kraft 2023-07-04	
Catrin Vestman Planarkitekt, AFRY	Sara Forsberg Robertsfors kommun		Dnr: SBHK-2021-1476