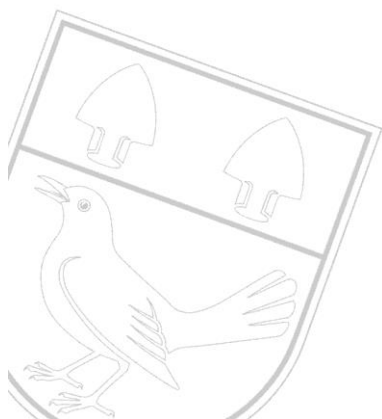




Bostadsförsörjningsplan

2017-2030,

med handlingsplan för 2017-2020



Innehåll

Innehåll	2
Syftet med bostadsförsörjningsplanen	4
Mål och förutsättningar Robertsfors kommun	5
Nationella visioner och mål	5
Regionala visioner och mål.....	5
Robertsfors kommuns visioner och mål	6
Styrning av bostadsbyggandet	7
Kommunens bostadsstiftelse, RoBo	7
Demografi och befolkningsprognos.....	8
Nuvarande bostadsbestånd och förutsättningar	9
RoBos bestånd	9
Övrigt lägenhetsbestånd.....	9
Det goda boendet för alla.....	10
Inflyttare och familjebildare	10
Äldre	10
Personer med funktionsnedsättning eller behov av socialt stöd	11
Unga och studenter	11
Bilaga 1 Handlingsplan 2017-2020 , antas av KS	12

Robertsfors kommuns mål för bostadsförsörjning 2017-2030.

Robertsfors kommun ska erbjuda alla människor goda möjligheter till en aktiv fritid och en god livsmiljö, vilket omfattar boendet. De tre dimensionerna av hållbar utveckling - social, ekonomisk och miljömässig- går i takt. Robertsfors är en öppen kommun som det är attraktivt att bo och verka i. Robertsfors kommun har gott näringslivsklimat där företagsamhet och entreprenörsanda stimuleras.

Våra mål för bostadsförsörjningen är:

- 200 nya bostäder till 2030 för att möjliggöra målet om 7500 invånare.
- Vårt näringsliv är aktiva aktörer i utvecklingen av bostäder i vår kommun.
- Det är lätt att bygga och få finansiering för att investera i boende i vår kommun
- Det går att göra ”boendekarriär” i kommunen
- Ingen kommuninvånare står på grund av en ekonomisk eller socialt svår situation utan boende och inga barnfamiljer vräks från sitt boende
- Tryggt boende med god tillgänglighet för alla äldre
- En hanterbar boendekostnad för våra äldre
- Bostadsanpassning som gör det möjligt att bo kvar hemma om man vill
- Alla äldre i behov av särskilt boende får det
- Trygga boendeformer för funktionsnedsatta som möjliggör önskat grad av stöd
- De unga som vill flytta hemifrån hittar ett eget boende i kommunen
- Den unga ska ha råd att själv finansiera sitt boende.
- Utbud av boende med goda möjligheter för kommunikationer till utbildning, arbete och fritid.

Syftet med bostadsförsörjningsplanen

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod och minst innehålla uppgifter om:

- Mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- Planerade insatser för att nå målen
- Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

De mål, riktlinjer och planerade insatser som kommunfullmäktige genom detta dokument tar beslut om är grundade på en analys av den demografiska utvecklingen i kommunen, utbudet av bostäder, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningarna. Planen tar sin utgångspunkt i kommunens översiktsplan, vilken tydliggör planeringsförutsättningar för kommunens geografi. Målen och riktlinjerna ska vara styrande och vägledande för det bostadsrelaterade arbete som kommunstyrelsen och deras verksamheter bedriver. De har sitt fokus på åtgärder och insatser under denna mandatperiod, men blickar i vissa fall längre fram än så.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen har en vägledande roll i att främja bostadsbyggande och utveckla bostadsbeståndet. Riktlinjernas funktion är att sammanfatta och underlätta arbetet med bostadsförsörjningen och är därmed vägledande för den kommunala förvaltningen och andra intressenter.

Föreliggande plan innehåller riktlinjer för bostadsförsörjning för kommunens befintliga och tillkommande invånare. Vissa grupper uppmärksammas extra, som till exempel äldre, funktionsnedsatta och ungdomar. Handlingsplanen visar även var i kommunen som önskad utveckling ska ske. Bebyggelseutveckling ska sträva efter att stärka kundunderlag till kommunal och offentlig service samt till kollektivtrafiken.

Mål och förutsättningar Robertsfors kommun

Nationella visioner och mål

Bland de nationella miljömålen är ”God bebyggd miljö” närmast knuten till bostadsförsörjning. I detta miljömål inkluderas bl a hållbar bebyggelsestruktur, hållbar samhällsplanering, infrastruktur, kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik. Robertsfors kommun strävar efter att nya bostäder ska byggas hållbara ur energi- och miljösynpunkt samt vara belägna i närhet till kollektivtrafikstråk samt gång- och cykelvägar. Förtätning och blandad bebyggelsestruktur för att främja social hållbarhet ska eftersträvas. Robertsfors kommun har goda förutsättningar att erbjuda bostäder i attraktiva lägen, bland annat genom att nyttja kustnära möjligheter.

Det nationella målet för jämställdhetspolitiken är att kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv. Robertsfors kommun strävar efter att bostäder ska skapas med olika upplåtelseformer för att främja allas rätt till boende samt i planarbetet arbeta för att allas åsikter ska beaktas. Vid planering av nya bostadsområden samt förtätning av befintliga bostadsområden behöver frågor som trygghet och tillgång till kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar beaktas. Det är ett led i att förbättra bostadsförsörjningen ur ett jämställdhetsperspektiv.

Det övergripande målet för folkhälsa är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Medborgardeltagande vid planering av nya bostadsområden och ombyggnation i det befintliga bostadsbeståndet är viktiga faktorer för Robertsfors kommun i syfte att ge alla samma möjligheter att bli delaktiga i samhällslivet och att skapa en god social hållbar och jämställd livsmiljö. Det handlar om att skapa goda bostäder med god tillgänglighet och närhet till service. Miljöerna i samhället ska uppfattas som trygga och inbjudande samt att det ska finnas goda möjligheter till fritidssysselsättning och rekreation i närområdet.

Målet för integrationspolitiken är lika rättigheter, skyldigheter och möjligheter för alla oavsett etnisk och kulturell bakgrund. Det inkluderar ett bra mottagande och introduktion av nyanlända och en positiv utveckling av samhället. Samarbete inom kommunförvaltningen och fastighetsägare kan bidra till att lösa bostadsfrågan och ett bra boende. Förhoppningen är att alla områden i kommunen ska upplevas som attraktiva och trygga för dess invånare och utgöra hälsosamma och goda miljöer.

Regionala visioner och mål

Länsstyrelsen i Västerbottens län redovisar utifrån den årliga bostadsmarknadsenkäten en skriftlig rapport om hur kommunerna lever upp till kraven enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar samt hur boendeplaneringen samordnas. Bostadsmarknaden i länet visar tydliga skillnader, men det är fler kommuner än tidigare som gör bedömningen att det råder brist på bostäder.

Det finns stora förväntningar på att bostadsbyggandet i länet ökar de närmaste åren. Den bostadsbrist som finns i kommunerna gör det särskilt svårt för ungdomar, studerande och nyanlända att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsbristen utgör därmed ett påtagligt hinder för den befolkningsökning, vilket är kommunens mål.

Utifrån Migrationsverkets prognoser om antalet asylsökande i landet behöver kommunerna planera för en långsiktig bostadsförsörjning för nyanlända och ensamkommande barn.

Befolkningen i Västerbotten blir allt äldre och andelen äldre ökar i förhållande till personer i yrkesverksam ålder. Det är därför viktigt att kommunerna har en bra beredskap med tillgänglighetsanpassade lägenheter i centralorterna med närhet till service och omsorg.

För de flesta av länets kommuner är finansieringen av bostadsbyggandet ett stort hinder. Kostnaderna för nyproduktion av bostäder har de senaste 5-10 åren ökat dramatiskt, vilket innebär att hyrorna för nyproducerade lägenheter blir höga. Boende- och tillväxtfrågor är oerhört viktiga för kommunerna och hänger starkt samman. Det handlar om att ha en medveten strategi att kunna attrahera personer att vilja flytta till kommunen, liksom att få befintliga medborgare att bo kvar, även när deras bostadsbehov förändras.

Robertsfors kommuns visioner och mål

Robertsfors kommuns vision och mål är att vara Sveriges bästa kommun med 7500 invånare 2020, år 2016 har kommunen ca 6800 invånare. Kommunen ska vara i frontlinjer vad gäller hållbar utveckling och även en levande modell och förebild för arbete med hållbar utveckling.

- Robertsfors kommun ska erbjuda alla människor goda möjligheter till en aktiv fritid
- I Robertsfors kommun har demokratin och delaktigheten fördjupats
- De tre dimensionerna av hållbar utveckling - social, ekonomisk och miljömässig- går i takt
- Robertsfors kommun är en öppen och tillåtande kommun
- Robertsfors kommun är attraktiv att bo och verka i
- Robertsfors kommun har gott näringslivsklimat där företagsamhet och entreprenörsanda stimuleras

Såväl vision, mål och strategier är vägledande även vad gäller bostadsförsörjningen i kommunen.

Styrning av bostadsbyggandet

Kommunerna har planmonopol och således ett stort ansvar för planering av mark- och vattenområden. Den fysiska planeringen styrs av kommunen genom översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser. Kommunen har därigenom ett stort inflytande över att kunna skapa framtida goda bostadsmiljöer i trygga områden med en god medborgardialog som grund.

Det är viktigt att vara medveten om att exploateringsprocessen ofta tar lång tid. Från ansökan om planbesked för att förändra markanvändningen till att bostäder finns uppförda får man beräkna en tid om flera år. Det är därför oerhört viktigt att kommunen har en god mark- och planberedskap med lång framförhållning.

Uppåtelseformen kan inte styras genom detaljplan, vilket gör att ett samarbete mellan kommun och byggherrar är viktigt.

Marktilldelning till exploatör kan ske för område med antagen detaljplan eller för område med pågående detaljplaneläggning. Marktilldelningen ger exploatören företrädesrätt att inom området, under viss tid, fullfölja de intentioner som följer av detaljplanen. Även när exploatören äger marken har kommunen viss möjlighet att reglera när och hur exploateringen ska genomföras via upprättande av exploateringsavtal.

Kommunens bostadsstiftelse, RoBo

Kommunens bostadsstiftelse, Robertsforsbostäder, är ett viktigt bostadspolitiskt instrument i framtida bebyggelseutveckling. Stiftelsens uppdrag är att främja bostadsförsörjningen i kommunen. Det ska stiftelsen i enlighet med sina stadgar göra genom att förvärva, äga och förvalta jämte avyttra fastigheter eller tomträtt samt bygga bostäder. Stiftelsen ska noga följa den framtida utvecklingen vad gäller de statliga villkoren för bostadsbyggande och de ekonomiska förutsättningarna att producera lägenheter med rimliga hyresnivåer.

Demografi och befolkningsprognos

Robertsfors kommun har sedan början av 1990-talet haft en negativ befolkningsutveckling. Sedan 1990 har befolkningen minskat med drygt 15 % från ca 7 850 till ca 6 700 invånare 20 år senare. De senaste åren ses ett trendbrott märkts som både är till följd av ökad inflyttning och ett positivt födelsenetto.

Flyttnettot har dock de sista 10 åren varit negativt. Åldern 17-24 år visar det mest negativa nettot, vilket inte minst kan hänföras till studier på annan ort. Sett till antal avlidna finns en minskande trend sedan 1968. Födelsealen är konstanta och ligger mellan 60 - 70 personer årligen.

I början av 2000-talet bodde ca 300 utrikesfödda i Robertsfors kommun, vilket ökat sedan dess och 2015 är det fler än 500 utrikesfödda i Robertsfors kommun. Prognos kring mottagande av nyanlända är relativt svår då den är en direkt effekt av den statliga politiken och en föränderlig omvärld. Men ett fortsatt mottande på ca 30 personer årligen är att förvänta sig resterande delen av planperioden.

Viktigt att påpeka att alla utrikesfödda inte är flyktingar. Robertsfors Kommun har under 2015 öppnat flertalet boenden för ensamkommande flyktingbarn. Dessa boenden blir troligen kvar under först och främst de närmaste åren.

Nedan ses en sammanställning kring befolkningens utveckling i de olika delarna av kommunen. Sammanställningen visar att befolkningen minskar under perioden i alla delar av kommunen förutom Robertsfors och Bygdeå tätorter samt byar i den södra kommundelen; Bäck,-Öndebyn samt Djäkneboda-Ratan.Norum mfl. Det är även främst i den södra kommundelen som nybyggnation av villor skett de senaste åren. Närheten till den växande staden Umeå ses som den främsta anledningen till detta mönster.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ort / Orter							
Robertsfors kommun	6880	6831	6762	6717	6738	6724	6771
Robertsfors tätort	2021	2037	2017	2028	2045	2057	2064
Sikeå-Lägdeå-Rickleå	537	529	527	527	531	522	517
Sjulsmark med omgivande byar	125	132	133	132	127	133	122
Buafors-Jomark	118	114	116	110	103	94	97
Bygdeå	621	625	621	620	618	641	638
Bäck-Öndebyn	166	153	154	152	156	157	177
Dalkarlså dalen	249	240	241	228	222	224	233
Djäkneboda-Ratan-Norum	642	646	659	670	672	662	676
Överklinten	378	371	346	325	347	348	344
Åkullsjön	309	306	304	302	314	305	307
Ånäset tätort	712	701	676	670	655	653	677
Grimsmark-Skäran	135	123	121	134	141	135	129
Gumboda-Klintsjön-Granån	242	237	250	244	240	243	239
Brände-Kålaboda m fl	236	232	221	207	209	205	202
Flarken	385	382	373	366	353	340	343
Övriga	4	3	3	2	5	5	6

I mars 2015 var 185 st öppet arbetslösa i kommunen. Robertsfors Kommun har glädjande nog en av de lägsta ungdomsarbetslösheterna i Sverige och endast 1 person i åldern 20-24 som är inskriven vid försörjningsstöd. Samtidigt framkommer tydligt inom kommunens verksamheter och våra företags- och andra organisationer ett stort och allt större behov av kompetensförsörjning. Det är viktigt att bostadsförsörjningen inte blir ett hinder för kompetensförsörjningen och våra företags förutsättning att verka och utvecklas i kommunen. Att därtill även säkra bostäder i god anslutning till kommunikationer är även en nyckelfråga för att säkerställa attraktivitet i boendet för den arbetande delen av befolkningen, då arbetspendling utgör ett viktigt instrument på arbetsmarknaden.

Robertsfors kommun ska erbjuda alla människor goda möjligheter till en aktiv fritid och en god livsmiljö, vilket omfattar boendet. De tre dimensionerna av hållbar utveckling - social, ekonomisk och miljömässig- går i takt. Robertsfors är en öppen kommun som det är attraktivt att bo och verka i. Robertsfors kommun har gott näringslivsklimat där företagsamhet och entreprenörsanda stimuleras. Våra mål för bostadsförsörjningen är:

Nuvarande bostadsbestånd och förutsättningar

Inom Robertsfors kommun finns främst villor samt allmännyttigt hyreshusbestånd i de tre tätorterna. Det finns även både i tätorterna och ute i några byar lägenheter i som hyrs ut av privata hyresvärdar, flera av de fastigheterna är avyttrade fastigheter från RoBo. Det finns idag inga bostadsrätter eller andra ägandeformer vid sidan av hyresrätten i lägenhetsbeståndet.

RoBos bestånd

Den allmännyttiga bostadsstiftelsen RoBo har 244 lägenheter i sitt bestånd. Lägenheterna finns idag i de tre tätorterna Ånäset, Robertsfors och Bygdeå. Idag finns:

36 st enrumslägenheter
159 st tvårumslägenheter
43 st tretrumslägenheter
6 fyrrumslägenheter
2 femrumslägenheter
1 sexrumslägenheter

Hösten 2016 fanns inga lediga lägenheter i RoBos bestånd och över trettio personer stod i kö för bostad/ny bostad (andel kvinnor/män som står i kö, vi bör ha ett genusperspektiv i planerandet). Dessa önskade i första hand en tre- eller tvårumslägenhet. Generellt görs få uppsägningar av hyreskontrakt vilket ger en liten rotation i beståndet. Alla hus saknar idag hiss vilket gör att tillgängligheten är begränsad, många står därför i kö för lägenhet i markplan.

Övrigt lägenhetsbestånd

I kommunen finns idag tio privata hyresvärdar som tillsammans har ett bestånd på ca 220 lägenheter. Dessa lägenheter finns i de tre tätorterna med även till en mindre del ute i våra byar.

Det goda boendet för alla

Inflyttare och familjebildare

Det finns idag en inflyttning till kommunen och det finns i delar av kommunen en påtaglig bostadsbrist.

Mellan 2011-2015 har sju småhus byggts i Robertsfors kommun, ingen av dessa uppfördes med lägenheter och under 2016 har bygglov lämnats för ytterligare 9 småhus för boende.

Det finns i kommunen ett mindre antal bostadsrätter som uppfördes under 1980. Några ägandeformer vid sidan av privat ägande, bostadsrätt eller hyresrätter finns idag inte i kommunen.

Nyanlända har fram till idag fått lägenheter i Robertsfors och Ånäset framförallt inom RoBos bestånd. Prognos för kommunen är att vi får ett mottagningsansvar för ca 30 nyanlända till kommunen årligen. I nuvarande bestånd finns det inte möjlighet att möta dessa människors behov av ett gott boende. Vid nu rådande regler förväntas familjeåterföreningarna bli något färre de kommande åren vilket gör att rotationen från det inledande boendet blir mindre.

Äldre

Den prognos av utvecklingen inom gruppen äldre, och som ligger till grund för länets gemensamma äldreplan visar på 10 % ökning av gruppen 80+ i länet, för Robertsfors kommun skulle det innebära ca 45 personer ytterligare över 80 år om tio år. Samtidigt ser vi förändrade trender i önskemål kring boende hos våra äldre. Tendensen är att man i ännu högre utsträckning vill bo kvar så länge det går samt att de som inom 10 – 15 år blir ”äldre-äldre” har en större benägenhet till tekniska lösningar för att möjliggöra att man bor kvar i sitt egna boende längre.

Eftersom att önskemålet finns att i allt högre grad kunna bo kvar hemma förutsätter det en beredskap att gå in med bostadsanpassning och hjälpmedel i nuvarande bostadsbestånd så att trygghet och självständighet kan bibehållas. Det förutsätter även att det finns en god tillgänglighet i kommunens lägenhetsbestånd och att den nyproduktion som sker verkligen ger förutsättningar för tillgänglighet utan krav på omfattande anpassningar i efterhand.

Den boendeform som ses som ett viktigt komplement i utbudet är så kallade trygghetsboenden dvs. bostadslägenheter med tillhörande utrymmen där de boende kan ha gemensamma måltider, samvaro, hobby och rekreation och där det under vissa angivna tider finns personal som genom att initiera gemensamma aktiviteter kan stödja de boende. I kommunen finns idag Mårsgården och sedan tidigare finns Hammarhöjd i Bygdeå.

Vi ser ett fortsatt behov av att utveckla trygghetsboende i kommunen. Det finns ett behov av ett mellanting mellan eget boende, ofta i villa, och behov av ett särskilt boende. Viktigt är då att trygghetsboende ska vara mycket centralt beläget så att nödvändig service är optimalt tillgängligt.

I Robertsfors kommun finns idag särskilt boende (en boendeform som kräver biståndbeslut) på tre platser i kommunen med totalt 100 lägenheter.

Vid Nysättragården i Änåset finns 28 lägenheter, vid Edfastgården och Lövudden i Robertsfors finns 24 respektive 48 lägenheter.

Därutöver finns det 12 platser för korttidsinsatser för rehabilitering, avlastning, växelvård samt palliativ vård.

Vi har dessutom en möjlighet att öka antalet vid behov med sju lägenheter i Änåset och tre på Edfastgården i Robertsfors om behovet uppstår.

De särskilda boenden som finns för äldre har utformats i en jämn standard för att kunna säkerställa flexibilitet i nyttjandet utifrån rådande behov. Det är endast Violen, Vallmon som nu nyttjas som HVB-hem samt Skogsstjärnan på Edfastgården som saknar någon form av köks/koklösning. Bedömningen är att det inte föreligger ett prioriterat behov av fler särskilda boenden i kommunen den kommande tioårsperioden.

Personer med funktionsnedsättning eller behov av socialt stöd

I Robertsfors kommun finns två gruppboendestäder med fem boende i vardera. En boendeform som även nyttjats är så kallade "satelitboenden" där personer får personellt stöd från gruppboendestäderna vid Bergmästargatan eller Bäckvägen men där personen har en egen lägenhet i närområdet.

Att prognostisera behovet hos personer med funktionsnedsättning är mycket svårt på längre sikt men inom några år ses ett behov av boende för ytterligare ca 5 yngre vuxna. Även för denna grupp ökar önskemålen och möjligheten att nå ett gott boende i ett vanligt flerfamiljshus. Det är därför viktigt även för dessa invånare att det i kommunen finns ett attraktivt bostadsbestånd i form av lägenheter och hus med hög grad av tillgänglighet. Det är även viktigt att boendet har en närhet till service och daglig aktivitet.

Det föreligger även ett behov att kunna erbjuda boende till personer med behov av socialt stöd vilka ej ingår i lagen om särskilt stöd (LSS). För de personerna finns ett behov av socialpsykiatrisk insats i form av en boendeform som möjliggör stöd, möjligen trapphusboende.

Unga och studenter

Som tidigare nämnts i planen föreligger en stor utflyttning av våra unga. Samtidigt finns idag en svårighet för unga människor att bo kvar i kommunen under studietid och etableringsperioden på arbetsmarknaden, till följd av brist på mindre lägenheter. Utbudet av rum, lägenheter eller mindre hus är relativt litet, vilket i sig kan ge en ökad utflyttning.

När det gäller de ensamkommande barn som kommit de sista åren så bor de främst på något av kommunens fyra hem för vård av barn (HVB) samt i stödboende. I dagsläget finns även ett antal personer med uppehållstillstånd som delar lägenhet i kommunen. Som tidigare nämnts i planen är prognoserna för nyanländas och ensamkommande barn svår att göra just nu. Viktigt att nämna är dock att de ensamkommande barn som nu finns i kommunen inom några år kommer vara ensamstående personer med behov av annat boende än HVB eller stödboende. Därför föreligger för dessa personer samma behov som hos övriga unga och studerande; mindre lägenheter, till rimlig hyra med möjlighet till goda kommunikationer till studie och arbete.

Bilaga 1 Handlingsplan 2017-2020 , antas av KS

Mål	Aktivitet
200 nya bostäder till år 2030.	Utveckling och anpassning av nuvarande fastighetsbestånd tillskapar 50 av de 200 bostäderna.
	Kommunal planeringsberedskap för minst 20 nya bostäder per år.
	Se över detaljplan för centralorterna för att möjliggöra högre byggnader än tre våningar.
	Detaljplanen för broarnas park ändras från parkmark till bostäder.
	Klimatsmarta nyproduktion av bostäder som sker i kommunen genom rådgivning.
	Utredning görs kring förvaltningsform för RoBo.
	Bo och bygg-mässa anordnas årligen i kommunen.
	Robertsfors kommun deltar vid Noliämässan Umeå. Fokus bo, bygga, leva och utveckla/s.
	Skriv dig där ditt hjärta bor-kampanj genomförs.
	I ny ÖP ska planlagd mark för en- flerbostadshus identifieras i de tre tätorterna.
	I de tre tätorterna skall planlagd mark finnas för en- och flerbostadshus.
	Samråd och förteckning görs/uppdateras av byggbar mark i samarbete med byråd/samhällsråd.
	Information och stöd till privatpersoner som vill bygga om/till för att tillskapa lägenheter/uthyrningsrum i befintligt bostadshus eller bygga Attefallshus.
Vårt lokala näringsliv är aktiva aktörer i utvecklingen av bostäder i vår kommun.	
	Bostadsförsörjningsstrateg tillsätts för att förtydliga ”en väg in” för intressenter som vill utveckla.
	Trygghetsboende i bostadsrättsform eller annan bostadsform uppmuntras uppföras.
	Samtal förs med fastighetsägare med intresse för att bygga om befintliga fastigheter till mindre lägenheter.

	Samverkan med byggherrar och andra intressenter för att hitta särskilt attraktiva lägen och boendelösningar.
	Handläggningsrutiner skall finnas för markanvisning och exploateringsavtal för kommunal mark.
Det är lätt att bygga och få finansiering för att investera i boende i vår kommun	
	Regelbundna träffar med finansiärer och mäklare för att öka kunskap kring bostadsbestånd och boendemöjligheter i Robertsfors kommun.
	HSB och Riksbyggen och andra möjliga kooperativa fastighetsföreningar kontaktas för intresse kring samarbete.
	Kollektivägande undersöks som möjlig för boendeuppförande.
	Crowdfunding undersöks som möjlig finansieringskälla för bostadsrättsbeståndet.
Det går att göra "boendekarriär" i kommunen	
	Husen i broarnas park planeras för tredimensionell bostadsbildning med både hyresrätter, bostadsrätter och/eller andelslägenheter.
	Byggande av kedje/par/radhus uppmuntras i samarbetet med byggherrar.
	Detaljplaner och områdesplaner omfattar byggande av kedje/par/radhus.
Ingen kommuninvånare ska på grund av ekonomiska eller social svår situation stå utan boende.	Rutiner för att förhindra vräkning av barnfamiljer finns upprättade och följs.
Tryggt boende med god tillgänglighet för alla äldre	
	Anpassning och nyproduktion ökar tillgängligheten med hiss till 50 % av hyresbeståndets lägenheter.
	Fortsatt utbyggnad av fibernät för att säkra fungerande IT-infrastruktur.
	Anpassning och nyproduktion ökar tillgängligheten

Lägenhetsbestånd med god tillgänglighet	med hiss till 50 % av hyresbeståndets lägenheter.
	Badrummen i fastigheterna ska renoveras och anpassas för högre tillgänglighet.
En hanterbar boendekostnad för våra äldre	Genom att komplettera nyproduktion med ombyggnation skapas ett differentierat boende.
Bostadsanpassning som gör det möjligt att bo kvar hemma om man vill	Rutiner för bostadsanpassning hålls aktiva.
Alla äldre i behov av särskilt boende får det	Aktiv återrapportering till KS och KF kring beslutssituationen gällande biståndsbeslut om särskilt boende.
Trygga boendeformer för funktionsnedsatta som möjliggör önskat grad av stöd	Förslag tas fram på befintlig verksamhetslokal i det kommunala fastighetsbeståndet som kan byggas om och ombildas till mindre lägenheter.
	Förslag på möjliga fastigheter att höja/bygga på RoBos befintliga bestånd.
	Utreda möjlighet att införa trapphusboende för personer med psykosocialt stödbehov.
De unga som vill flytta hemifrån hittar ett eget boende i kommunen	Se aktiviteter ovan för att skapa ett större utbud av hyresrätter i kommunen.
Utbud av boende med goda möjlighet för kommunikationer till utbildning, arbete och fritid.	Se aktiviteter ovan för att skapa ett större utbud av hyresrätter i kommunen.
Den unga ska ha råd att själv finansiera sitt boende.	Utöver aktiviteter för att tillskapa fler hyresrätter ska möjligheten att tillskapa korridorsboende undersökas i befintligt bostads eller lokalbestånd i kommunen.