



## ÖVERSIKTSKARTA



Grundkarta upprättad 2022-10-07 av Metria  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 17 15  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartstandard enligt HMK

### Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
	Ägoslagsgräns
	Väggkant
	Stenmur
	Bäck/dike
	Höjdkurvor
	Luftledning
	Traktnamn
	Fastighetsnummer
	Servitut
	Byggnader (takfot)
	Åker, Blandskog
	Stenblock (1m<)
	Inmätt gränsmarkering
	Markhöjd
	Koordinatkruss
	Servitut

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- L Odling och djurhållning.
- Z Verksamheter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 7,8 meter över angivet nollplan

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för del av Dalkarlså 3:10

Robertsfors Kommun	Västerbottens Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-11-14	Reviderad	Laga kraft	
Catrin Vestman Planarkitekt, AFRY AB	Sara Forsberg Robertsfors kommun		

