

Plats och tid	Centrumhuset 2019-06-17, kl 09.00 – 10.30	
Beslutande	Patrik Nilsson (S) Gun Ivesund (S) Carl-Johan Pettersson (S) Lars Tängdén (C) Marie Viberg (C) Harry Bäckström (C) ers. Ingrid Sundbom (C) Marta Pettersson (C) ers. Desiree Ölund Erland Robertsson (C) ers. Karl-Fredrik Holmberg Sara Mi Liljeholm (S) ers. Per Boström Johansson (ej § 137)	
	Mona Andersson (S) Kenneth Isaksson (M) Robert Lindgren (S) Mimmi Norgren Hansson (S)	
Övriga deltagare	Clarence C Andersson, sekreterare	Karin Ahnqvist, Kommunchef
	Paavo Ruokojärvi (V)	Lars-Erik Nygren (SD)
Utses att justera	Lars Tängdén	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf 128 - 144
	Clarence C Andersson	
	Ordförande	
	Patrik Nilsson	
	Justerare	
	Lars Tängdén	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2019-06-17	
Datum för anslags uppsättande	2019-06-19	Datum för anslags nedtagande 2019-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Robertsfors	
Underskrift Clarence C Andersson	

Innehåll

- § 128 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 129 Information angående upphandling av kollektivtrafik i Robertsfors kommun
- § 130 Förskott på köp av mark
- § 131 Ny vägbelysning Estersmark
- § 132 Nybyn 3:31 - Bygglov för tillbyggnad av carport
- § 133 Dalkarlså 2:20 - Ansökan om strandskyddsdispens för flytt av komplementbyggnader och nybyggnad av fritidshus
- § 134 Dalkarlså 2:20 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- § 135 Gumboda S:3 - Bygglov för nybyggnad av älgslakteri
- § 136 Smeden 3 - Bygglov för byte av taktäckningsmaterial
- § 137 Skinnarbyn 2:24 - Bygglov för aktivitetspark
- § 138 Sävträsk 1:4 - Bygglov för nybyggnad av teknikbod och två master
- § 139 Förändring av hastighet mellan E4 och Killingsands havsbad
- § 140 Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd - Robertsfors IK
- § 141 Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd - Lufta Camping & Restaurang
- § 142 Remiss Agenda 2030 SOU 2019:13
- § 143 Delgivningar
- § 144 Övriga frågor

Ks § 128

Dnr: 9019/251.109

Ansökan om Bostadsanpassningsbidrag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 17 § Lag (SFS 2018.222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutet justeras direkt.

Ärendesammanfattning

I enlighet med Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 1§ och 2§ ansvarar kommunerna för att ge bidrag till anpassning av bostäder, för att ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Administratör/Handläggare Samhällsbyggnadskontoret har delegation på beslut om bostadsanpassningsbidrag upp till 200 000 kr i varje enskilt ärende. Kostnaden för sökta åtgärder på denna fastighet, Diariernr: SHBK 2019-437 beräknas uppgå till över 200 000 kr. Utifrån inkomna offerter beräknas summan uppgå till ca. 220 000 kr.

Bilaga:

- Tjänsteskrivelse Bostadsanpassningsbidrag 2019-05-27

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Handläggare för bostadsanpassningar

Exp

Ks § 129

Dnr: 9019/262.109

Information angående upphandling av kollektivtrafik i Robertsfors kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Trafiksamordnare får i uppdrag att undersöka kollektivtrafikkopplingarna efter kustlandsvägen

Ärendesammanfattning

Upphandlingen av kollektivtrafiken planeras gå ut i mitten av juni. Räkningstiden är 100 dagar, och tilldelning beräknas ske i slutet av oktober. Avtalsstart är januari 2021.

Från Robertsfors kommun har Patrik Nilsson, Lars Tängden, Wolf Fischer, Olof Norberg och Agnes Björk har deltagit i framtagandet av huvudkriterier av avtalets utformning.

Huvudkriterier i upphandlingsunderlaget:

- Miljökraven på fordon kommer att utgöras av en trappa, som innebär att Euro 5 tillåts vid trafikstart och sedan byts ut succesivt under avtalet.
- Linje 139 ska ha samma tillgänglighetsgrad som E4 trafiken, övriga linjer funktionsgaranti. Funktionsgaranti innebär att resenärer som behöver ett anpassat fordon ska ringa kvällen innan och meddela det, så ordar trafikföretaget det på den turen.
- Avtalslängden sätts till 8 år.
- Varje linje upphandlas som ett avtal. Har samma bäst anbud på flera linjer, slås de samman till ett avtal.

Bilaga:

- Upphandling . information till KS 2019-05-27

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Trafiksamordnare

Exp

Ks § 130

Dnr: 9018/261.109

Förskott på köp av mark av Överklinten 2:4

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till Samhällsbyggnadschefen att avtala om förskottsutbetalning av 150 000 kr till fastighetsägaren där det villkoras att om köpet av någon anledning inte blir av blir fastighetsägaren återbetalningsskyldig. Förskottsbetalningen utbetalas efter undertecknat avtal.

Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen fattade 2018-09-25, dnr 9018/261.109, beslut av inköp av del av fastigheten Överklinten 2:4. Fastighetsregleringen dröjer tills lantmäteriet är färdig med förrättningen och nu begär fastighetsägaren ett förskott på 150 000 kr, köpeskillingen är avtalad till 325 000 kr.

Beslutsunderlag

- bilaga Fastighetsregleringsavtal Överklinten Robertsfors
- bilaga Förlikningsavtal
- bilaga Jakträttsavtal
- bilaga Skrivelse till Robertsfors kommun 2018-09-04
- bilaga VÄRDEUTLÅTANDE Överklinten 2-4 del av
- Protokoll KS 2018-09-25 § 123

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
GVA-chef

Exp

KS § 131

Dnr: 9019/250.109

Ny vägbelysning i Estersmark

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel på 1,1 Mkr för en ny belysningsanläggning i Estersmark i samband med att Trafikverket renoverar väg 741. Ny belysningsanläggning byggs i samma omfattning som den gamla anläggningen.

Beslutet justeras direkt.

Ärendesammanfattning

Trafikverket planerar att bredda och renovera väg 741 mellan Ånäset och Estersmark. I Estersmark har kommunen 21 st vägbelysningsstolpar. Enligt Trafikverkets bestämmelser kommer befintliga belysningsstolpar efter breddning av vägen att vara för nära vägbanan ur säkerhetssynpunkt, alternativet att flytta ut belysningsstolparna har undersökts men detta bedöms inte kostnadseffektivt då befintlig anläggning är minst 30 år gammal.

Trafikverket ser inte att kriterierna för vägbelysning i Estersmark uppfylls. Trafikverket kommer därför inte själva att investera i, driva och underhålla, någon belysningsanläggning i Estersmark.

Trafikverket föreslår att Robertsfors kommun, om de ser ett behov av belysning, ansöker om tillstånd och bekostar en ny belysningsanläggning, som byggs inom ramen för Trafikverkets totalentreprenad Ånäset-Estersmark.

De alternativ som finns är att:

1. Bekosta ny belysningsanläggning i samma omfattning som idag, kostnaden bedöms till ca 1,1 Mkr.
2. Bekosta ny belysningsanläggning i mindre omfattning, kostnaden bedöms till ca 900 tkr, (se bilaga ”omfattning belysning Estersmark”)
3. Bekosta rivning av befintlig belysningsanläggning och låta vägen vara obelyst i Estersmark.

Beslutsunderlag:

- Tjänsteskrivelse 2019-05-29
- PM Belysning 2019-02-27
- Bild - Omfattning belysning Estersmark

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Kommunfullmäktige

Ks § 132

Dnr: 9019/263.109

Nybyn 3:31 – Bygglov för tillbyggnad med carport

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras med anledning att handläggaren ska kontakta fastighetsägaren och föra dialog i ärendet för att se ifall problematiken i ärendet kan hanteras.

Protokollsanteckning

Patrik Nilsson (S): Samhällsbyggnadsutskottet får i uppdrag att titta på hur kommunikering med fastighetsägare ska ske i framtiden innan beslut tas.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser tillbyggnad av garage med en carport om ca 23 kvm på en befintlig enbostadsfastighet i Änäset. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en huvudbyggnad om ca 111 kvm och ett garage om ca 36 kvm. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende byggande i förgårdsmark. Den tänkta carporten placeras fyra meter in på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen och endast två meter från fastighetsgräns mot gatan. D v s 67 % av carporten föreslås placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Fastigheten ligger mitt i kvarteret så något problem för trafiken på grund av skymd sikt bedöms dock inte finnas. Berörda grannar har beretts möjlighet att inkomma med yttrande. Ingen erinran har inkommit. IT-kontoret och GVARP har beretts möjlighet att inkomma med yttrande. IT-kontoret säger i yttrandet att det går en fiber i området och att utsättning av kabeln måste göras innan byggnationen och att försiktighet måste råda så att inte grävningen för stolparna till carporten skadar ledningarna.

Stadsarkitekten har yttrat sig över ansökan och bedömer att åtgärden inte är en liten avvikelse från detaljplanen eftersom ingen byggnad i kvarteret är uppförd närmare gatan än 6 meter sedan tidigare och att ett beviljande av ansökan skulle innebära en negativ prejudicerande verkan för kommande bygglov.

Beslutsunderlag:

- Bygglovshandlingar
- Detaljplan
- Yttrande IT-kontoret
- Stadsarkitektens yttrande
- Karta

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Ansvarig handläggare

Exp

Forts. Ks § 132

Yrkande

Lars Tängdén (C): Yrkar återremiss för att kommunen ska ta kontakt med fastighetsägaren och föra en dialog i ärendet.

Erland Robertsson (C): Yrkar återremiss.

Robert Lindgren (S): Yrkar återremiss.

Beslutsordning

Ordförande ställde återremissyrkande mot att ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet återremitteras.

Justerare		Protokollsutdrag till Samhällsbyggnadskontoret Ansvarig handläggare	Exp
------------------	--	--	------------

Ks § 133

Dnr: 9019/264.109

Dalkarlså 2:20 – Ansökan om strandskyddsdispens för flytt av komplementbyggnader och nybyggnad av fritidshus

Kommunstyrelsen beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § att strandskyddsdispens ges för flytt av två komplementbyggnader och för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Dalkarlså 2:20 vid Bottenhavet i enlighet med karta med tomtplatsavgränsning i stadsarkitektens yttrande.

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18 c § miljöbalken eftersom den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk är markerad i stadsarkitektens yttrande. De flyttade komplementbyggnaderna får inte placeras närmare avgränsningen av tomtplatsen än 5 meter så att inte hemfridszonen utvidgas.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Därför bör länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning avvaktas innan några åtgärder vidtas.

Ärendesammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om strandskyddsdispens för flytt av två komplementbyggnader, en carport och ett uthus, inom befintlig tomtplats. Ansökan avser även strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus om ca 90 kvm i 1-1½ plan. På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser *redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften*. Byggnaderna har i detta fall placerats inom etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Tomten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och flertalet komplementbyggnader.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens. Yttrandet har kommunicerats med sökande.

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Sökande

Exp

Forts. KS § 133

Sökande har inkommit med yttrande om stadsarkitektens förslag till ändrad placering av de två komplementbyggnaderna och skriver att förslaget ”innebär att vi tyvärr behöver ta ut en större andel av den uppvuxna vegetationen – några stora granar mm. Vår målsättning är att kunna behålla så mycket skog som möjligt på udden för att bevara den naturliga känslan. För oss skulle det betyda en stor skillnad om vi i stället kunde placera uthusen ca 23-25 meter från strandkanten. Då behålls den al/sly barriär som skiljer strandkanten/passagen från tomten samtidigt som de stora träd vi då kan behålla skapar en känsla av skog och så klart även lite lä. Så om det är möjligt skulle vi gärna göra så.”

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att tomtplatsavgränsningen i stadsarkitektens yttrande inte bör utvidgas eftersom det skulle innebära en utvidgning av hemfridszonen i strandskyddsområdet vilket inte är förenligt med bestämmelserna i miljöbalken.

Beslutsunderlag:

- Tjänsteskrivelse
- Ansökningshandlingar
- Stadsarkitektens yttrande
- Karta

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Sökande

Exp

KS § 134

Dnr: 9019/265.109

Dalkarlså 2:20 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att lämna ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Dalkarlså 2:20 på plats markerad i bifogad karta.

Sökande uppmärksammas på att åtgärden även kräver strandskyddsdispens och bygglov.

Frågan om strandskyddsdispens behandlades i föregående paragraf och detta beslut gäller under förutsättning att strandskyddsdispensen vinner laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid en kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Ärendesammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus om ca 90 kvm i 1-1½ plan på en befintlig fritidshusfastighet. Aktuell del av fastigheten Dalkarlså 2:20 är på ca 6 000 kvm varav ca 3 300 kvm bedöms utgöra tomtplats. På fastigheten finns sedan tidigare ett fritidshus och flertalet komplementbyggnader.

Avloppsanläggningen, för vilken tillstånd givits 2018, kommer att placeras på en angränsande fastighet.

På grund av en generationsväxling står fastigheten inför ett ägarbyte vilket medför att fastigheten ska samnyttjas av två familjer. Behovet har då uppkommit av att ha två separata fritidshus. Då platsen för planerat fritidshus sedan länge är i anspråktagen och tomtplatsen är relativt stor bedöms det inte finnas något hinder för en högre exploatering av fastigheten.

Beslutsunderlag:

- Tjänsteskrivelse
- Ansökningshandlingar
- Karta

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Fastighetsägare

Exp

Ks § 135

Dnr: 9019/266.109

Gumboda S:3 – Bygglov för nybyggnad av älgslakteri

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av älgslakteri på fastigheten Gumboda S:3 i enlighet med inlämnad bygglovsansökan. Sökande uppmärksammas på att inga åtgärder får vidtas innan startbesked beviljats.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av ett älgslakteri om ca 28 kvm med tillhörande flyttbart kylrum om ca 31 kvm. Anläggningen placeras i anslutning till befintlig skjutbanestuga invid skjutbanan vid Gumboda Hed. Sökande uppger att vatten kommer att dras till slakteriet i slangar ovan mark från närmaste vattenpost inom fastigheten och att inget grävningsarbete därför behöver utföras i det närliggande fornlämningsområdet.

Beslut om bygglov för slakteri är inte delegerat till tjänsteperson varför ärendet ska beslutas i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag:

- Tjänsteskrivelse
- Bygglovshandlingar situationsplan
- Bygglovshandlingar situationsplan
- Bygglovshandling fasadritning
- Karta

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Sökande
Fastighetsägaren

Exp

Ks § 136

Dnr: 9019/267.109

Smeden 3 – Bygglov för byte av taktäckningsmaterial

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om bygglov för byte av taktäckningsmaterial från svart betongtaktegel till svart tegelimiterande plåt. Bygglov kan inte beviljas enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap 30 § då villkoren i PBL 2 kap 6 § och 8 kap 13§ samt miljöbalken (1998:808) 3 kap 6 § inte är uppfyllda.

Beslutsmotivering

Aktuell byggnad är uppförd 1965 med taktäckningsmaterial av svart betongtaktegel. Bytet till svart tegelimiterande plåt har skett utan att bygglov beviljats för åtgärden, varför byggnaden i lagens mening fortfarande har det ursprungliga taktäckningsmaterialet. Byggnaden är i övrigt ett gestaltningsmässigt typiskt enplanshus från 1960-talet. Bygglovets från 2015 för en tillbyggnad på baksidan har inte följts så takets nuvarande utformning måste bortses ifrån i bedömningen om byggnaden är förvanskad eller inte. Bedömningen är att om bygglovets från 2015 följts skulle byggnaden upplevas som en typisk villa från 1960-talet.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och ingår i ett riksintresseområde för kulturmiljövården (AC 14). Motiveringen för att det är ett riksintressant område beskrivs av staten som: *”Bruks- och industrisamhälle som speglar den tekniska, ekonomiska och sociala utvecklingen från 1750-talets järnbruk via träindustri till modern högteknologisk tillverkningsindustri och från patriarkal bruksort via municipalsamhälle till nutidens kommuncentrum.”* Ett definierat uttryck för riksintresset är planstrukturen och bebyggelsekaraktären hos egnahemsområdet, anlagt enligt trädgårdsstadsplan 1901, och dess omgivande successiva utvidgningar med bostadsbebyggelse under 1900-talet, i vilket aktuell byggnad ingår.

I 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL anges att bygglov ska ges inom ett område med detaljplan om, bland annat, åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § och 8 kap 13 §.

I PBL 2 kap 6 § står att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Eftersom fastigheten ingår i ett riksintresseområde för kulturmiljövården är det fastställt att området har kulturhistoriska värden som ska skyddas. Det innebär även att åtgärden ska prövas mot miljöbalken (1998:808) 3 kap 6 § där det anges att områden av riksintresse för kulturmiljövården ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Fastighetsägaren

Exp

Forts. Ks § 136

13 § gäller att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Bestämmelsen ska också tillämpas på bebyggelseområden. Enligt plan- och bygglagen 8 kap 14 § gäller att underhållet av en byggnad ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Ett yttrande från Västerbottens museum har tagits in som stöd till bedömningen om åtgärden skadar riksintresseområdet eller om åtgärden innebär en förvanskning av byggnaden. Muséet anser generellt att tegelimiterande plåt är olämpligt att använda på byggnader som är äldre än 1978. Detta eftersom materialet inte förekommer förrän efter 1978 och att det är ett material som utseendemässigt imiterar ett annat material, tegel. Västerbottens museum skriver i sitt yttrande att ”byggnaden är uppförd i senare tid men ligger inom det utpekade området. Miljöbalkens bestämmelse säger att riksintresset ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön. Enligt riktlinjerna för Hallmanska innebär det att ”man måste rusta upp och bygga om varsamt så att husen och området behåller sin ursprungliga karaktär”. Här åsyftas då främst de äldre egnahemmen som byggdes i samband med den nya stadsplanen, husen från senare tid kan ju inte riktigt sägas vara karaktäristiska för området. Men de är trots allt egnahem och betongpannor är ett tidstypiskt takmaterial från 1960-talet. Visst innebär ett byte till tegelimiterande plåt att husets och områdets karaktär förändras och får ett ännu mer sentida och ”moderniserat” utseende.”

Allmänna utskottet har tagit ställning till åtgärden 2018-11-27 och bedömt att den inte kan beviljas på grund av förvanskningsförbudet och varsamhetskravet i plan- och bygglagen särskilt med beaktande av att området pekats ut som riksintresseområde för kulturmiljövården.

Sammantaget bedömer kommunen att takets material, färg och form betyder mycket för uppfattningen av en byggnad och har stor inverkan på stadsbilden. Plåt som imiterar taktegel lanserades 1978 och har en viss likhet med materialet det vill efterlikna men har en avvikande, plattare karaktär och åldras på ett annat sätt än betongtegel. Den tegelimiterande plåten ger ett stumt och livlöst intryck och är därför inte lämplig på en välbevarad villa från 1965 inom ett riksintresseområde för kulturmiljövården. Bedömningen blir att ett byte från svart betongtegel till svart tegelimiterande plåt innebär en förvanskning av byggnaden och kommer att påtagligt skada den kulturmiljö som riksintresset ska skydda.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ansökan avser fasadändring genom byte av taktäckningsmaterial från svart betongtaktegel till svart tegelimiterande plåt. Ärendet har behandlats i Allmänna utskottet 2018-11-27 § 151, som beslutade avslå ansökan om bygglov. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som 2019-03-28 återförvisade ärendet till kommunen för förnyad handläggning.

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Fastighetsägaren

Exp

Forts. Ks § 136

Länsstyrelsen anser att beslutsmotiveringen från utskottet inte uppfyller kraven i förvaltningslagen.

Aktuell byggnad är ett enbostadshus byggt 1965 och ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljö – Hallmanska planen.

Samhällsbyggnadskontoret uppmärksammade i juni 2018 att arbete pågick med byte av taktäckningsmaterial från svart betongtaktegel till svart tegelimiterande plåt.

Fastighetsägaren har inkommit med bygglovsansökan i efterhand för byte av taktäckningsmaterial till svart tegelimiterande plåt.

Bygglov för tillbyggnad av aktuellt hus beviljades 2015-08-25 med svart plåt som taktäckningsmaterial. Byggnationen har dock inte utförts enligt den inlämnade bygglovsritningen utan hela det bakre takfallet har brutits upp och belagts med plåttak istället för en begränsad del av takfallet som bygglovet medgav. Sökande uppger att de ansökt om bygglov för tillbyggnad med svart plåttak och att de sedan för att det skulle bli lika taktäckningsmaterial på fram- och baksidan av huset bytt även på framsidan till plåttak. De uppger att de misstolkat bygglovet till att gälla byte av taktäckningsmaterial på hela huset, men insett att det inte gör det.

Västerbottens museum har i yttrande avstyrkt bytet och menar att:

”Byggnaden är uppförd i senare tid men ligger inom det utpekade området. Miljöbalkens bestämmelse säger att riksintresset ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön. Enligt riktlinjerna för Hallmanska innebär det att ”man måste rusta upp och bygga om varsamt så att husen och området behåller sin ursprungliga karaktär”. Här åsyftas då främst de äldre egnahemmen som byggdes i samband med den nya stadsplanen, husen från senare tid kan ju inte riktigt sägas vara karaktäristiska för området. Men de är trots allt egnahem och betongpannor är ett tidstypiskt takmaterial från 1960-talet. Visst innebär ett byte till tegelimiterande plåt att husets och områdets karaktär förändras och får ett ännu mer sentida och ”moderniserat” utseende.”

Föreläggande om rättelse för att inte ha följt bygglovet från 2015 kan inte utdömas innan sökande har haft möjlighet att göra en frivillig rättelse inom bygglovets stipulerade giltighetstid som är 5 år. Fastighetsägaren kan också välja att ansöka om ett nytt bygglov för det utseende som byggnaden har idag men då med ett taktäckningsmaterial som kan godkännas i området, eftersom hela takfallet nu berörs av ombyggnationen.

Beslutsunderlag:

- Beslut från Allmänna utskottet
- Överklagandet från sökande
- Beslut från Länsstyrelsen
- Karta

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Fastighetsägaren

Exp

Ks § 137

Dnr: 9019/268.109

Skinnarbyn 2:24 – Bygglov för aktivitetspark

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § att bevilja bygglov för en aktivitetspark på fastigheten Skinnarbyn 2:24.

Sökande uppmärksammas på att inga åtgärder får vidtas innan startbesked beviljats. Åke Gustavsson är utsedd till kontrollansvarig för projektet. Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Jäv

Sara Mi Liljeholm (S) anmäler jäv i ärendet

Ärendesammanfattning

Ärendet avser en nyetablering av en aktivitetspark med pumptrack för cykel, utegym, parkourbana och parkering. Området ska ordnas som en park med träd och buskar och med plats för picknick och grillning. Fastigheten har inte nyttjats sedan sporthallen brann ner 2006. I anslutning till området ligger en fotbollsplan.

Detaljplanen anger att marken ska användas för småindustriändamål. Vid tiden när detaljplanen togs fram var småindustri den användning som skulle ha används för en anläggning av den här typen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att anläggningen är planenlig och förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag:

- Bygglovshandlingar ansökan
- Bygglovshandlingar situationsplaner
- Detaljplan

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Sökande

Exp

Ks § 138

Dnr: 9019/269.109

Sävträsk 1:4 – Bygglov för nybyggnad av teknikbod och två master

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av teknikbod och två master för radio respektive GPS på fastigheten Sävträsk 1:4 i enlighet med inlämnad bygglovsansökan.

Sökande uppmärksammas på att inga åtgärder får vidtas innan startbesked beviljats.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Ärendesammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av en teknikbod om ca 5 kvm, en mast för radio med en höjd på 10 meter samt en mast för GPS med en höjd på 4 meter. Trafikverket, som är sökande, uppger att avtal finns med markägaren och att placeringen inte innebär några hinder för E4.

Beslut om bygglov för radio- och telemaster är inte delegerat till tjänsteperson varför ärendet ska beslutas i kommunstyrelsen. Radio- och telemaster är bygglovpliktiga anläggningar enligt plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag:

- Bygglovshandlingar
- Karta

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Sökande
Fastighetsägare

Exp

Ks § 139

Dnr: 9019/270.109

Förändring av hastighet mellan E4a och Killingsandshavsbad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ändra hastigheten från 70 km/h till 50 km/h.

Ärendesammanfattning

Inkommen ansökan från vägförening om att ändra hastighet på enskildväg från E4:a ner till Killingsands Havsbad. Idag är hastigheten 70 km/h. I och med att det är trafik på 2 – 100 bilar per solig dag under sommaren och både vägbeläggning far illa samt att det uppstår situationer när bilar möts i höghastighet så ansöker vi om denna förändring av hastighet.

Vid möte 2019-02-15 med Vägansvarig för föreningen beskrevs ärendet. Vid kontakt med trafikverket krävs ett beslut av Robertsfors Kommun för att ändra hastigheten.

Från sektor tillväxt tillstyrks hastighetsförändringen då det är mycket folk som går längs vägen, flertalet husbilar som kör där dagligen under sommaren.

Beslutsunderlag:

- Tjänsteskrivelse
- Se bifogad karta

Justerare

Protokollsutdrag till

Tillväxtkontoret
Samhällsbyggnadskontoret

Exp

Ks § 140

Dnr: 9019/271.109

Robertsfors IK - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beviljar Robertsfors IK, organisationsnummer 894000-9270, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker på brukets ladugårdsvind, fastigheten Edfastmark 7:255

- Tillståndet gäller 2019-08-17 med serveringstid 20.00–01.00
- Tillståndet gäller för 300 personer varav max 150 på ladugårdsvinden
- Servering får ske i utrymme enligt ansökan.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Ärendesammanfattning

Robertsfors IK (894000-9270) har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Brukets ladugårdsvind i Robertsfors. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2019-04-04 . Tillståndet är avsett att gälla 2019-08-17 klockan 20:00 - 01:30.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Utredning serveringstillstånd 2019-06-05

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret
Ansvarig Handläggare

Exp

Ks § 141

Dnr: 9019/272.109

Lufta Camping & Restaurang - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beviljar Lufta Camping & Restaurang AB, organisationsnummer 556461-1548, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker inom festområde på delar av Luftabadet, fastigheten Gumboda 2:32.

- Tillståndet gäller 2019-07-20 med serveringstid 14.00–01.00
- Tillståndet gäller för max 500 personer.
- Servering får ske i utrymme enligt inskickad planritning (handling Dnr SHBK-2019-454-7).

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Ärendesammanfattning

Lufta Camping & Restaurang AB (556461-1548) har ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten i inhägnat festivalområde vid Lufta Camping & Restaurang i Ånäset. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadskontoret/Miljö 2019-05-02. Kompletterande uppgifter har inlämnats allt eftersom. Tillståndet är avsett att gälla 2019-07-20 klockan 14.00 – 01.00

Beslutsunderlag:

- Utredning serveringstillstånd, 2019-06-07

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadskontoret

Exp

Ks § 142

Dnr: 2019/259.109

Remiss: Agenda 2030-delegationens slutbetänkande, Världens utmaning, världens möjlighet SOU 2019:13

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avge yttrandet enligt bifogad tjänsteskrivelse ” Robertsfors kommuns yttrande över SOU 201913”.

Beslutet justeras direkt.

Ärendesammanfattning

Beslut om finansiering av Norrbotniabanans delsträcka Umeå- Regeringskansliet har i en remiss bjudit in Robertsfors kommun att lämna synpunkter på förslagen och bedömningarna i betänkandet.

I detta betänkande presenterar Agenda 2030-delegationen förslag och bedömningar för Sveriges fortsatta genomförande av Agenda 2030 för hållbar utveckling. Delegationen ser att regeringen med dessa förslag kan skapa goda förutsättningar att nå de mål som Sverige har förbundit sig till genom att anta agendan.

Förslag till yttrande har tagits fram i samråd mellan Umeå kommun och Vännäs kommun.

Beslutsunderlag:

- Tjänsteskrivelse Remissvar- Agenda 2030-delegationens slutbetänkande. Robertsfors kommun
- Robertsfors kommuns yttrande över SOU 201913
- REMISS Agenda 2030-delegationens slutbetänkande
- Agenda-2030-och-sverige-varldens-utmaning--varldens-mojlighet-sou-201913
- sammanfattning-av-agenda-2030-och-sverige-varldens-utmaning--varldens-mojlighet- sou-201913

Justerare

Protokollsutdrag till

Miljö- och energidepartementet

Exp

Ks § 143

Dnr: 9019/276.109

Delgivningar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 17 juni 2019.

Punkt ”Meddelande” återremitteras till Samhällsbyggnadsutskottet för komplettering p.g.a. avsaknad av siffror.

Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till presidiet, utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Kommunstyrelsen har vidare beslutat att alla delegationsbeslut ska redovisas till styrelsen

Delgivningar

- Striktare tillämpning av begreppet sjukperiod - Viktig information från SKL (cirkulär 1924)
- Årsmötesprotokoll 190424 Robertsforshälsan
- Byggnadsinspektörer
- Miljöinspektörer
- Meddelande
- Samråd Norrbotniabanan

Justerare

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsutskottet

Exp

Ks § 144

Dnr:

Övriga frågor

Dialog med Skellefteå kommun

Patrik Nilsson berättade om den dialog han, Karin A och Lars Tängdén har haft med Skellefteå kommun avseende framtida utveckling av samverkan.

Dialog med Länsstyrelsen

Patrik Nilsson berättade om samtalet Robertsfors kommun har haft med Länsstyrelsen om hur arbetet sinsemellan ska fungera i framtiden i och med att Robertsfors kommun har fått många olika beslut från Länsstyrelsens olika delar vilket försinkar Robertsfors kommuns processer. Länsstyrelsens Länsråd meddelade att detta ska förändras och att deras arbete måste bli bättre.

Information Nolia 2019

Karin Ahnqvist berättade om att Trafikverket, Robertsfors kommun och Region Västerbotten kommer bemanna en gemensam monter på kommande Noliamässan i juli 2019, med betoning på Norrbotniabanans noder.

Almedalen 2019

Skellefteåkraft och Umeå kommun kommer ha en gemensam etablering-/investeringseminarium i Almedalen med Robertsfors kommun.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp