

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Avloppsreningsverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- d₂ Största fastighetsstorlek är 3000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för bostäder är 250 kvadratmeter per fastighet, varav maximalt 80 kvadratmeter får utgöras av komplementbyggnader. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för bostäder förrän avloppsreningsverk har kommit till stånd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

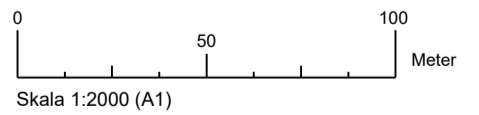
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av Norum 2:14

Robertsfors kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad mars 2024	Reviderad	Laga kraft	
Sara Forsberg Planhandläggare	Patrik Gredemyr Planarkitekt, Sweco		



- TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Vägkant
 - Strandlinje, vattendrag
 - Höjkurva
 - Byggnad, tak
 - Elledning luft
 - Gångstig

KOORDINATSYSTEM
SWEREF 99 TM
RH 2000

ANMÄRKNING
Höjdmodellen är framställd från Lantmäteriets laserdata (skannad hösten 2012). Angränsande fastighetsgränser till planområdet är geodeiskt inmätta (2019-05-23). Övriga fastighetsgränser, byggnader, och dylikt är hämtade från Metrias karttjänst SeSverige (2019-05-30) och är således ej inmätt.